

**ZALAAPÁTI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**4/2019.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 26-án  
18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről**

**Rendeletek száma: -/2019.**

**Határozat száma: 24, 25, 26/2019.**



4/2019.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 26-án 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Jelen vannak:** - Vincze Tibor polgármester  
- Horváth Ferenc alpolgármester  
- Fehér Csaba  
- Koller Csabáné  
- Lakós László képviselők  
/7 tagú testületből 5 fő/

**Távol maradt:** - Iberpaker István  
- Görcsi Frigyes képviselők /2 fő/

**Meghívott:** - Kovács Katalin jegyző  
- Hegedüs Lóránt aljegyző  
- Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Vincze Tibor polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 5 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d:**

1./ A Zalaapáti Községháza felújítási munkáinak elvégzésére árajánlat kérés tárgyú, 112/2018.(XI.27.) számú határozat módosítása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

2./ Lakóház építési határidő meghosszabbítására érkezett kérelem elbírálása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

3./ Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége kérelme építési engedély kapcsán.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

**Napirend tárgyalása:**

1./ A Zalaapáti Községháza felújítási munkáinak elvégzésére árajánlat kérés tárgyú, 112/2018.(XI.27.) számú határozat módosítása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

Előadó elmondta, hogy a községháza felújítási munkáinak kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárást kell lebonyolítani. A 2018. november 27-i ülésen megneveztek 6 vállalkozást, akiket az eljárásba be kívánunk vonni. Ezek közül három vállalkozás nem volt alkalmas a közbeszerzésben való részvételre, így a 112/2018.(XI.27.) számú határozatot az alábbi szerint javasolja módosítani, az alábbi 5 vállalkozástól javasol árajánlatot kérni:

- 1./ Vajda-Ép Építőipari Kft. 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b.
- 2./ Dakrizo Kft. 8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 17.
- 3./ Fitotron System Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
- 4./ Zala-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
- 5./ Zala-Sadek Kft. 8900 Zalaegerszeg, Dalos u. 14.

A képviselő-testület egyhangúán támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**24/2019.(II.26.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

a 112/2018.(XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Zalaapáti Község Önkormányzati Hivatal hivatali épületének energiamegtakarítást célzó felújítási munkáinak elvégzése tárgyban az alábbi vállalkozásoktól kér be árajánlatot:

- 1./ Vajda-Ép Építőipari Kft. 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b.
- 2./ Dakrizo Kft. 8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 17.
- 3./ Fitotron System Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
- 4./ Zala-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
- 5./ Zala-Sadek Kft. 8900 Zalaegerszeg, Dalos u. 14.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

**2./ Lakóház építési határidő meghosszabbítására érkezett kérelem elbírálása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

*/Pálfi Sándor zalaapáti lakos kérelme a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Előadó részletesen ismertette a Pálfi Sándor Zalaapáti, Jókai u. 32. szám alatti lakos kérelmét. Elmondta, hogy a 2016. február 25-én kelt adás-vételi szerződés 4.) pontjában meghatározott 3 éven belüli lakóház építési kötelezettségét 2019. március 9-ig teljesíteni kellene. Javasolja a kérelemben foglaltak támogatását, a beépítési kötelezettség 2019. szeptember 9-ig való meghosszabbítását, hisz a telekösszevonás valóban egy hosszabb folyamat.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**25/2019.(II.26.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

Pálfi Sándor Zalaapáti, Jókai u. 32. szám alatti lakos – kérelmére – a Zalaapáti 637 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló, a 2016. február 25-én kelt adás-vételi szerződés 4.) pontjában meghatározott beépítési kötelezettségét 6 hónappal, 2019. szeptember 9-ig napjáiig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vincze Tibor polgármester  
Kovács Katalin jegyző

**3./ Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége kérelme építési engedély kapcsán.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó részletesen ismertette a – jegyzőkönyv mellékleteként csatolt – Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége ZMK-25-26/2019. iktatószámú levelét. Elmondta, hogy véleménye szerint akkor támogatható a kérelem, ha a korábbi két kérésnek eleget tesznek. Egyik kérés az volt, hogy az intézmény központja kerüljön át Zalaapátiba, a másik pedig, hogy a megüresedő épületszárnyban indítsanak be idősok otthonát.

**Hozzászólások:**

**Horváth Ferenc alpolgármester:** támogatja a javaslatot, ez lehet tárgyalási alap.

**Kovács Katalin jegyző:** A képviselő-testület további tárgyalásokat tart szükségesnek tárggyal kapcsolatosan. Jelenleg a használati megállapodásokban rögzítettekhez ragaszkodunk.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**26/2019.(II.26.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Szociális és gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége ZMK-25-26/2019. ügyszámú, „EFOP-2.2.2.-17 kódszámú pályázatban érintett ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezésére irányuló alternatív javaslat” tárgyú kérelmét és úgy határozott, hogy további egyeztető tárgyalásokat tart indokoltnak tárggyal kapcsolatosan.

Jelenleg a használati megállapodásokban rögzítetteket tekinti irányadónak.


Felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Vincze Tibor polgármester

Kovács Katalin jegyző

Határidő: 2019. március 15.

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, az ülést 18 óra 28 perckor bezárta.



**Vincze Tibor**  
polgármester

Kmft.



**Kovács Katalin**  
jegyző

Zalaapáti Község Polgármesterétől  
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.  
T: 83/352-003 Fax: 83/552-022

Szám: ZA/57-5/2019.

**M e g h í v ó**

.....

Értesitem, hogy **2019. február 26-án /kedden/ 18 órai** kezdettel képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Napirend:**

1./ Zalaapáti Községháza felújítási munkáinak elvégzésére árajánlat kérés tárgyú,  
112/2018.(XI.27.) számú határozat módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

2./ Lakóház építési határidő meghosszabbítására érkezett kérelem elbírálása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

3./ Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége kérelme építési engedély kapcsán.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

4./ Egyéb ügyek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaapáti, 2019. február 22.

  
Vincze Tibor  
polgármester



Jelenléti ív

Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 26-án tartandó ülésére

Polgármester:

- Vincze Tibor



Jegyző:

- Kovács Katalin



Aljegyző:

- Hegedűs Lóránt



Képviselők:

- Horváth Ferenc



- Görcsi Frigyes

.....

- Iberpaker István

.....

- Koller Csabáné



- Fehér Csaba



- Lakós László



Meghívott:

Laborfalvi Lászlóné díszpolgár

.....

Dr. Karabély István díszpolgár

.....

Dr. Varga Andrea Járási Hivatal vezetője

.....

Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető



Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete,  
Vincze Tibor Úr  
Zalaapáti Község Polgármestere részére

Zalaapáti

Tisztelt Képviselő-testület,  
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Pálfi Sándor (Keszthely, 1981. július 6., anyám: Bóka Terézia) Zalaapáti, Jókai M. u. 32. szám alatti lakos kérem, hogy lakóház építési határidő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek.

2016. február 25-én kelt adásvételi szerződéssel a Zalaapáti Önkormányzattól „1.- Ft-os” lakótelket vásároltam. A szerződésben foglaltak szerint a telekre az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül lakóházat kell építeni, s azt hitelt érdemlő módon igazolni az Önkormányzat felé.

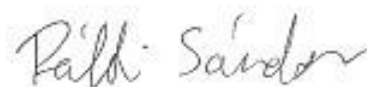
A telekvásárlást követően – az elhúzódó földhivatali ügyintézés (telekösszevonás), valamint a közművekkel történő szerződéskötések nehézkes intézése miatt legalább fél évvel később tudtam a lakóház építését megkezdeni.

Jelenleg az építés készültségi foka kb. 90 %-os, befejezéséhez még legalább 6 hónapra van szükségem.

Fentiek alapján kérem, hogy az építés befejezésére kitűzött határidőt meghosszabbítani szíveskedjenek.

Zalaapáti, 2019. február 21.

Tisztelettel:



Pálfi Sándor



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
ZALA MEGYEI KIRENDELTSÉG  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. utca 10.  
Telefon: (92) 500-700, e-mail cím: [zala@szgyf.gov.hu](mailto:zala@szgyf.gov.hu)

Iktatószám: ZMK-25-26/2019. Ügyintéző: dr. Simon Margit 92/500-784

**Települési Önkormányzat**  
Polgármestere

**Székhelyén**

**Tárgy** EFOP-2.2.2.-17 kódszámú pályázatban érintett ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezésére irányuló alternatív javaslat

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Az Önök települése is érintett az intézményi férőhelykiváltási projektben, hiszen a támogatott lakhatás kialakítására önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon kerül sor. A megvalósítás érdekében az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az önkormányzatoktól használatba vette. A használati megállapodásokban rögzítésre került, hogy a megvalósult felépítmények tulajdonjogának rendezése érdekében a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint eljárni jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban MNV Zrt.) előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével az ingatlan tulajdonosaival, azaz az érintett önkormányzatokkal ráépítési megállapodások kerülnek megkötésre. A használati megállapodásokban rendelkeztek arról is, hogy ezen ráépítési megállapodásokban a felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmények 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Az ingatlanok önkormányzat általi hasznosíthatósága az ingatlanok alapterületére és a megvalósult beruházások eredményeként létrejött felépítmények nagyságára tekintettel ellehetetlenült.

Megállapítható továbbá az is, hogy a beruházás eredményeképpen a felépítmények jelentős értékkülönbötetet mutatnak a megvalósulás előtti üres ingatlanok forgalmi

értékeihez képest. Tekintettel arra, hogy a földterületek használata maradéktalanul szükséges a felépítmények rendeltetésszerű használatához, az önkormányzat tulajdonjogi részjogosítványainak gyakorlása kiüresedett. A Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján továbbá amennyiben a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használatához szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

Mindezekre tekintettel annak érdekében, hogy az ingatlanok és a felépítmények jogi sorsa a legegyszerűbben rendezhető legyen, célszerű és jogszerű megoldás lehet az ingatlanok tulajdonba adása a Magyar Állam javára. A Magyar Állam javára történő ingyenes átadásra jelen esetben lehetőséget ad a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, e jogszabályhely ugyanis kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Magyar Állam javára történő térítésmentes átadás fenti jogszabályi kritériumai teljesülnek, hiszen az SZGYF az ingatlanokon létesített felépítményekben támogatott lakhatást kíván kialakítani.

A támogatott lakhatásról – mint a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátásról – többek között szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 75. §-a rendelkezik. Az Szt. 88. §-a alapján az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján köteles gondoskodni. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint az SZGYF köteles az Szt. szerinti fenntartói feladatokat ellátni.

A Magyar Állam javára történő tulajdonszerzés továbbá megfelel azon vagyongazdálkodási alapelvnek is, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében kerül deklarálásra, mely szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, amely nyilvánvalóan hosszú távon úgy biztosított átlátható módon, és egységes elvek mentén, ha egységes tulajdonjogi szerkezet jön létre a földterület és a felépítmények esetében, és nem konzerválódik egy osztott tulajdonjog a Magyar Állam és az Önkormányzat között.

Az intézményi férőhelykiváltási projekt megvalósulásával az Önök által vezetett település állandó lakosainak száma emelkedni fog, amely pozitívan hat az Önkormányzat pénzügyi helyzetére.

Fenti indokokra tekintettel ezúton kezdeményezem – alternatívaként földhasználat megelőzésére alternatívaként projektben érintett, jelen levél mellékletében feltüntetett ingatlan(ok) térítésmentes állami tulajdonba való adását.

Kérem, hogy a jogi helyzet rendezése érdekében jelen megkeresést szíveskedjenek a soron következő testületi ülés napirendjeként megtárgyalni. Továbbá kérem, hogy a feladatok tervezhetősége érdekében a testületi ülés kitűzött vagy várható időpontjáról emailben ([zala@szgyf.gov.hu](mailto:zala@szgyf.gov.hu)) szíveskedjen tájékoztatni valamint a döntésről a Képviselő-testület határozatát megküldeni.

Együttműködését és mielőbbi tájékoztatását előre is köszönöm.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésre. Jogi kérdésekben dr. Simon Margit jogi referens nyújt segítséget az alábbi elérhetőségek valamelyikén (telefon: 92/500-784, [simon.margit@szgyf.gov.hu](mailto:simon.margit@szgyf.gov.hu)).

Zalaegerszeg, 2019. február 21.

Tisztelettel:



Györe Edina  
igazgató

