

ZALAAPÁTI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 9-én  
18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Rendeletek száma: -/2019.

Határozat száma: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/2019.



12/2019.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 9-én 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Jelen vannak: - Vincze Tibor polgármester  
- Horváth Ferenc alpolgármester  
- Koller Csabáné  
- Fehér Csaba  
- Görcsi Frigyes  
- Pordán József  
- Lakós László képviselők  
/7 tagú testületből 7 fő/

Meghívott: - Kovács Katalin jegyző  
- Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető  
- Fábos Katalin ig. ügyintéző

**Vincze Tibor polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképeséget, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 7 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

#### N a p i r e n d:

1./ Köztéri kamerarendszer felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

2./ Rendezvény sátor tetőponyva cseréje.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

3./ Zalaapáti Deák Ferenc utca 119. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

4./ Zalaapáti bencés örökség zöldfelület rendezési tanulmányterv jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

5./ Magyar Vöröskereszt Zalaapáti Szervezete támogatási kérelme.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

6./ Szúnyoggyérítés megrendelése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

**7./ Egyéb ügyek:**

7/1. Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására.

7/2. Magyar Falu program keretében az óvoda udvar rendbetételére pályázat benyújtása.

7/3. Ivóvíz víziközmű használati díj átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

**Napirend tárgyalása előtt:**

Vincze Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Juhász Gyula utcában a vízvezeték kiépítési munkái elkezdődtek. A községháza felújítása a napokban elkezdődik, az eresz alján lévő fecskéfeszkék nem sérülhetnek a kivitelezés során, ez teljes mértékben a kivitelező felelőssége, ezt írásban is lefektetik.

**Napirend tárgyalása:**

**1./ Köztéri kamerarendszer felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása.**

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

Előadó elmondta, hogy az előző ülésen már volt szó a kamerarendszer felújításáról. Akkor úgy foglalt állást a képviselő-testület, hogy még kérjenek be árajánlatot, ezek ismeretében hozzanak érdemi döntést. Most rendelkezésre áll három árajánlat, melyeket részletesen ismertetett.

A Vagyongyűjtő Keszthely Vagyongvédelmi Kft. keszthelyi vállalkozás 1.391.500,- Ft + ÁFA, az S-Group Közép-európai Zrt. sárvári vállalkozás 1.254.380,- Ft + ÁFA, a West Pannon Elektro Kft. répcelaki vállalkozás 1.407.420,- Ft + ÁFA díjért vállalja a munka elvégzését.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó S-Group Közép-európai Zrt. megbízását, az ajánlatában szereplő feltételekkel.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**91/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete-

a Zalaapáti közterületi kamerarendszer felújítására, üzembe helyezésére beérkezett árajánlatokat megismerte, megtárgyalta és úgy határozott, hogy a munka elvégzésével megbízza az S-Group Közép-európai Zrt. 9600 Sárvár, Batthyány u. vállalkozást 1.254.380,- Ft + ÁFA díjért, az árajánlatában szereplő feltételekkel. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

**Felelős:** Vincze Tibor polgármester

Kovács Katalin jegyző

## **2./ Rendezvény sátor tetőponyva cseréje.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

/Árajánlatok a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a gönyői Kreatív Kft. adta, javasolja árajánlatuk elfogadásával 2 db új ponyva vásárlását 130.000,- Ft + ÁFA/db, és 2 db ponyva javítását összesen 80.000,- Ft + ÁFA áron.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

### **92/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

2 db rendezvénysátor tetőponyva vásárlását 130.000,- Ft + ÁFA/db áron és 2 db tetőponyva javítását összesen 80.000,- Ft + ÁFA áron határozza el, melyet a Kreatív Kft. 9071 Gönyű, Dózsa major 072/16 hrsz. alatti vállalkozástól szerez be.

**Felelős: Vincze Tibor polgármester  
Kovács Katalin jegyző**

## **3./ Zalaapáti Deák Ferenc utca 119. szám alatti ingatlan megvásárlása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó elmondta, hogy a jelenlegi kultúrház felújítása nagyon költséges lenne, az épületben lévő könyvtárnak méltó helyet kell biztosítani. Korábban szó volt a Takarékos épületének megvásárlásáról, ehhez a költségvetésben 6 millió Ft be lett tervezve, de az adás-vétel nem jött létre. Most értékesítik a Red-Fox épületét 9 millió Ft-ért. A holland tulajdonosok július végén szeretnék az adás-vételt rendezni, utána meghatalmazottjuk útján lehet ezt megtenni. A vételár az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, felújítására remélhetőleg lesz pályázati lehetőség. Amennyiben a megvásárlása mellett dönt a testület, a vételárból 6 millió Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírásakor, a II. részletet pedig szeptember 15-ig tudnak kifizetni. Javasolja megvásárlását, hisz az épület sokkal értékesebb.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**93/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

1./ **Brenda Roeline Nicole Müller** Hollandia 3235 VB Rockanje Alarduadreef 63. szám alatti lakos 1/3 tulajdoni hányadú,

**Alex Reiner Peter Müller** Hollandia 3233 LG Oostvoorne Hoefweg 5A szám alatti lakos 1/3 tulajdoni hányadú,

**Marcel William Frita Müller** Hollandia 3332 Oostvoorne Duinoordsweg 8B szám alatti lakos 1/3 tulajdoni hányadú tulajdonában lévő

**Zalaapáti: 518 hrsz.** alatt nyilvántartott 644 m<sup>2</sup> „kivett irodaház, udvar, műhely” művelési ágú ingatlanát **9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió Ft vételárért megvásárolja.**

**2./ A vevő ( Zalaapáti Község Önkormányzata 8741 Zalaapáti, Szent István 9. adószáma: 15432553-2-20, ingatlan nyilvántartási törzsszáma: 15432553) az 1./ pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti ki az eladóknak:**

**2.1. I. részlet összege 6.000.000,- azaz Hatmillió Ft, kifizetésének időpontja az adásvételi szerződés aláírásának napja.**

**2.2. II. részlet összege 3.000.000,- azaz Hárommillió Ft, kifizetésének határideje 2019. szeptember 15.**

**3./ Megbízta dr. Gyarmati Balázs /8360 Keszthely, Széchenyi u. 3./ szám alatti ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos feladatok ellátásával.**

Az adás-vétellel kapcsolatban felmerült költségeket az önkormányzat vállalja.

4./Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Vincze Tibor polgármester  
Kovács Katalin jegyző

**4./ Zalaapáti bencés örökség zöldfelület rendezési tanulmányterv jóváhagyása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó elmondta, hogy a tanulmányterv elkészült, melyet részletesen ismertetett.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** nagyon szép, profi munka, javasolja jóváhagyását.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**94/20119.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –  
a Zalaapáti bencés örökség zöldfelület rendezési tanulmánytervét megismerte,  
megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

**5./ Magyar Vöröskereszt Zalaapáti Szervezete támogatási kérelme.****Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó részletesen ismertette a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt kérelmet. Javasolja a kért 200.000,- Ft támogatás biztosítását.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta a javaslatot, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**95/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

a Magyar Vöröskereszt Zalaapáti Szervezete 8741 Zalaapáti, Szent István tér 5-6. részére – kérelmére – 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2019.08.01-i véradás és a 2019. 08.05.- 08.08. közötti vöröskeresztes tábor költségeire.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a támogatás kifizetésére.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Kovács Katalin jegyző

**6./ Szúnyoggyérítés megrendelése.****Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó elmondta, hogy központilag működik a légi szúnyoggyérítés térítésmentesen, amelyben Zalaapáti település is szerepel. Emellett javasolt igényelni a földi, kémiai gyérítést is, melyre vonatkozóan a korábbi években ezt elvégző vállalkozástól a Rovért Kft-től kértek ajánlatot. E szerint 61.000,- Ft + ÁFA/alkalom tudják vállalni, de csak 22,30 óra után. Nem lehet tudni, hogy ilyen késői időpontban ez mennyire hatékony, de két alkalmat meg kellene rendelni, a július 25. és augusztus 15. napokat.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**96/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

megrendeli a Rovért Kft. Békés, Verseny u. 4. szám alatti vállalkozástól Zalaapáti településen 2019.07.15. és 2019. augusztus 15. napokon a földi kémiai szúnyoggyérítést 61.000,- Ft + ÁFA/ alkalom díjért.

**Felelős:** Vincze Tibor polgármester  
Kovács Katalin jegyző

**7./ Egyéb ügyek:**

**7/1. Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó részletesen ismertette tárgyra vonatkozó pályázati kiírást. Javasolja a pályázat benyújtását. A Zalaapáti 1179/2, 1179/3, 1265 hrsz zártkerti utak felújítására, - a munkálatok keretén belül makadám útburkolat kerülne kialakításra 15 cm vastagságban újrahasznosított építési törmelék felhasználásával - illetve az 1191 hrsz zártkerti ingatlan megvásárlására és a terület bekerítésére vonatkozóan.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**97/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Pályázatot nyújt be az Agrárminisztérium által kiírt a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására.

A pályázat kódja: ZP-1-2019.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére.

A pályázatot a pályázati kiírásban meghatározott célok megvalósítására irányuló alábbi tevékenységekre nyújtja be:

- 1.) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erögépek és eszközbeszerzés)

## 2.) területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés

A fent felsorolt tevékenységek fejlesztéséhez kapcsoló további tevékenység és hozzá kapcsolódó költség lehet még: zártkerti ingatlanvásárlás és a hozzá kapcsolódó ügyvédi költségek, illetékek.

A képviselő-testület vállalja, hogy az 1,2 pontban meghatározott célokat önkéntes egyesületi közösségi munkával és közfoglalkoztatottak bevonásával valósítja meg.

A tervezett fejlesztés összköltsége: 9.996.920,-Ft

A képviselő-testület a pályázat megvalósításához a pályázati kiírás alapján önrészt nem állapít meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítése érdekében megbízási szerződést kössön, valamint a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

## **7/2. Magyar Falu program keretében az óvoda udvar rendbetételére pályázat benyújtása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó elmondta, hogy lehetőség van a Magyar Falu Program keretében az óvoda udvarának rendbetételére pályázat benyújtására. Ez régóta megoldásra váró feladat, javasolja a pályázat benyújtását

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

### **98/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

A Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtását határozza el az óvoda udvarának rendbetételére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Kovács Katalin jegyző

**7/3. Ivóvíz víziközmű használati díj átadásáról szóló megállapodás jóváhagyása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

/Megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a megállapodás tervezetét, javasolva elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testülete 7 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**99/2019.(VII.09.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

az ivóvíz víziközmű használati díj átadásáról szóló megállapodást – a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt – előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős: Vincze Tibor polgármester**  
Kovács Katalin jegyző

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, az ülést 18 óra 28 perckor bezárta.

  
**Vincze Tibor**  
polgármester

Kmft.



  
**Kovács Katalin**  
jegyző