

**ZALAAPÁTI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**7/2019.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 2-án  
16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Rendeletek száma: -/2019.**

**Határozat száma: 45, 46, 47, 48/2019.**



7/2019.

**J e g y z ő k ö n v v**

Készült: Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 2-án 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Jelen vannak: - Vincze Tibor polgármester  
- Horváth Ferenc alpolgármester  
- Fehér Csaba  
- Koller Csabáné  
- Görcsi Frigyes  
- Lakós László képviselők  
/7 tagú testületből 6 fő/

Távol maradt: - Iberpaker István képviselő /1 fő/

Meghívott: - Kovács Katalin jegyző

**Vincze Tibor polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 6 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d:**

1./ Zalaapáti mini bölcsőde 2 kialakítására pályázat benyújtása tárgyú 36/2019.(III.13.) számú határozat módosítása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

2./ Az „EFOP 1.5.2-16-2017-00029” azonosítójú projekt „Zalaapáti rendezvényeinek rendezvényszervezési feladatai” tárgyban bekért árajánlatok értékelése.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

3./ “A 2017. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületének – Zalaapáti revitalizációs program” keretében motoros kaszák és damilfejek beszerzése tárgyban bekért árajánlatok értékelése.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

4./ Zalaapáti településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása.

**Előadó:** Vincze Tibor polgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1./ Zalaapáti mini bölcsőde 2 kialakítására pályázat benyújtása tárgyú 36/2019.(III.13.) számú határozat módosítása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

Előadó elmondta, hogy az előző ülésen a 36/2019.(III.13.) számú határozattal döntött tárgyi pályázat benyújtásáról. A határozat kiegészítésre szorul a pályázati kiírásban meghatározottak szerint. „Kijelenti, hogy előre nem látható okokból, illetve áremelkedés miatt a költségek emelkedése esetén is vállalja a beruházás megvalósítását.”

Javasolja a határozat módosítását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**45/2019.(IV.02.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

a 36/2019.(III.13.) számú határozatának 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Kijelenti, hogy pályázata kedvező elbírálása esetén a tervezett fejlesztést megvalósítja, a szükséges saját forrást Zalaapáti Önkormányzata 2019. évi költségvetésében e célra biztosítja Kijelenti, hogy előre nem látható okokból, illetve áremelkedés miatt a költségek emelkedése esetén is vállalja a beruházás megvalósítását.”

A határozat 1., 2., 4. pontjában foglaltakat változtatás nélkül hatályban tartja.

**Felelős: Vincze Tibor polgármester**

Kovács Katalin jegyző

**2./ Az „EFOP 1.5.2-16-2017-00029” azonosítójú projekt „Zalaapáti rendezvényeinek rendezvényszervezési feladatai” tárgyban bekért árajánlatok értékelése.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

/A beérkezett ajánlatok értékeléséről szóló jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az ajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyvet, javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Stagevoice Kft. keszthelyi vállalkozás megbízását.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatta az elhangzottakat, majd 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**46/2019.(IV.02.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –  
 az „EFOP 1.5.2-16-2017-00029 azonosítójú projekt Zalaapáti  
 rendezvényeinek rendezvényszervezési feladatai” tárgyban bekért árajánlatok  
 értékeléséről készült jegyzőkönyvet megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést  
 hozta:

- 1./ Markó Krisztián Kerkaszentkirály, Fő út 108. szám alatti és  
 Vajda László Zalasántó, Fő út 38. szám alatti vállalkozók árajánlatát nem  
 fogadja el.
  - 2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza Stagevoice Kft. Keszthely, Magyar u.  
 46. szám alatti vállalkozást 15.563.629,- Ft + ÁFA díjért, az árajánlatában  
 szereplő feltételekkel.
- Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.  
Felelős: Vincze Tibor polgármester  
 Kovács Katalin jegyző

**3./ “A 2017. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületének – Zalaapáti revitalizációs program” keretében motoros kaszák és damilfejek beszerzése tárgyban bekért árajánlatok értékelése.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

/Beérkezett árajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a beérkezett ajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyvet, javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Lakós László zalaapáti vállalkozótól való beszerzést.

*Lakós László képviselő bejelentette, hogy személyes érintettségére hivatkozva a döntésben nem kíván részt venni.*

A képviselő-testület egyhangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**47/2019.(IV.02.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

a “A 2017. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületének – Zalaapáti revitalizációs program” keretében motoros kaszák és damilfejek beszerzése tárgyban” beérkezett árajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyvet megismerte, megtárgyalta és úgy határozott, hogy a motoros kaszákat és demilfjeket Lakós László Zalaapáti, Jókai M. u. 6. szám alatti vállalkozótól szerzi be 448.662,- Ft + ÁFA összegértékkben.

Felelős: Vincze Tibor polgármester  
 Kovács Katalin jegyző

**4./ Zalaapáti településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása.**

**Előadó: Vincze Tibor polgármester**

/Határozati javaslat és mellékletei a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a határozati javaslatot és mellékleteit, javasolja jóváhagyását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**48/2019.(IV.02.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosításáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.
2. E határozat 2. mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletben jelölt tervezési területen belül elfogadásra kerül.

**Felelős: Vincze Tibor polgármester**  
Kovács Katalin jegyző

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, az ülést 16 óra 24 perckor bezárta.

Kmft.

  
**Vincze Tibor**  
polgármester



  
**Kovács Katalin**  
jegyző

Zalaapáti Község Polgármesterétől  
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.  
T: 83/352-003 Fax: 83/552-022

Szám: ZA/57-13/2019.

**M e g h í v ó**

.....

Értesítem, hogy **2019. április 2-án /kedden/ 16 órai** kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Napirend:**

1./ Zalaapáti mini bölcsőde 2 kialakítására pályázat benyújtása tárgyú 36/2019.(III.13.) számú határozat módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

2./ Az „EFOP 1.5.2-16-2017-00029” azonosítójú projekt „Zalaapáti rendezvényeinek rendezvényszervezési feladatai” tárgyban bekért árajánlatok értékelése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

3./ “A 2017. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületének – Zalaapáti revitalizációs program” keretében motoros kaszák és damilfejek beszerzése tárgyban bekért árajánlatok értékelése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

4./ Zalaapáti településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

5./ Egyéb ügyek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaapáti, 2019. március 29.

  
Vincze Tibor  
polgármester



Jelenléti ív

Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. április 2-án tartandó rendkívüli ülésére

Polgármester:

- Vincze Tibor

  
.....

Jegyző:

- Kovács Katalin

  
.....

Aljegyző:

- Hegedüs Lóránt

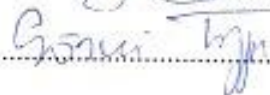
.....

Képviselők:

- Horváth Ferenc

  
.....

- Görcsi Frigyes

  
.....

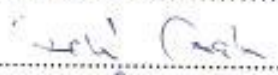
- Iberpaker István

.....

- Koller Csabáné

  
.....

- Fehér Csaba

  
.....

- Lakós László

  
.....

Meghívott:

Laborfalvi Lászlóné díszpolgár

.....

Dr. Karabély István díszpolgár

.....

Dr. Varga Andrea Járási Hivatal vezetője

.....

Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

.....

**JEGYZŐKÖNYV  
BEÉRKEZETT AJÁNLATOK  
ÉRTÉKELESÉRŐL**

A jegyzőkönyv készült: 2019.április 2-án, Zalaapáti Község Polgármesteri Hivatalában (8741 Zalaapáti Szent István tér 9.)

A jegyzőkönyv tárgya: „Az EFOP 1.5.2-16-2017-00029 azonosítójú projekt „Zalaapáti rendezvényeinek rendezvényszervezési feladatai” tárgyban bekért árajánlatok értékelése.

**Az értékelést végző(k):**

Kovács Katalin jegyző

Vincze Tibor polgármester

**A beérkezett árajánlatok:**

| Sorszám | Ajánlattevő neve címe                                | Ajánlati ár Ft |           |            |
|---------|--|----------------|-----------|------------|
|         |  | nettó          | ÁFA       | bruttó     |
| 1.      | Stagevoice Kft, 8360 Keszthely, Magyar u. 46.        | 15 563 629     | 4 202 181 | 19 765 810 |
| 2.      | Markó Krisztián ev, 8874 Kerkaszentkirály, Fő . 108. | 17 693 100     | 4 777 137 | 22 470 237 |
| 3.      | Vajda László, 8353 Zalaszántó Fő u. 38.              | 16 465 300     | 4 445 631 | 20 910 931 |

Az ajánlatokat az értékelők formailag és tartalmilag is megvizsgálták és megállapították, hogy:

A legkedvezőbb ajánlatot a STAGEVOICE KFT adta, bruttó 19 765 810 Ft értékben.

Az értékelés alapján a Vállalkozói szerződés az STAGEVOICE KFT -vel kerül megkötésre.

Kmf.

  
Kovács Katalin  
jegyző



  
Vincze Tibor  
polgármester

### JEGYZŐKÖNYV BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉRŐL

A jegyzőkönyv készült 2019.április 2. Zalaapáti Község Polgármesteri Hivatalában (8741 Zalaapáti Szent István tér 9.)

A jegyzőkönyv tárgya: „ A 2017. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületének - Zalaapáti Revitalizációs Program” című AF/279/2017 szerződés számú projekt keretében a Motoros kaszák és damilfejek beszerzése tárgyban bekért ajánlatok értékelése.

Az értékelést végző(k):

Vincze Tibor polgármester

Kovács Katalin jegyző

A beérkezett ajánlatok:

| Sorszám | Ajánlattevő neve címe  | Ajánlati ár Ft |         |         |
|---------|--|----------------|---------|---------|
|         |  | nettó          | ÁFA 27% | bruttó  |
| 1.      | Lakós László, 8741<br>Zalaapáti, Jókai M. u. 6.              | 448 662        | 121 138 | 569 800 |
| 2.      | Agro Takács, 8360<br>Keszthely, Egry J. u. 12.               | 472 126        | 172 474 | 599 600 |
| 3.      | Mile Keszthely Kft, 8360<br>Keszthely, Martinovics u.<br>1/a | 458 240        | 123 726 | 581 966 |

Az ajánlatokat az értékelők formailag és tartalmilag is megvizsgálták. és megállapították, hogy:

- A legkedvezőbb ajánlatot Lakós László adta, bruttó 569 800 Ft értékben.

Az értékelés alapján javasolják, hogy az Lakós Lászlótól az eszközök megrendelését.

Kmf.



Vincze Tibor  
polgármester

## 6. határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására

### **Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (.....) számú határozata**

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosításáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.
2. E határozat 2. mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletben jelölt tervezési területen belül elfogadásra kerül.

## 1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló ...../2019. (.....) számú határozathoz

### 1. A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1.1. A 373 és a 374 hrsz.-ú telkek „Vt” jelű településközpont vegyes terület-felhasználásból „Lke” jelű kertvárosias lakóterület terület-felhasználásba kerül átsorolásra.

### 2. A település területi mérlege

A településszerkezeti terv terület-felhasználásai az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

| Terület-felhasználások                  | Terület (ha) -<br>meglévő | Terület (ha) -<br>tervezett |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Beépítésre szánt területek</b>       |                           |                             |
| Falusias lakóterület                    | 148,16                    | 148,16                      |
| Kertvárosias lakóterület                | 15,87                     | 16,30                       |
| Településközpont vegyes terület         | 11,98                     | 11,55                       |
| Ipari gazdasági terület                 | 15,43                     | 15,43                       |
| Kereskedelmi-gazdasági terület          | 18,03                     | 18,03                       |
| Különleges - beépítésre szánt terület   | 30,65                     | 30,65                       |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b>   |                           |                             |
| Közlekedési terület                     | 134,96                    | 134,96                      |
| Kötőpályás közlekedési terület          | 4,76                      | 4,76                        |
| Általános mezőgazdasági terület         | 1080,23                   | 1080,23                     |
| Kertes mezőgazdasági terület            | 128,32                    | 128,32                      |
| Zöldterület                             | 17,96                     | 17,96                       |
| Gazdasági erdőterület                   | 560,66                    | 560,66                      |
| Védelmi erdőterület                     | 59,62                     | 59,62                       |
| Vízgazdálkodási terület                 | 75,03                     | 75,03                       |
| Különleges beépítésre nem szánt terület | 40,69                     | 40,69                       |
| <b>Összesen:</b>                        | <b>2342,35</b>            | <b>2342,35</b>              |

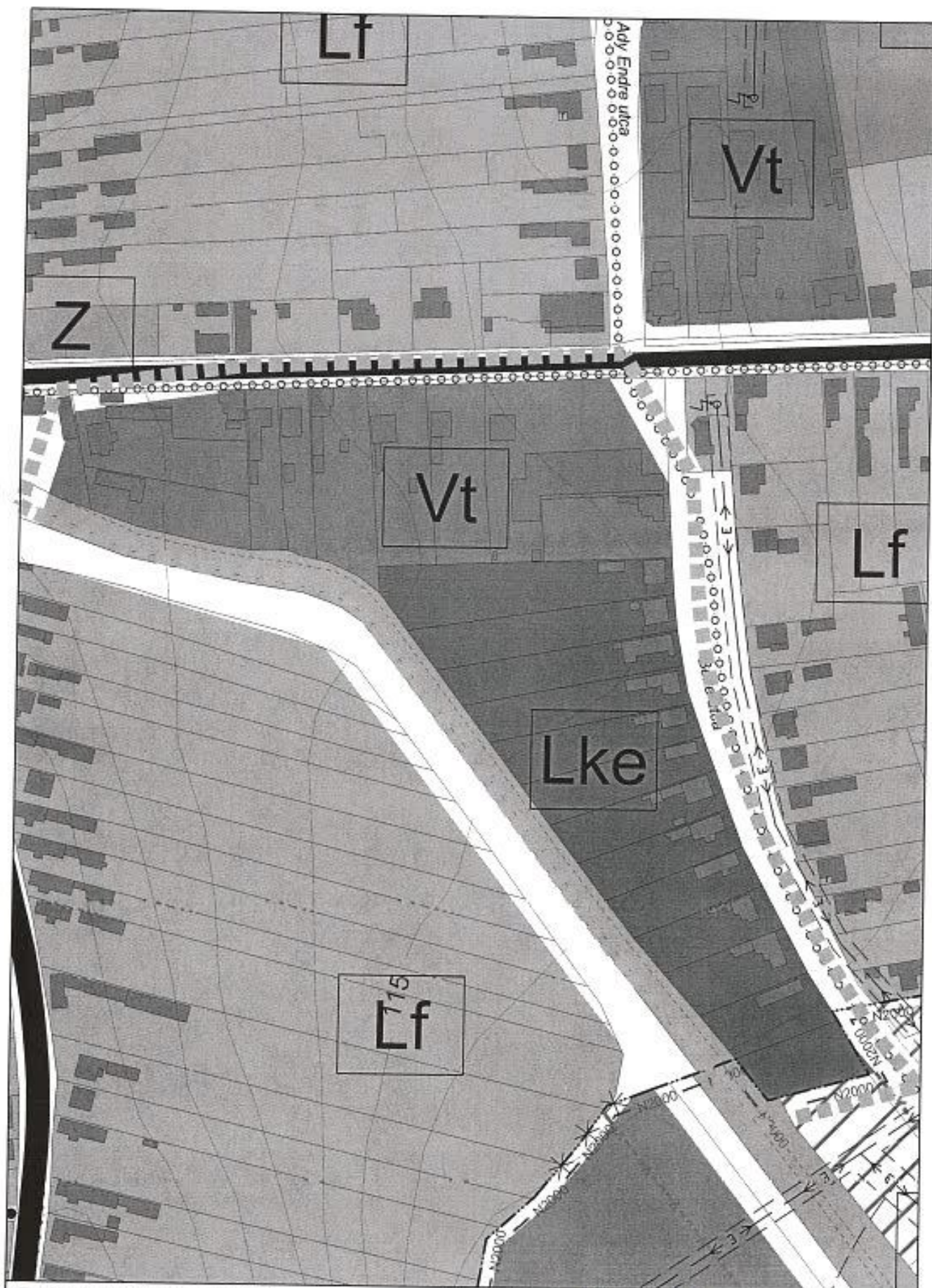
### 3. A területrendezési tervekkel való öccshang igazolása

A térségi területfelhasználások pontosított (települési területfelhasználási egységeken alapuló) lehatárolása után az egyes térségek területei az alábbiak:

| Térségi területfelhasználás          | TEIR adat<br>(ha) | Btv. alapján<br>min. (ha) | Btv. alapján<br>min. (%) | Pontosított<br>lehatárolás (ha) |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Építmények által igénybe vett térség | 0                 | -                         | -                        | 0                               |
| Vízgazdálkodási térség               | 11,62             | 11,04                     | 95                       | 13,08                           |
| Települési térség                    | 298,85            | -                         | -                        | 281,04                          |
| Erdőgazdálkodási térség              | 655,75            | 622,96                    | 95                       | 638,99                          |
| Egyedileg meghatározott térség       | 31,29             | -                         | -                        | 37,23                           |
| Mezőgazdasági térség                 | 1345,5            | 1278,23                   | 95                       | 1371,93                         |

Az U-1, U-2, M-1, M-2, E-1 és E-2 övezetek pontosított lehatárolásának és a TEIR vonatkozó számadatainak egymáshoz való viszonya az alábbiak szerint alakul:

| Védelmi övezetek                     | TEIR adat (ha) | Pontosított lehatárolás (ha) | TEIR adattól való eltérés (%) |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| U-1 Települési terület               | 235,14         | 223,51                       | -4,94                         |
| U-2 Gazdasági terület                | 60,53          | 57,53                        | -4,96                         |
| M-1 Általános mezőgazdasági terület  | 1208,56        | 1232,67                      | 2,00                          |
| M-2 Kertgazdasági terület            | 140,22         | 139,26                       | -0,69                         |
| E-1 Erdőterület                      | 617,48         | 601,66                       | -2,56                         |
| E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület | 38,28          | 37,32                        | -2,50                         |



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000

településtervező: Agg Ferenc TI I-20-0001

2. melléklete a 4/2019. (II.10.) számú határozatnak

Tervezési terület határa ■■■■■

