

ZALAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-án
16,30 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről

Rendeletek száma: 1/2024.

Határozat száma: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/2024.

1/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-án 16,30 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Jelen vannak: - Vincze Tibor polgármester
- Horváth Ferenc alpolgármester
- Koller Csabáné
- Bognárné Ferenczei Réka
- Görcsi Frigyes képviselők
/7 tagú testületből 5 fő/

Távol maradt: - Lakós László
- Pozsegovits Balázs képviselők /2 fő/

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: - dr. Milus Lajos jegyző
Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal részéről: - Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető
- Menyhártné Homor Anna pénzügyi csoportvezető

Vincze Tibor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 6 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

2./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

3./ Zalaapáti Művelődési Ház 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

4./ Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

5./ Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: dr. Milus Lajos jegyző

6./ Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

7./ Általános iskolai felvételi körzetek meghatározása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

8./ Zalaapáti Községért Közalapítvány elnökének, titkárának lemondása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

9./ Zalaapáti 588/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlási kérelme.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

10./ Települési környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

11./ Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

12./ Zalaapáti településrendezési tervének módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

13./ A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013.(II.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

14./ Az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak, hozzájárulások, földterület bérleti díjak és telkek eladási árának megállapításáról szóló 7/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

15./ Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tájékoztató.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

16./ Egyéb ügyek:

16.1/ Közmeghallgatás összehívása.

16.2/ Zalaapáti külterület 0150/2 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

zárt ülésen:

17./ Szociális célú tüzelőanyag támogatás tárgyában beérkezett kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a hivatal előtti járdaszakasz felújítási munkái elkezdődtek.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a két ülés között tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló
beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

2./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Vincze Tibor főállású polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét – a melléklet szerint – elfogadja.
- 2.) felhívja a polgármester figyelmét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak betartására, mely alapján a polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

3./ Zalaapáti Művelődési Ház 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, javasolva elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

3/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervét – a melléklet
szerint – elfogadja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, melyet az Intézményi Társulás Tanácsa előzőleg megtárgyalt. Elmondta, hogy az óvodai dolgozók közalkalmazotti jogviszonya köznevelési jogviszonyra módosult. A megállapított 32 %-os béremelést tartalmazza a költségvetés. Az állam szinte teljes egészében finanszírozza a kiadásokat, csak az étkeztetéshez kell minimális díjjal hozzájárulni az önkormányzatoknak.

Javasolja az I. olvasat elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi, I. olvasatú költségvetését módosítás nélkül elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetését Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésén terjessze elő elfogadásra.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

dr. Milus Lajos jegyző

5./ Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: dr. Milus Lajos jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy a Polgármesterek Tanácsa előzőleg a Hivatal költségvetését megtárgyalta, sajnálatos, hogy csökkentés miatt át kell dolgozni. Kevesen vagyunk a hivatalban, a 7 települési – és a 4 roma nemzetiségi önkormányzat sok feladattal ruházta fel a hivatalt. A szabadságok kiadásával is folyamatosan küzdünk az alacsony létszám miatt. 2024. január elején 6 munkatárs bérét kellett a minimál bérhoz igazítani. Köszönettel vette az 1 fő felvételének támogatását. 12 főre kapunk normatívát, ezzel a létszámmal nem lehet ellátni a feladatokat, a működés költségeihez így az önkormányzatoknak kell támogatást biztosítani, melyet az „A” táblázat szerinti megoszlásban fogadta el a Polgármesterek Tanácsa. A döntésük szerint – az illetmények, bérek sor kivételével - minden tételt át kell nézni, csökkenteni kell, hogy az önkormányzatok által fizetendő hozzájárulás alacsonyabb legyen. Létszámra vetítve míg az óvodában 7,9 millió a normatíva, addig a hivatalban 6 millió.

Vincze Tibor polgármester elmondta, hogy nagy segítség lenne, ha legalább 15 főre kapnának finanszírozást. A bérekhez nem szabad hozzájárulni, de a tételeket át kell nézni, csökkenteni szükséges, mert Zalaapáti a 15 millió Ft hozzájárulást nem tudja vállalni.

Javasolja az I. olvasat módosításának elfogadását.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi, I. olvasatú költségvetésének módosítását elfogadta.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal átdolgozott 2024. évi költségvetését Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülésére terjessze elő elfogadásra.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

6./ Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását követően az Önkormányzat költségvetését is módosítani kell. Egyeztetett a Zalaapáti Sportegyesület elnökével. 4 millió forint támogatásra lenne szükségük. Véleménye szerint ezt nem tudja az önkormányzat vállalni, javasolja, hogy az eddigi 1,5 millió Ft/év támogatás 2 millió Ft-ra módosuljon, és ezen felül az önkormányzat vállalja a pálya környékének rendben tartását. Amennyiben lesz nagyobb összegű kiadásuk, azt egyedileg bírálják el.

Horváth Ferenc alpolgármester: Az SE egyéb bevételeiről nincs információjuk, eddig a 1,5 millió forint támogatással is tudtak működni. Támogatja a Polgármester véleményét, javaslatát.

Vincze Tibor polgármester javasolja a módosítások átvezetésével korrigált költségvetés tervezetének elfogadását.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

6/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi, I. olvasatú költségvetésének módosítását elfogadta.

Felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal átdolgozott költségvetést terjessze elő elfogadásra a képviselő-testület ülésére.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

7./ Általános iskolai felvételi körzetek meghatározása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

7/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

1. egyetért azzal, hogy Zalaapáti községet érintően a 2024/2025. tanévre vonatkozóan az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézmény a Zalaapáti Gábor Áron Általános Iskola (8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u. 2. OM azonosító: 037541), felvételi körzethatár változtatást nem javasol.
2. felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

8./ Zalaapáti Községért Közalapítvány elnökének, titkárának lemondása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy Csertán Mária elnök és Kovács Katalin titkár 2023. december 31-i hatállyal tisztségükről írásban lemondtak, a felügyelő bizottság elnöke elhunyt. Véleménye szerint a kuratórium tagjait meg kell kérdezni, hogy a továbbiakban mi az álláspontjuk tisztségük betöltését illetően, ezek ismeretében hozzon döntést a testület a tagok újraválasztásáról, vagy esetleg a közalapítvány megszüntetéséről.

Javasolja a határozati javaslatban foglaltak támogatását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

8/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Zalaapáti Községért Közalapítvány (továbbiakban: Alapítvány) működésével kapcsolatosan felkéri a Polgármestert, hogy az Alapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottságának tagjai vonatkozásában kérje ki a véleményüket a tisztségük további betöltésével kapcsolatosan, melynek eredményét terjessze a képviselő-testület februári soron következő ülésére, továbbá tegyen javaslatot az Alapítvány jövőbeni működésével kapcsolatosan.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: 2024. február 29.

9./ Zalaapáti 588/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlási kérelme.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, támogatja a vételi szándékot a rendeletben meghatározott 2000,- Ft/m² áron.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

9/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ Nem zárkózik el Galuska Sándor és Neje Zalaapáti, Templom u. 6. szám alatti lakosok telekvásárlásától, amennyiben a telekrész eladása az SZGYF részéről nem ütközik akadályba.
- 2./ Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész értékesítés SZGYF-el történő egyeztetésére.
- 3./ A telek eladásának és vételárának eldöntésére a sikeres tárgyalás után visszatér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

10./ Települési környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy a Környezetvédelmi Program meglétét törvény írja elő. 2016. évben volt megújítva. A gyenesdiási Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. megkereste az önkormányzatokat, hogy vállalná az új program kidolgozását.

A Polgármesterek Tanácsa ülésén felmerült a kérdés, hogy amennyiben a testületek úgy határoznak, együttesen is el lehetne készíteni a 7 önkormányzatnak, így kedvezőbb lenne a díja is.

Javasolja árajánlat kérését, majd annak ismeretében döntsenek a továbbiakról.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta a javaslatot, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

10/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

megtárgyalta a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. Gyenesdiás, Gödörházy u. 60. szám alatti vállalkozás települési környezetvédelmi program felülvizsgálatára vonatkozó megkeresését és az alábbi döntést hozta:

Felkéri a Polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. Gyenesdiás, Gödörházy u. 60. szám alatti vállalkozástól, melyet terjesszen a képviselő-testület elé a soron következő ülésen.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

11./ Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, javasolva dr. Farsang Boglárka r.alezredes kinevezésének támogatását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

11/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében dr. Farsang Boglárka r. alezredes Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezésével egyetért, kapitányságvezetői kinevezését támogatja.

2.) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: dr. Milus Lajos jegyző

12./ Zalaapáti településrendezési tervének módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, javasolva a határozati javaslatban foglaltak támogatását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

12/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a község településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1./ E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv leírását elfogadja.

2./ E határozat 2. mellékletét képező módosított településszerkezeti tervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester

dr. Milus Lajos jegyző

13./ A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013.(II.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést és rendelet-tervezetet, javasolva elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi rendeletet alkotta:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2024.(II.1.) önkormányzati rendelete:

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013.(II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

/Az elfogadott módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

A rendeletben foglaltak végrehajtásáért

Felelős: Vincze Tibor polgármester
 dr. Milus Lajos jegyző

14./ Az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak, hozzájárulások, földterület bérleti díjak és telkek eladási árának megállapításáról szóló 7/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

Előadó elmondta, hogy az önkormányzat ÁFA körös, viszont az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak, hozzájárulások, földterület bérleti díjak és telkek eladási árának megállapításáról szóló 7/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 4. pontjában a lakótelkek eladási ára 2000,- Ft/m² szerepel. Javasolja a rendelet módosítását az eladási ár „ + ÁFA” kiegészítéssel.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

13/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a lakótelkek eladási árát 2.000,- Ft/m² + *ÁFA* összegben állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy tárgyi rendelet módosítását készítse elő, azt a következő ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
 dr. Milus Lajos jegyző

15./ Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tájékoztató.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

14/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
elfogadja az Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatását, mely szerint Zalaapáti Község
Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (7 fő) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvényben előirt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben
eleget tettek.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
Bognárné Ferenczei Réka Ügyrendi Bizottság elnöke

16./ Egyéb ügyek:

16.1/ Közmeghallgatás összehívása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

Előadó javasolja a közmeghallgatást 2024. február 27-én /kedden/ 17 órai kezdettel összehívni.

A képviselő-testület egybehangzóan tudomásul vette a javaslatot.

16.2/ Zalaapáti külterület 0150/2 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

/Bérleti szerződés 2. számú módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a bérleti szerződés 2. sz. módosításának tervezetét, javasolva
elfogadását.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal
/egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

15/2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a Magyar Telekom Nyrt-vel (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.,
cégjegyzékszám: Cg:01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) kötött, a Zalaapáti külterület
0150/2 hrsz alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződés 2. számú módosítását megismerte,
megtárgyalta, azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a 2. sz. szerződés módosítás aláírására.

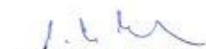
Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: azonnal



Vincze Tibor
polgármester

Kmft.

dr. Milus Lajos
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

...../2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a két ülés között tett intézkedésekről, és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Zalaapáti, 2024. január 10.


Vincze Tibor
polgármester



Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

100/2023.(XI.16.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
(a 12/2023.(I.24.) számú határozatával kezdeményezett) község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról.

Zalaapáti településrendezési terv módosításának véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetés az alábbiak szerint történt:

- A véleményezési tervdokumentáció a hivatali helyiségben megtekinthető volt, valamint online is feltöltésre került, ahol megtekinthető volt.
- A tervdokumentációra vonatkozóan 2023. november 6-ig érkezhetett vélemény, észrevétel.
- A lakossági fórum 2023. október 27-én került megrendezésre, melynek jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.
- A véleményezési tervdokumentációra a helyben szokásos módon partnerségi vélemény nem érkezett.

A 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet értelmében a képvisel-testület e határozattal a **véleményezési szakasz lezárásáról** dönt. Felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentáció Állami Főépítési Iroda részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

A határozat kivonata az ügyintéző részére átadásra került.

101/2023.(XI.16.) számú határozat:

Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete –

1./ a Zalaapáti Sportegyesület /8741 Zalaapáti, Ady E. út 7./ részére 2022. évben megállapított támogatás felhasználásáról szóló elszámolást elfogadja.

2./ a Zalaapáti Sportegyesület 8741 Zalaapáti, Ady u. 7. részére – kérelmére – 1.680.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a működési költségek finanszírozására, mely összegből 1.500.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 081045

Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása sora, 180.000,- Ft-ot a 2023. évi költségvetésének a 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége sora terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A támogatás átutalása megtörtént.

102/2023.(XI.16.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a tulajdonát képező 0201/1 hrsz-ú, 15742 m2 területű, szántó művelési ágú földterületet haszonbérbe adja 2024. január 2. napjától 2029. december 31. napjáig, 3 Ft/m2 díjért, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés tervezetében rögzített feltételekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A haszon-bérleti szerződés megkötése, aláírása megtörtént.

103/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a két ülés között tett intézkedésekről, és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Intézkedést nem igényelt.

104/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról szóló beszámolót – az előterjesztés szerint – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Intézkedést nem igényelt.

105/2023.(XI.28.) számú határozat:

1. Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaapáti Község Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.

2. A munkaterv előírásait 2024. január 1-től 2024. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Milus Lajos jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

A belső ellenőr részére a határozat kivonata megküldésre került.

106/2023. (XI. 28.) határozati javaslat

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi választási bizottság tagjának és póttagjának az alábbi személyeket választja meg:

TAG:

Zuggóné Horváth Éva	Zalaapáti, Sportpálya u. 3.
Szegletné Péter Szilvia	Zalaapáti, Vörösmarty Mihály u. 9.
Aczél Ferenc	Zalaapáti, Vörösmarty Mihály u. 6.

PÓTTAG:

Rétiné Varga Éva	Zalaapáti, Jókai Mór u. 45.
Réti Petra	Zalaapáti, Cseresznyés u. 15.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

A megválasztott tagok, póttagok eskütétele a Polgármester előtt 5 napon belül megtörtént.

107/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
 Zalaapáti Önkormányzata 2024. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.
 Felelős: Vincze Tibor polgármester

Intézkedést nem igényelt.

108/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
 a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódú pályázat keretében megvalósuló, Zalaapáti, Jókai Mór utca 731 hrsz-ú járda felújítására beérkezett három ajánlatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
 1./ az Első Dunántúli Útépítő Kft. Vásárosmiske, 185/2 hrsz. alatti és a Szabadics Építőipari Zrt. Nagykanizsa, Király utca 4. szám alatti vállalkozások ajánlatát nem fogadja el.
 2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft. Keszthely, Sömögyei út 1. szám alatti vállalkozást bruttó 8.866.988,- Ft áron, mely összegre a pályázati támogatás nyújt fedezetet.
 Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.
 Felelős: Vincze Tibor polgármester

A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

109/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
 a Magyar Vöröskereszt Zalaapáti Szervezete 8741 Zalaapáti, Szent István tér 5-6. részére – kérelmére – 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a véradók jutalmazásának, vendégül látásának költségeire, mely összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége sora terhére biztosítja.
 Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.
 Felelős: Vincze Tibor polgármester
 Határidő: azonnal

A támogatás kifizetése megtörtént.

110/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
 a Zalaapáti Polgárőr Egyesület 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9. részére – kérelmére – 180.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a működési kiadások költségeire, mely összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége sora terhére biztosítja.
 Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.
 Felelős: Vincze Tibor polgármester
 Határidő: azonnal

A támogatás kifizetése megtörtént.

111/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a Zalaapáti Művelődési Ház /Boróka, Kisboróka táncegyüttes/ részére 100.000,- Ft
többlettámogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 011130
önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános igazgatási tevékenysége sora terhére.
Felhatalmazza a Polgármestert a pénzeszköz átadással kapcsolatos szükséges intézkedések
megtételére.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A támogatás kifizetése megtörtént.**112/2023.(XI.28.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
karbantartási eszközök vásárlását határozza el bruttó 100.000,- Ft összegben, melyet a
Zalaapáti Gábor Áron Általános Iskola részére adnak át. Az összeg az Önkormányzat 2023.
évi költségvetésének 011130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános
igazgatási tevékenysége sora terhére biztosított.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Az eszközök beszerzése, az iskola részére való átadása megtörtént.**113/2023.(XI.28.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
a TOP-Plusz 3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések című pályázat konzorciumában
Bókaháza, Esztergályhorváti, Gétye településekkel részt kíván venni a mellékletben szereplő
„Konzorciumi együttműködési megállapodás – támogatási kérelem benyújtására” alapján.
A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékletben szereplő konzorciumi
megállapodás aláírására és a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedések
megtételére, a kapcsolódó dokumentumok és kötelezettségvállalások aláírására.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

A konzorciumi megállapodás aláírása megtörtént.**114/2023.(XI.28.) számú határozat:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –
az urnahelyek bővítését határozza el a Zalaapáti, Deák F. utcai és a Hosszúfalusi temetőben
12 – 12 férőhellyel.

A munka elvégzésével megbízza a Tarr Kőfaragó Kft. Zalaapáti, Kossuth L. utca 43. szám
alatti vállalkozást, az ajánlatában szereplő feltételekkel, összesen bruttó 1.066.800,- Ft díjért.
Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá, hogy az
urnafal költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: költségvetés tervezésére: 2024. március 15.
végrehajtásra: 2024. április 30.

A munka megrendelése megtörtént.

115/2023.(XI.28.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

1./ a Magyar Falu Program keretében – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kiírás alapján a Zalaapáti 518 hrsz alatti Községi Ház felújítására pályázatot nyújt be maximum 50.000.000,- Ft támogatási összegig. A pályázat 100 %-os támogatású, így önrész nem szükséges.

2./ A pályázat megírásával Bognárné Ferenczei Rékát bízta meg bruttó 50.000 Ft-ért, mely a pályázat keretein belül elszámolható. Felkéri a Polgármestert, hogy pályázat sikertelen elbírálás esetén az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be a pályázattírási díját.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester

A pályázat előkészítése folyamatban van.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján fogadja el a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Zalaapáti, 2024. január 10.


Vincze Tibor
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete rendelkezik a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös szabályokról. A Kttv. 225/C. §-a szerint:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

Magyarország Alaptörvénye Záró és egyes rendelkezéseinek 27. pontja értelmében az Alaptörvény 35. cikk (3) bekezdésétől eltérően a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart.

Az Alaptörvényben meghatározottak szerint 2024. évben a főállású polgármester időarányos alap- és pótszabadsága együttesen 29 nap, amelyhez hozzá kell számítani a 2023. évben ki nem adott szabadságot is (0 nap). Így a polgármester 2024. évi szabadsága a fentiek alapján összesen **34 munkanap**.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése és a 225/J. § (1) bekezdése értelmében a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, illetve a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (I. 30.) határozati javaslat

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Vincze Tibor főállású polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét – a melléklet szerint – elfogadja.
- 2.) felhívja a polgármester figyelmét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak betartására, mely alapján a polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Zalaapáti, 2024. január 22.


Vincze Tibor
polgármester



Zalaapáti Község Önkormányzata
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Igénybe vehető szabadság ütemezése
2024. évre**

Név: **Vincze Tibor polgármester**
Előző évről maradt: 5 nap
Alapszabadság: 29 nap

Összes igénybevehető szabadság: 34 nap

Kezdetre	Vége	Munkanapok száma
(hó, nap)	(hó,nap)	
február 26-	február 28.	<u>3</u>
március 13-	március 14.	<u>2</u>
május 15-	május 22.	<u>5</u>
június 10-	június 13.	<u>4</u>
július 8-	július 11.	<u>4</u>
július 18-	július 23.	<u>4</u>
augusztus 12-	augusztus 14.	<u>3</u>
augusztus 21-	augusztus 22.	<u>2</u>
augusztus 27-	augusztus 29.	<u>3</u>
szeptember 10-	szeptember 12.	<u>3</u>
szeptember 30-	szeptember 30.	<u>1</u>
Összesen:		34

Megjegyzés:

Zalaapáti, 2024. 01. 25.



polgármester aláírása

Előterjesztés

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Zalaapáti Művelődési Ház 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

.../2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete -
Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervét – a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Zalaapáti, 2024. január 10.



Vincze Tibor
polgármester

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2024
Település neve	Zalaapáti
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Művelődési Ház -közösségi színtér
Közművelődési intézmény székhely címe	8741 Zalaapáti, Deák F. u. 6.
Ellátott alapszolgáltatások a település hatályos közművelődési rendeletével	a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, e) amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása g) kulturális alapú gazdaságfejlesztés.
Felelős vezető neve	Pozsegovits Borbála
Szakmai vezető neve	
Kitöltő neve és beosztása	Pozsegovits Borbála közművelődési szakember
Kitöltő telefonszáma	30/758-22-99
Kitöltő e-mail címe	muvhazapati@gmail.com

Zalaapátí Művelődési Ház (közösségi szintér) 2024. évi Éves Szolgáltatási terve
Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) ENMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások Kultur. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	
<p>Művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődési közösségek számára helyszíni biztosítása</p>	<p>Információs szolgáltatás, közösségi internethasználat és irrodatechnikai háttér szolgáltatások biztosítása egyének, közösségek részére, közösségi szolgáltatások</p>	<p>A művelődési közösségek tevékenységének támogatása, hozzáférés biztosítása az információs és kommunikációs technológiákhoz, közösségi részvétel elősegítése</p>	<p>folyamatos</p>	<p>25 fő/év</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>		
		<p>Helyszíni biztosítása művelődési közösségek részére Bemutatóközi lehetőségek teremtése a művelődési közösség számára</p>	<p>Stabil háttér az önszerveződő közösségek, csoportok, kezdeményezések megvalósításához, heti szintű jelenléttel a közösségek életében</p>	<p>50 fő</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>		
		<p>Oktatási - nevelési intézmények rendezvényeinek befogadása, segítése</p>	<p>Oktatási - nevelési intézmények rendezvényeinek támogatása</p>	<p>folyamatos</p>	<p>40 fő/alkalom</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>	<p>megbeszélések az érintettekkel</p>
		<p>Rendezvények szervezése</p>	<p>Elősegíteni az egyén közösséghez történő kapcsolódását</p>	<p>folyamatos</p>	<p>35 fő</p>		
		<p>Kiállítások szervezése</p>	<p>Az alkotóművészet népszerűsítése, az egyes kiállítók munkásságának megismeretése a közönséggel</p>	<p>Évente 1 alkalommal</p>	<p>50 fő</p>	<p>rendezvényterem, díszterem</p>	<p>látogatóként, szervezőként, résztvevőként</p>
		<p>Iskolai közösségi szolgálat segítése, szervezése</p>	<p>Önkéntes tevékenység népszerűsítése, tapasztalatszerzés a munka világában</p>	<p>folyamatos (szerződéses)</p>	<p>2-4 fő</p>		
	<p>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</p>	<p>Önkéntességet támogató kezdeményezések szervezése</p>	<p>Hozzáférési lehetőség biztosítása az önkéntes tevékenységekhez</p>	<p>folyamatos</p>	<p>15 fő</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>	<p>önkéntesen bárki csatlakozhat</p>
		<p>Kvíz, Társas és kártyajáték délutánok szervezése</p>	<p>Fintalok művelődést segítő, helyi társadalom közösség életének elősegítő program</p>	<p>Évente 1-2 alkalommal</p>	<p>40 fő</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>	<p>önkéntesen bárki csatlakozhat</p>
		<p>Húsvéti, Márton napi és adventi kézműves játszóház</p>	<p>Gyermekek szabadidejének hasznos előlése, illetve generációk közötti kapcsolatok, együttműködésének elősegítése</p>	<p>Évente 3 alkalommal</p>	<p>50 fő</p>	<p>Művelődési Ház (közösségi szintér)</p>	<p>látogatóként, szervezőként, résztvevőként</p>

Közművel

<p>Az egész életre átterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</p>	Egészségfejlesztés, egészségmegőrzés	Egészséges életmódra nevelés	Évente 2 alkalommal	20 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	önkéntesen bárki csatlakozhat
	Könyvtármozzi	Ismeretterjesztés	Évente 1-2 alkalommal	40 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	látogatóként
	Ismeretterjesztő előadások	minden korosztály művelődési segítő program	Évente 1-2 alkalommal	40 fő	Polgármesteri Hivatal	látogatóként, résztvevőként
	Magyar kultúra napja	szellemi értékeink megőrzése, közösségi kulturális értékeink átörökítése	Évente 1 alkalommal	30 fő	Polgármesteri Hivatal	látogatóként, szervezőként, szereplőként
	Március 15-i ünnepség	Az ünnep kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek ill iskola bevonásával	Évente 1 alkalommal	40 fő	Gábor Áron Általános Iskola	látogatóként, szervezőként, szereplőként
	Szent István és az új kenyér ünnepe, Augusztus 20.	Az ünnep kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek ill iskola bevonásával	Évente 1 alkalommal	40 fő	Szent István tér	résztvevőként, szereplőként
	Október 23-i megemlékezés	Az ünnep kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek ill iskola bevonásával	Évente 1 alkalommal	40 fő	Hősök kertje	Résztvevőként, szereplőként
	Zenes esték helyi fellépőkkel	helyi művelődési szokások gondozása	Évente 1-2 alkalommal	40 fő	Művelődési Ház	Résztvevőként, szereplőként
	Apáti Capella Kamarakórus	Amatőr alkotó-és előadó-művészeti csoport működtetése, menedzselése, körműkultúra ápolása	egész évben folyamatosan, heti rendszerességgel (keddenként 18.00-20.00)	9 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	tagként, látogatóként
	Rozmaring Népdalkör	Amatőr alkotó-és előadó-művészeti csoport működtetése, menedzselése népzene ápolása, hagyományörzés	egész évben folyamatosan, heti rendszerességgel (szerdánként 18.00-20.00)	12 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	tagként, látogatóként
<p>Az amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</p>	Kis-Boróka Táncegyüttes	Amatőr alkotó-és előadó-művészeti csoport működtetése, menedzselése néptánc ápolása, hagyományörzés	egész évben folyamatosan, heti rendszerességgel (péntekenként 16.00-19.00)	24 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	tagként, látogatóként
	Boróka Táncegyüttes	Amatőr alkotó-és előadó-művészeti csoport működtetése, menedzselése néptánc ápolása, hagyományörzés	egész évben folyamatosan, heti rendszerességgel (péntekenként 19.00-21.00)	20 fő	Művelődési Ház (közösségi szintér)	tagként, látogatóként

Velődési alapszolgáltatások

	Hammonika Zenekar	Amatőr alkotó-és előadó-művészeti csoport menedzselése	alkalmanként fellépésekhez igazodva	5 fő	Művelődési Ház (közösségi szintű)	tagként, szervezőként
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Színházlátogatások, kulturális kirándulások, helyi túra szervezése	kulturális turizmus, kulturális vidékfejlesztés	Évente 1-2 alkalommal	50 fő		látogatóként

Feladat		Nemzeti emléknap		Évente 1 alkalommal (június)		Trianoni emlékpark		településen élők	
Rendezvény/program/projekt 1.	Összertartozás napja	Nemzeti emléknap		Évente 1 alkalommal (június)		Trianoni emlékpark		településen élők	
Rendezvény/program/projekt 2.	Sport és Családi Nap	Sport, családi és gyermekprogramok		Évente 1 alkalommal (június)		Sportcentrum		látogatóként	
Rendezvény/program/projekt 3.	XIII. Katonadal fesztivál	Hagyományörző fesztivál, bemutatókkal, kiállításokkal		Évente 1 alkalommal (augusztus)		Rendezvényter		látogatóként, fellépőként	
Rendezvény/program/projekt 4.	Apáti fesztivál	Települési ünnep, kulturális fesztivál kirakódókkal		Évente 1 alkalommal (szeptember)		Rendezvényter		látogatóként	
Rendezvény/program/projekt 5.	Óvodás és Iskolás Lettem Zalaapátiban	települési támogatás		Évente 1 alkalommal (szeptember)		Polgármesteri Hivatal		látogatóként, fellépőként	
Rendezvény/program/projekt 6.	Márton nap	hagyományörzés, hagyományvisszatelepítés		Évente 1 alkalommal (november)		Közösségi Ház		látogatóként, szervezőként	
Rendezvény/program/projekt 7.	"Advent Zalaapátiban" Első Cyertgyűlés, Mikulásjáról, Idősek napja, Karácsonyi koncert, Zalaapáti Ifjú Polgára program	hagyományörzés, értékközvetítés, a lokálpatriotizmus fejlesztése		decemberi szombatokon v. vasárnap		Plébániatemplom, Rendezvényterem, Polgármesteri Hivatal, Falu utcái		látogatóként, fellépőként	

Zalaapáti Művelődési Ház (közösségi szintér) 2024. évi Éves Szolgáltatási terve
Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Jóváhagyási záradék

Zalaapáti település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2024. évi szolgáltatási tervét a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Zalaapáti település önkormányzata a _____ közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2024. évi munkaterv részeként a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Zalaapáti, 2024. 01. 11.

Pozsegovits Borbála
közművelődési szakember

ELŐTERJESZTÉS**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 30-i ülésére**

Tárgy: Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsöde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetésének tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaapáti, Bókaháza, Esztergályhorvát és Gétye Települési Önkormányzatok Képviselő-testületei az Óvoda, Iskola közös alapítására, fenntartására, működtetésére írásbeli megállapodást kötöttek. 2009. évben a Társulás az Óvoda vonatkozásában kibővült Dióskál, Egeraracs és Zalaszentmárton önkormányzataival, 2010. szeptemberével az iskola fenntartásához is csatlakozott Dióskál Község Önkormányzata.

A szervezeti átalakítás következtében 2013. január 1-vel az iskola állami fenntartásba került át, így ennek megfelelően, a módosított társulási megállapodás alapján az óvodák és az intézményi szervezet étkeztetés fenntartása maradt az önkormányzati feladatok között.

2015. szeptember 1. napjától a Zalaapáti intézmény egységes óvoda, bölcsöde funkcióvá történő átszervezése folytán 1 csoporttal bővült, 2017. október 2. napjával egy mini bölcsödei csoport is megkezdte működését. 2019-ben Zalaapáti Község Önkormányzata sikerrel pályázott további 1 mini bölcsödei csoport kialakítására a Belügyminisztérium által kiírt pályázaton, így a további 1 mini bölcsödei csoport is megkezdte működését 2021. július 1-ével.

Az előzőek alapján az intézmények 2024. évi költségvetését jóváhagyásra előterjesztem.

A közösen fenntartott intézmények 2024. évi költségvetési előirányzatait az alábbiak szerint mutatom be:

Az intézmények feladatellátása helyileg az óvoda, mini bölcsöde vonatkozásában Zalaapátiban történik. A tagóvodai feladatellátás Dióskál községben működik. 2022. évben megkezdődött a dióskáli Vadvirág Tagóvoda felújítási munkálata, mely 2023. év nyarára be is fejeződött, így az új nevelési évet már a felújított óvodában kezdhették meg a gyerekek.

Zalaapáti Község Önkormányzata bevételei között szerepel az intézmények működtetéséhez nyújtott normatív hozzájárulás, melyet az önkormányzat átad a Társulásnak.

2024. évben az átadásra kerülő állami hozzájárulás 197.100.499 Ft (5. melléklet), mely az intézményi étkeztetés, az óvodapedagógusok és a munkájukat segítők elismert létszáma alapján, a gyermeklétszám alapján számolt óvodai működtetési támogatás, valamint a mini bölcsöde támogatásának együttes összege.

Az éves költségvetési létszámkeret 19 fő közalkalmazott, ebből 8 fő óvónő, 1 fő pedagógiai asszisztens, 2 fő kisgyermeknevelő, 8 fő dajka. (8. melléklet). Személyi juttatásukra 125.070.968 Ft, munkaadót terhelő járulékaikra 16.259.621 Ft összeg került tervezésre (1.-3. melléklet).

A személyi juttatások emelkedésének oka a közoktatási ágazat 2023. évi béremelésének, 2024. évi soros béremeléseknek, minimálbér emelésének és az esélyteremtési illetmény rész emelésének hatása.

A dologi kiadások köre az Óvodák és a Mini Bölcsöde működtetésével kapcsolatosan felmerült tervezett költségek, ezen a jogcímen 71.417.993 Ft került tervezésre a 2023. évi bázis költségeket, illetve a megemelkedett energiaárakat és az infláció okozta áremelkedéseket is figyelembe véve. (1-3. melléklet). A beruházási kiadásra a 2024. évben nem terveztünk előirányzatot.

Az Óvodai és Iskolai intézményi étkeztetésre 46.506.445 Ft az éves terv, ez az összeg 221 fő rezsi támogatásának és a normatív kedvezményének az együttes költsége. 2017. január 1. napjától a Társulás feladata az intézményi térítési díj beszedése is, ezen a jogcímen 10.762.628 Ft ellátási díj bevételével számoltunk (4. melléklet). A költségvetésben a várható pénzmaradvány 4.641.676 Ft.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2024. (.....) számú határozati javaslat:

Zalaapáti Óvoda és Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetését az alábbiak szerint állapítom meg.

Bevételek:

- saját bevételek:	10.762.628 Ft
- előző évi pénzmaradvány:	4.641.676 Ft
- állami támogatás:	197.100.499 Ft
- önkormányzati támogatás:	243.779 Ft

Bevételek összesen: 212.748.582 Ft

Kiadások:

Ebből:

- személyi juttatás:	125.070.968 Ft
- munkaadói járulék:	16.259.621 Ft
- dologi és ellátottak kiadása:	71.417.993 Ft
- átadott pénzeszköz:	- Ft
- felhalmozási kiadások	- Ft

Kiadások összesen: 212.748.582 Ft

Felelős: Vincze Tibor Zalaapáti polgármestere
dr. Milus Lajos jegyző

Zalaapáti, 2024. január 23.



Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás
2024. évi költségvetése

Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2023. évi terv	2024. évi terv
BEVÉTELEK		
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	165 945 745	197 144 278
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről		
Közhatalmi bevételek		
Működési bevételek		
Felhalmozási bevételek		
Működési célú átvett pénzeszközök		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
Önkormányzati hozzájárulás	150 000	200 000
Működési bevételek	166 095 745	197 344 278
Pénzmaradvány igénybevétel	8 864	1 223
Finanszírozási bevételek	8 864	1 223
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	166 104 609	197 345 501
KIADÁSOK		
Személyi juttatások		
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.ho		
Dologi kiadások	182 017	201 223
Ellátottak pénzfeli juttatásai		
Egyéb működési célú kiadások		
Működési tartalék		
Működési kiadások összesen	182 017	201 223
<i>Beruházási kiadások</i>		
Felújítási kiadások		
Egyéb felhalmozási kiadások		
Felhalmozási kiadások összesen	0	0
Finanszírozási kiadások	165 921 369	197 144 278
KIADÁSOK ÖSSZESEN	166 103 386	197 345 501

A fenntartó önkormányzatok támogatásának megoszlása lakosságárányosan			
önkormányzat	lakosságyszám (fő)	egy főre jutó (Ft/fő)	támogatás összege (Ft)
Zalaapáti	1 717	58,22	99 970,89
Esztergályhorváti	445	58,22	25 909,75
Bókaháza	284	58,22	16 535,66
Gétye	115	58,22	6 695,78
Dióskál	476	58,22	27 714,70
Egeraracsa	330	58,22	19 213,97
Zalaszentmárton	68	58,22	3 959,24
Összesen:	3 435		200 000

Intézményi étkeztetés 2024.évi költségvetése

Megnevezés	2023. évi teljesítés	2024. évi terv
<i>Vásárolt élelmezés</i>	38 113 201	36 619 248
<i>Működési célú előzetesen felszámított ÁFA</i>	10 290 565	9 887 197
<i>Működési kiadások összesen:</i>	48 403 766	46 506 445
<i>Kiadások mindösszesen:</i>	48 403 766	46 506 445
<i>Normatív állami hozzájárulás</i>	34 508 246	35 611 873
<i>Ellátási díjak</i>	9 781 146	10 762 628
<i>Pénzmaradvány</i>	32 868	88 165
<i>Bevételek:</i>	44 322 260	46 462 666
<i>Önkormányzati hozzájárulás</i>	4 169 671	43 779
<i>Bevételek mindösszesen:</i>	48 491 931	46 506 445

A fenntartó önkormányzatok önkormányzat	egy főre jutó (Ft/fő)	Létszám	Alapdíj	Hozzájárulás
Zalaapáti	198,09	120		23 663
Esztergályhorváti	198,09	31		6 113
Gétye	198,09	2	396	
Bókaháza	198,09	26		5 127
Dióskál	198,09	28		5 521
Egeraracsa	198,09	13		2 563
Zalaszentmárton	198,09	1	396	
Összesen:		221	792	42 987

Óvoda 2024.évi költségvetése Zalaapáti

Megnevezés	2023. évi teljesítés	2024. évi terv
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	51 908 178	69 875 200
11 fő főállású közalkalmazott besorolás szerinti Jubileumi jutalom		0
Helyettesítési díj		0
Béren kívüli juttatások	1 353 419	1 393 480
caféteria, ajándékutalvány		
Közlekedési költségtérítés	1 166 940	1 300 000
munkabajjárás		
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	59 314	0
Egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatott		0
Egyéb külső személyi juttatások	177 803	200 000
karácsonyi vacsora, kisajándék		
Személyi juttatások összesen:	54 665 654	72 768 680
Szociális hozzájárulási adó	6 417 081	9 290 929
bér 13 %-a		
Táppénz hozzájárulás	0	
Munkáltatót terhelő SZIA, 15,00%	204 598	226 464
Munkaadót terhelő járulékok:	6 621 679	9 517 393
Szakmai anyagok beszerzése	488 019	1 000 000
szakmai anyag,játékok		
Üzemeltetési anyagok beszerzése	769 554	1 000 000
irodaszer,tisztítószer, toner		
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	38 784	50 000
internetdíj		
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	48 504	50 000
telefondíj		
Közüzemi díjak	3 400 418	4 600 000
Áram: 99.322 Ft	454 024	500 000
Gáz: 393.863 Ft	2 946 394	3 500 000
Víz: 0 Ft		600 000
Bérlési és lízingdíjak		0
Karbantartási, kiegészítési szolgáltatások	509 765	500 000
egyéb karbantartás		
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	172 693	300 000
továbbképzés, egészségügyi szolg.		
Egyéb szolgáltatások	1 251 048	2 000 000
bankköltségek, rágcsálóirtás, postal díjak, szállítási költség, tűzvédelmi szolgáltatás,		
Kiküldetések kiadásai	106 665	200 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	1 258 510	2 063 543
Egyéb dologi kiadások	35 631	50 000
Dologi és egyéb folyó kiadások összesen:	8 079 591	11 813 543
Működési kiadások összesen:	69 366 924	94 099 616
Informatikai eszközök beszerzése	156 500	
Egyéb berendezés,felszerelés vásárlás,létesítés	1 943 057	
Beruházási ÁFA	566 879	
Felhalmozási kiadások összesen:	2 666 436	0
Kiadások mindösszesen:	72 033 360	94 099 616
Normatív állami hozzájárulás	70 591 126	91 917 850
Óvodapedagógusok elismert létszáma alapján	44 109 291	60 038 000
7 fő * 8.372.000 Ft + 2 fő * 717.000 Ft		
Óvodaped. munkáját segítő elismert létszáma alapján	17 684 000	21 072 000
3 fő * 3.878.000 Ft + 1 fő * 3.878.000 Ft		
Működési támogatás	8 797 835	10 807 850
Előző évi pénzeszköz igénybevétele	1 966 544	2 181 766
Működési célú pénzeszköz átvétel (esélyteremtés)	4 725	0
Kamatbevételek	3	
Egyéb működési bevétel	1 700	
Kiadások visszatérítései	16 000	
Bevételek:	72 580 098	94 099 616
Önkormányzatok hozzájárulása	1 657 729	0
Bevételek mindösszesen:	74 237 827	94 099 616

A fenntartó önkormányzatok	egy főre jutó (Ft/fő)	Létszám	Alapdíj	Hozzájárulás
önkormányzat				
Zalaapáti	0,00	43		-
Esztergályhorvát	0,00	10		-
Gétye	0,00	0		-
Bókaháza	0,00	4		-
Egeraracsa	0,00	1		-
Összesen:		58		-

Óvoda 2024.évi költségvetése Dióskál

Megnevezés	2023. évi teljesítés	2024. évi terv
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	13 078 689	21 088 517
3 fő főállású közalkalmazott besorolás szerinti alapbére		
Jubileumi jutalom		1 076 000
1 fő 25 éves		
Helyettesítési díj		
Végkielégítés		
Béren kívüli juttatások	269 600	380 040
cafeteria, ajándékutalvány		
Közeledési költségtérítés	301 760	340 000
munkabajjárás		
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	273 916	0
Egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatott		0
Egyéb külső személyi juttatások	13 027	30 000
Személyi juttatások összesen:	13 936 992	22 914 557
Szociális hozzájárulási adó	2 300 382	2 794 812
bér 13 %-a		
Táppénz hozzájárulás	26 635	
Munkáltatót terhelő SZJA.	83 302	55 129
15,00%		
Munkaadót terhelő járulékok:	2 410 319	2 849 941
Szakmai anyagok beszerzése	122 249	200 000
szakmai anyag, játékok		
Üzemeltetési anyagok	171 225	250 000
irodaszer,tisztítószer,toner		
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	20 348	25 000
internetdíj		
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	85 098	90 000
telefondíj		
Közüzemi díjak	995 984	1 100 000
Áram: 207.731 Ft	285 563	300 000
Gáz: 924.236 Ft	602 489	650 000
Víz: 117.175 Ft	107 932	150 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	50 000
épület,eszköz karbantartás		
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	68 700	80 000
továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás		
Egyéb szolgáltatások	178 479	200 000
hulladékszállítás, dugulás elhárítás, tűzvédelmi ellenőrzés, bankköltség,		
Kiküldetések kiadásai		5 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	536 614	750 000
Egyéb dologi kiadások	0	5 000
Dologi és egyéb folyó kiadások összesen:	2 228 697	2 755 000
Működési kiadások összesen:	18 576 008	28 519 498
Informatikai eszközök beszerzése	0	0
Egyéb berendezés,felszerelés vásárlás,létesítés	264 382	
tűv, csúszda beszerzés		
Beruházási ÁFA	71 383	
Ingtatlanok felújítása		
Felújítási ÁFA		
Felhalmozási kiadások összesen:	335 765	0
Kiadások mindösszesen:	18 911 773	28 519 498
Normatív állami hozzájárulás	20 174 745	26 148 976
Óvodapedagógusok elismert létszáma alapján	11 961 580	16 744 000
8.372.000 Ft * 2 Fő		
Óvodaped. munkáját segítő elismert létszáma alapján	4 421 000	5 268 000
5.268.000 Ft * 1 Fő		
Működési támogatás	3 792 165	4 136 976
Működési célú pénzeszköz átvétel (esélyteremtés)		0
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	464 128	2 370 522
Egyéb működési bevétel (esélyegyenlőség)		
Bevételek:	20 638 873	28 519 498
Önkormányzatok hozzájárulása	643 422	0
Bevételek mindösszesen:	21 282 295	28 519 498

A fenntartó önkormányzatok	egy főre jutó (Ft/fő)	Létszám	Alapdíj	Hozzájárulás
Dióskál	-	14		0
Egeraracska	-	11		0
Zalaszentmárton	-	0		0
Összesen:		25		0

Mini bölcsőde 2024.évi költségvetése

Megnevezés	2023. évi teljesítés	2024. évi terv
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	23 350 576	28 454 331
5 fő főállású közalkalmazott besorolás szerinti alapbére		
Jubileumi jutalom	0	
Helyettesítési díj		
Béren kívüli juttatások	639 699	633 400
caféterea, ajándékutalvány		
Közlekedési költségtérítés	199 740	250 000
munkabajárás		
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	379 575	0
Egyéb külső személyi juttatások	39 081	50 000
Személyi juttatások összesen:	24 608 671	29 387 731
Szociális hozzájárulási adó	3 183 047	3 787 905
bér 13 %-a		
Táppénz hozzájárulás	187 872	
Munkáltatót terhelő SZJA.	116 614	104 382
15,00%		
Munkaadót terhelő járulékok:	3 487 533	3 892 287
Szakmai anyagok beszerzése	97 754	1 500 000
szakmai anyag, játékok		
Üzemeltetési anyagok beszerzése	432 990	1 500 000
irodaszer,tisztítószer,toner		
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	26 558	30 000
internetdíj		
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	24 096	35 000
telefondíj		
Közüzemi díjak	1 975 516	3 000 000
Áram: 79.013 Ft	231 076	300 000
Gáz: 247.707 Ft	1 744 440	2 000 000
Víz		700 000
Karbantartási,kisjavítási szolgáltatások	1 463 400	1 500 000
épület,eszköz karbantartás		
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	65 000	200 000
továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás,		
Egyéb szolgáltatások	109 521	130 000
szolgáltatási díjak		
Kiküldetések kiadásai	0	0
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	1 094 086	2 221 782
Egyéb dologi kiadások	23 753	25 000
Dologi és egyéb folyó kiadások összesen:	5 312 674	10 141 782
Működési kiadások összesen:	33 408 878	43 421 800
Informatikai eszközök beszerzése		
Egyéb berendezés,felszerelés vásárlás,létesítés	626 498	
munkaruha		
Beruházási ÁFA	163 755	
Felhalmozási kiadások összesen:	790 253	0
Kiadások mindösszesen:	34 199 131	43 421 800
Normatív állami hozzájárulás	34 176 430	43 421 800
Bölcsődei bértámogatás	32 892 430	35 874 000
Működési támogatás	1 284 000	7 547 800
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele		
Bevételek:	34 176 430	43 421 800
Önkormányzatok hozzájárulása		0
Bevételek mindösszesen:	34 176 430	43 421 800

A fenntartó önkormányzatok támogatása	egy főre jutó (Ft/fő)	Létszám
önkormányzat		
Zalaapáti		7
Esztergályhorváti		3
Gétye		0
Bókaháza		1
Egeraracsa		0
Dióskál		3
Zalaaszentmárton		0
Zalacsány		1
Kehidakustány		1
Összesen:		16

Zalaapáti Csupa Csoda Óvoda és Mini Bölcsőde
Bevételei és Kiadásai
2024

1. melléklet

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Zalaapáti Óvoda	Dióskai Óvoda	Bölcsőde	Élelmezés	Társulás	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Személyi juttatás	72 768 680	22 914 557	29 387 731			125 070 968
2.	Munkaadót terhelő járulékok	9 517 393	2 849 941	3 892 287			16 259 621
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	11 813 543	2 755 000	10 141 782	46 506 445	201 223	71 417 993
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai						
5.	Elvonások és befizetések						
6.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről						0
7.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről						0
8.	Tartalékok						
9.	Beruházás ÁFA-val						0
10.	Felújítás ÁFA-val						0
11.	Egyéb felhalmozási célú kiadások						0
12.	Hitelek, finanszírozási kiadások						0
	KIADÁS ÖSSZESEN	94 099 616	28 519 498	43 421 800	46 506 445	201 223	212 748 582
13.	Működési célú állami támogatások - központi						0
14.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről						0
15.	Felhalmozási célú állami támogatások						0
16.	Közhatalmi bevételek						0
17.	* Helyi adó						0
18.	* Átengedett adó						0
19.	* Egyébközhat. bevétel, pótlék, bírság						0
20.	Intézményi működési bevételek				10 762 628		10 762 628
21.	Felhalmozási bevételek						0
22.	Műk. Célú átvett pénzeszközök						0
23.	Felh. Célú átvett pénzeszközök						0
24.	Hitelek, értékpapírok, egyéb finanszírozási bevételek	91 917 850	26 148 976	43 421 800	35 655 652	200 000	197 344 278
25.	Pénzmaradvány	2 181 766	2 370 522		88 165	1 223	4 641 676
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	94 099 616	28 519 498	43 421 800	46 506 445	201 223	212 748 582
26.	Létszámkeret (fő)	11	3	5	0	0	19

Zalaapát Csupa Óvoda és Mini Bölcsőde
 Kiadásainak és bevételeinek kormányzati funkcióik szerinti felosztása
 2024

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Támogatási célú finansz. Művel.	Fertőz. megelőzésére k. megelőz.	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai	Gyermekétkeztetés közn. intézm. feladatai	Gyermekbölcsődében és mini bölcsődében történő ellátás	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fog. Nappali int.-ben	Önl.-összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Személyi juttatás	.018030	.074040	95 683 237	.091140	.096015	.104031	.104035	34...+9
2.	Munkaadó-terhelő járulékok			12 367 334			29 387 731		125 070 968
3.	Dologi kiadások ÁFÁ-val				14 769 766	43 565 445	3 892 287	2 941 000	16 259 621
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai						10 141 782		71 417 993
5.	Elvonások és befizetések								0
6.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről								0
7.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre								0
8.	Tartalékok								0
9.	Beruházás ÁFÁ-val								0
10.	Pelújítás ÁFÁ-val								0
11.	Egyéb felhalmozási célú kiadások								0
12.	Hitelek, finanszírozási kiadások								0
	KIADÁS ÖSSZESEN	0	0	108 050 571	14 769 766	43 565 445	43 421 800	2 941 000	212 748 582
13.	Működési célú állami támogatások - központi								0
14.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről								0
15.	Felhalmozási célú állami támogatások								0
16.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	* Helyi adó								0
18.	* Átengedett adó								0
19.	* Egyéb bevétel, pótlék, bírság								0
20.	Intézményi működési bevételek								0
21.	Felhalmozási bevételek					10 762 628			10 762 628
22.	Működési célú átvett pénzeszközök								0
23.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								0
24.	Hitelek, értékpapírok, egyéb finanszírozási bevételek	197 344 278							197 344 278
25.	Pénzmaradvány	4 641 676							4 641 676
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	201 985 954	0	0	0	10 762 628	0	0	212 748 582
26.	Létszámkeret (fő)			14			5		19

Zalaapáti Csupa Óvoda és Mini Bölcsőde
Kiadásainak és bevételeinek Áht szerinti felosztása
2024

adatok Ft-ban

S. sz	Megnevezés	Támogatási célú finansz. Művel.		Fertőző megbetegedések megelőzés		Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai		Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai		Gyermekfelügyeleti közn. Intézm.		Gyermek- bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátás		Gyermekfelügyeleti bölcsődében, óvod. Napközi int.-ben		Önk. Összesen 3+.....+9=
		kötelező	Művel.	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	kötelező	
1	Személyi juttatás															10
2	Munkaadókat terhelő járulékok					95 683 237						29 387 731				125 070 968
3	Dologi kiadások ÁFA-val					12 367 334						3 892 287				16 259 621
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai							14 769 766				10 141 782			2 941 000	71 417 993
5	Ervonások és befizetések															0
6	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről															0
7	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre															0
8	Tartalékok															0
9	Beruházás ÁFA-val															0
10	Felújítás ÁFA-val															0
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások															0
12	Hitelek, finanszírozási kiadások															0
	KIADÁS ÖSSZESEN			0		108 050 571		14 769 766		43 565 445		43 421 800		2 941 000		212 748 582
13	Működési célú állami támogatások - központi															0
14	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről															0
15	Felhalmozási célú állami támogatások															0
16	Közhatalmi bevételek			0												0
17	* Helyi adó															0
18	* Átengedett adó															0
19	* Egyéb bevételek, pótlék, bírság															0
20	Intézményi működési bevételek															0
21	Felhalmozási bevételek									10 762 628						10 762 628
22	Működési célú átvett pénzeszközök															0
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök															0
24	Hitelek, értékpapírok, egyéb finanszírozási bevételek															0
25	Példányművelet															0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN			201 985 954		0		0		10 762 628		0		0		212 748 582
26	Idetartozások (69)						14						5			19

**Zalaapáti Csupa Óvoda és Mini Bölcsőde
intézményi működési bevételei
2024**

adatok Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	.096015 Gyermekétkeztet és közm. Int-ben	Összesen
1.	Közvetített szolgáltatás		
2.	Szállítási szolgáltatás		
3.	Bérelti és lízingdíj bevételek		
4.	Intézményi ellátási díjak	10 762 628	10 762 628
5.	Tulajdonosi bevételek		
6.	Egyéb működési bevétel		
7.	Egyéb sajátos bevétel (1-6)	10 762 628	10 762 628
8.	Kiszámlázott szolgátl. ÁFÁ-ja 27 %		0
	Intézményi működési bevételek (7+8)	10 762 628	10 762 628

**Zalaapáti Csupa Óvoda és Mini Bölcsőde
2024. évi állami hozzájárulásairól, támogatásairól**

5. melléklet

Mell. s. sz.	A költségvetési tv. Szerinti jogcím	Fajlagos összeg	Mutató	Támogatás kiegészítés-sel (Ft)	Óvoda	Bölcsőde	Ételmezés
1.2.1.1.	Óvodaműködési támogatás - Óvoda napi nyitvatartási díjjele ellen a nyolc órát	172 374	86,7	14 944 826	14 944 826		
1.2.1.3.	Óvodaműködési támogatás - üzemeltetési támogatás	0	0		0		
1.2.2.1.	Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	8 372 000	9	75 348 000	75 348 000		
1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	717 000	2	1 434 000	1 434 000		
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	5 268 000	5	26 340 000	26 340 000		
1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	8 372 000	0	0	0		
1.2.	<i>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen</i>			118 066 826			
1.3.3.1.1.	feladatok végzettségű kisgyermeknevelők, szakmásokok bértámogatása	8 522 000	1	8 522 000		8 522 000	
1.3.3.1.2.	bölcsődét díjakk, közpénzek végzettségű kisgyermeknevelők, szakmásokok bértámogatása	6 838 000	4	27 352 000		27 352 000	
1.3.3.2.	Bölcsődési üzemeltetési támogatás	0	0	7 547 800		7 547 800	
1.3.3.	<i>Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása</i>			43 421 800			
1.4.1.1.	A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	3 620 000	5,96	21 575 200			21 575 200
1.4.1.2.	Gyermekkezelés üzemeltetési támogatása	0	0	14 036 673			14 036 673
1.4.	<i>A települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása</i>			35 611 873			
Állami normatíva kiegészítéssel összesen:				197 100 499	118 066 826	43 421 800	35 611 873
				197 100 499			

Zalaapáti Csupa Csoda Óvoda és Mini Bölcsőde
pénzeszköz átvétele
2024.

adatok Ft-ban

S. sz.	Támogató szervezet	Szakfeladat	összeg
1.	Zalaapáti Község Önkormányzata (állami)		197 100 499
2.	Zalaapáti Község Önkormányzata		123 634
3.	Esztergályhorvát Község Önkormányzata		32 023
4.	Gétye Község Önkormányzata		7 092
5.	Bókaháza Község Önkormányzata		21 662
6.	Dióskál Község Önkormányzata		33 236
7.	Egeraracs Község Önkormányzata		21 777
8.	Zalaszentmárton Község Önkormányzata		4 355
9.	Pénzeszköz átvétel összesen		197 344 278

Zalaapátú Csupa Csoda Óvoda és Mini Bölcsőde
 Előirányzat felhasználási terv
 2024

7. melléklet

adatok Ft-ban

Megnevezés	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	ÖSSZ.
1. Személyi juttatás	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 581	10 422 577	125 070 968
2. Munkaadókat terhelő járulékok	1 354 968	1 354 969	1 354 968	1 354 969	1 354 968	1 354 969	1 354 968	1 354 969	1 354 968	1 354 969	1 354 968	1 354 968	16 259 621
3. Dologi kiadások ÁFA-val	5 951 499	5 951 500	5 951 499	5 951 500	5 951 499	5 951 500	5 951 499	5 951 500	5 951 499	5 951 500	5 951 499	5 951 499	71 417 993
4. Előirányzat pénzügyi juttatásai													0
5. Elvonások és befizetések													0
6. Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre													0
7. Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre													0
8. Tartalékok													0
9. Beruházás ÁFA-val													0
10. Felújítás ÁFA-val													0
11. Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
12. Hitel- és kölcsönfelvétel													0
13. KIADÁS ÖSSZESEN	17 729 048	17 729 050	17 729 048	17 729 050	17 729 048	17 729 050	17 729 048	17 729 050	17 729 048	17 729 050	17 729 048	17 729 044	212 748 582
14. Működési célú állami támogatások - központi													0
15. Működési célú támogatások ÁHT-n belülre													0
16. Felhalmozási célú állami támogatások													0
17. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. * Helyi adó													0
19. * Állampolgári adó													0
20. * Egyéb bevételek													0
21. Intézményi működési bevételek	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	562 628	200 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	10 762 628
22. Felhalmozási bevételek													0
23. Működési célú átvett pénzeszközök													0
24. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
25. Hitel- és kölcsönfelvétel, egyéb finanszírozási bevételek	16 445 356	16 445 357	16 445 356	16 445 357	16 445 356	16 445 357	16 445 356	16 445 357	16 445 356	16 445 357	16 445 356	16 445 357	197 344 276
26. Pénzmaradvány	4 641 676												4 641 676
27. BEVÉTEL ÖSSZESEN	22 087 032	17 445 357	17 445 356	17 445 357	17 445 356	17 445 357	17 007 984	16 645 357	17 445 356	17 445 357	17 445 356	17 445 357	212 748 582

Zalaapáti Csupa Csoda Óvoda és Mini Bölcsőde
Foglalkoztatottak létszáma (fő)
2024.

Megnevezés	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (fő)	Összesen (fő)
főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző		0
I. besorolási osztály összesen		0
II. besorolási osztály összesen		0
III. besorolási osztály összesen		0
KÖZTISZTVISELŐK, KORMÁNYTISZTVISELŐK ÖSSZESEN	0	0
igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)		0
főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető	3	3
főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs		0
"A", "B" fizetési osztály összesen	2	2
"C", "D" fizetési osztály összesen	8	8
"E"- "J" fizetési osztály összesen	6	6
kutató, felsőoktatásban oktató		0
KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	19	19
felsőfokú végzettségű, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (nem vezető)		0
középfokú végzettségű, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (nem vezető)		0
fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)		0
ösztöndíjas foglalkoztatott		0
közfoglalkoztatott		0
Munka Törvénykönyve vezetőkre vonatkozó rendelkezései alapján vezető		0
EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	0	0
polgármester, főpolgármester		0
helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja		0
alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke		0
VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	19	19
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek		0
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezettek létszáma		0
ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)		0
munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek		0
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)		0

ELŐTERJESZTÉS**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30-i ülésére****Tárgy: a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének véleményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaapáti, Bókaháza, Esztergályhorváti, Gétye, Dióskál, Egeraracsa és Zalaszentmárton Települési Önkormányzatok Képviselő-testületei a Közös Hivatal fenntartására, működtetésére írásbeli megállapodást kötöttek.

A fenti intézmény 2024. évi költségvetését véleményezésre előterjesztem.

Az intézmény feladatellátása helyileg Zalaapátiban történik.

Zalaapáti Község Önkormányzata bevételei, illetve kiadásai között szerepelnek az intézmények működtetéséhez átvett pénzeszközök és felhasználásuk egyaránt.

A Közös Hivatal éves költségvetési létszámkerete 17 fő köztisztviselő és 1 fő munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott munkavállaló. Alkalmazásukkal összefüggően került tervezésre a **személyi juttatás** 108.185.980 Ft összegben, a **munkaadót terhelő járulék** 14.772.491 Ft összegben.

A **dologi kiadások** köre a Közös Hivatal működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek elszámolására szolgál, ezen a jogcímen 21.255.000 Ft összeg került tervezésre a 2023. évi bázis költségeket, az inflációs rátát és a kiszámíthatatlan energiaárakat figyelembe véve.

A **felhalmozási kiadások** 1.270.000 Ft összegben kerültek tervezésre, informatikai eszközök beszerzése szükséges az elavult, a munkavégzéshez elengedhetetlen kisebb informatikai eszközök pótlására.

A személyi juttatások tartalmazzák az alapilletményt és a 2024. évi soros emeléseket, a 2024. évi minimálbér és garantált bérminimum emelésének hatását, valamint 15%-os béremelést a reálbérek megőrzése érdekében.

A munkaadót terhelő járulékok a személyi juttatások azon része után kerültek tervezésre, amelyek járulékkötelesek.

A dologi kiadások a 2023. évi felhasználást figyelembe véve kerültek meghatározásra. A költségek növekedése az áremelkedésekből, a munkavégzéshez elengedhetetlen kísértékű eszközök pótlásából, javításából adódik. A fenti dologi kiadások takarékos gazdálkodás mellett biztosítják majd a 2024. évi költségeket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2024. (.....) számú határozati javaslat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését az alábbiakban állapítja meg, amely beépül Zalaapáti Község Önkormányzata költségvetésébe.

Bevételek:

- állami támogatás:	102.073.098 Ft
- egyéb működési támogatás:	0 Ft
- önkormányzati támogatás:	39.393.858 Ft
- előző évi módosított pénzmaradvány	4.016.515 Ft

Bevételek összesen: 145.483.471 Ft

Kiadások:

Ebből:

- személyi juttatás:	108.185.980 Ft
- munkaadói járulék:	14.772.491 Ft
- dologi kiadások:	21.255.000 Ft
- felhalmozási kiadások:	1.270.000 Ft

Kiadások összesen: 145.483.471 Ft

- 2) A köztisztviselői illetményalap 2024. évre 46.380,- Ft.

A Közös Hivatal álláshelyeinek száma: 18

Ebből:

- köztisztviselő	17 álláshely
- kisegítő	1 álláshely

Határidő: 2024.03.15.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

Zalaapáti, 2024. január 23.


Vincze Tibor
polgármester



A Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetéséhez való hozzájárulás

A hozzájárulás összege:
39 393 858 Ft

A fenntartó önkormányzatok lakosságszáma (2023.01.01)

önkormányzat	lakosságszám (fő)
Bókaháza	284
Dióskál	476
Egeraracsa	330
Esztergályhorváti	445
Gétye	115
Zalaapáti	1 717
Zalaszentmárton	68
Összesen:	3 435

A fenntartó önkormányzatok pályázati összegei 2023. évben

önkormányzat	pályázati összeg (Ft)
Bókaháza	92 552 375
Dióskál	224 141 119
Egeraracsa	833 879 540
Esztergályhorváti	404 033 931
Gétye	329 101 654
Zalaapáti	172 148 037
Zalaszentmárton	204 460 148
Összesen:	2 260 316 804

Egy főre jutó támogatás lakosság-arányosan (Ft/fő): 11 468,37

A A fenntartó önkormányzatok támogatásának megoszlása 70%-ban lakosságszám, 30%-ban az összes pályázati támogatás arányában

önkormányzat	Támogatás lakosságszám alapján (Ft)	Közvetett hozzájárulás (Ft)	Támogatás pályázati összeg szerint (Ft)	Összesen 2024	Összesen 2023
Bókaháza	2 279 912		483 914	2 763 826	3 060 303
Dióskál	3 821 262		1 171 931	4 993 193	5 234 840
Egeraracsa	2 649 194		4 359 973	7 009 167	7 551 722
Esztergályhorváti	3 572 398		2 112 508	5 684 906	5 590 805
Gétye	923 204		1 720 721	2 643 925	1 091 817
Zalaapáti	13 783 835		900 083	14 683 918	15 674 597
Zalaszentmárton	545 895		1 069 028	1 614 923	1 833 390
Összesen:	27 575 700		11 818 158	39 393 858	40 037 474

B A fenntartó önkormányzatok támogatásának megoszlása 70%-ban lakosságszám, 30%-ban az összes pályázati támogatás arányában, kiegészítve az állami kiegészítő támogatással

önkormányzat	Támogatás lakosságszám alapján (Ft)	Kiegészítés Különbözete (Ft)	Támogatás pályázati összeg szerint (Ft)	Összesen 2024	Összesen 2023
Bókaháza	2 279 912	1 720 761	483 914	4 484 587	3 060 303
Dióskál	3 821 262	2 884 092	1 171 931	7 877 285	5 234 840
Egeraracsa	2 649 194	-1 769 417	4 359 973	5 239 750	7 551 722
Esztergályhorváti	3 572 398	-2 117 141	2 112 508	3 567 765	5 590 805
Gétye	923 204	-534 937	1 720 721	2 108 988	1 091 817
Zalaapáti	13 783 835	149 628	900 083	14 833 546	15 674 597
Zalaszentmárton	545 895	-332 986	1 069 028	1 281 937	1 833 390
Összesen:	27 575 700	0	11 818 158	39 393 858	40 037 474

Közös Hivatal támogatása 2024

Állami normatíva

Elismert hivatali létszám: 12,25
 Fajlagos összeg: 6 633 500 Ft
 Támogatás: 81 260 375 Ft

Település	Lakosság- szám (fő)	Adóerőképesség (Ft/fő)	Hivatal támogatás lakosságszám- arányosan	Kiegészítés mértéke (%)	Kiegészítés Hivatalra eső része	Kiegészítés lakosság- arányosan	Kiegészítés kompenzálása lakosság- arányosan
Bókaháza	284	35 350	6 718 471 Ft		0 Ft	1 720 761 Ft	1 720 761 Ft
Dióskál	476	31 229	11 260 535 Ft		0 Ft	2 884 092 Ft	2 884 092 Ft
Egeraracsa	330	3 445	7 806 674 Ft	48,28	3 768 892 Ft	1 999 476 Ft	-1 769 417 Ft
Esztergályhorvát	445	8 553	10 527 181 Ft	45,72	4 813 403 Ft	2 696 263 Ft	-2 117 141 Ft
Gétye	115	9 449	2 720 507 Ft	45,28	1 231 724 Ft	696 787 Ft	-534 937 Ft
Zalaapáti	1717	12 608	40 618 359 Ft	25,24	10 253 704 Ft	10 403 332 Ft	149 628 Ft
Zalaszentmárton	68	7 376	1 608 648 Ft	46,31	744 999 Ft	412 013 Ft	-332 986 Ft
	3435		81 260 375 Ft		20 812 723 Ft	20 812 723 Ft	0

Hivatal támogatása összesen

2024-ben: 102 073 098 Ft

Hivatal támogatása 2017-től:

	Állami támogatás	Önkormányzatok hozzájárulása
2017	56 013 400 Ft	13 807 580 Ft
2018	55 005 800 Ft	23 020 940 Ft
2019	64 291 000 Ft	29 087 065 Ft
2020	92 688 997 Ft	5 278 307 Ft
2021	87 270 337 Ft	11 496 046 Ft
2022	87 379 732 Ft	24 073 022 Ft
2023	88 526 103 Ft	40 037 474 Ft
2024	102 073 098 Ft	39 393 858 Ft

Adóerőképesség változása

Település	2023			2024			1 főre jutó adóerőképesség változása az előző évhez képest (Ft)	1 főre jutó adóerőképesség változása az előző évhez képest (%)
	2023. évi Iparüzési adóerőképesség (Ft)	Lakosságszám 2022. január 1. napján (fő)	1 főre jutó adóerőképesség (Ft/fő)	2024. évi Iparüzési adóerőképesség (Ft)	Lakosságszám 2023. január 1. napján (fő)	1 főre jutó adóerőképesség (Ft/fő)		
Zalaapáti	20 030 362	1686	11880,4	21 647 410	1717	12607,7	727,3	6%
Esztergályhorvát	4 124 594	438	9416,9	3 806 111	445	8553,1	-863,8	-9%
Bókaháza	7 029 716	301	23354,5	10 039 334	284	35349,8	11995,2	51%
Gétye	1 287 789	115	11198,2	1 086 603	115	9448,7	-1749,4	-16%
Dióskál	11 547 989	472	24466,1	14 864 858	476	31228,7	6762,6	28%
Egeraracsa	1 181 259	319	3703,0	1 136 853	330	3445,0	-258,0	-7%
Zalaszentmárton	308 682	69	4473,7	501 574	68	7376,1	2902,4	65%

Közös Hivatal 2024. évi költségvetése

S.sz.	Megnevezés	2023. évi teljesítés	2024. évi terv
1.	Törvény szerinti illetmények,munkabérek	74 175 251	90 813 600
2.	Céljuttatás, jutalom	1 500 000	3 435 000
3.	Túlóra	180 319	180 000
4.	Jubileumi jutalom	931 000	2 097 480
5.	Béren kívüli juttatások	4 082 317	4 459 900
6.	Ruházati költségtérítés	100 000	100 000
7.	Közlekedési költségtérítés	456 450	600 000
8.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása	7 651 031	6 500 000
9.	Megbízási díjak 2023: Népszámlálás áthúzó	415 548	0
	Személyi juttatások összesen:	89 491 916	108 185 980
10.	Szociális hozzájárulási adó 2023: Népszámlálás: 296.704	11 648 896	14 090 540
11.	Munkáltatót terhelő SZJA. (15 %)	622 379	681 951
	Munkaadót terhelő járulékok:	12 271 275	14 772 491
12.	Szakmai anyagok beszerzése	16 473	30 000
13.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 219 865	2 500 000
14.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	264 868	300 000
15.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	853 415	965 000
16.	Közüzemi díjak - áram	1 347 686	1 500 000
17.	Közüzemi díjak - földgáz	3 481 737	1 900 000
18.	Közüzemi díjak - ivóvíz, szennyvíz	117 818	240 000
19.	Vásárolt ételmezés teljesítése	0	0
20.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 485 717	1 700 000
21.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	102 200	270 000
22.	Egyéb szolgáltatások	2 090 696	2 300 000
23.	Kiküldetések kiadásai	7 277 578	6 900 000
24.	Működési célú előzetesen felszám. ÁFA	2 613 917	2 500 000
25.	Egyéb dologi kiadások	77 169	150 000
	Dologi és egyéb folyó kiadások összesen:	21 949 139	21 255 000
	Működési kiadások összesen:	123 712 330	144 213 471
26.	Informatikai eszközök beszerzése	947 338	900 000
27.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	60 370	100 000
28.	Beruházási célú előzetesen felszám ÁFA	272 082	270 000
	Felhalmozási kiadások összesen:	1 279 790	1 270 000
	Kiadások mindösszesen:	124 992 120	145 483 471

1.	Normatív állami hozzájárulás	88 526 103	102 073 098
2.	Egyéb működési célú támogatás fejezeti.kez.ei. Választás	133 004	0
3.	Kamatbevételek		
4.	Egyéb működési bevételek	0	0
5.	Működési célú támogatások Saját bevételek összesen (3-5)	0	0
6.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele Bevételek:	2 907 355	4 016 515
		91 566 462	106 089 613
7.	Önkormányzatok hozzájárulása *	37 442 170	39 393 858
	Bevételek mindösszesen:	129 008 632	145 483 471

ELŐTERJESZTÉS
Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Zalaapáti Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetés tervezete

Magyarország Alaptörvénye és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) szabályozza az önkormányzatok gazdasági alapjait, hitelfelvételi lehetőségeit, költségvetési támogatási szabályait és a vagyoni viszonyokra vonatkozó előírásokat is.

Az Alaptörvény rögzíti az autonóm gazdálkodás egyes garanciáit: a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja:

- az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat
- meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik
- e célra felhasználható vagyonával és bevételeivel kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül vállalhat további feladatokat
- dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amelyből finanszírozza és ellátja törvényben meghatározott kötelező, valamint önként vállalt feladatait. A helyben biztosítandó közfeladatok a településfejlesztéstől, településüzemeltetéstől az egészségügyi alapellátáson, az óvodai ellátáson, szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokon, kulturális szolgáltatásokon keresztül, egészen a sport és ifjúsági ügyekig sokrétű és sokszínű tevékenység megszervezését, illetve azok feltételeinek megteremtését kívánják meg. A helyi önkormányzat által ellátott feladatok, a nyújtott szolgáltatások minősége és színvonala közvetlenül érinti a lakosságot, az állampolgárok mindennapjait. Ezért különös jelentőséggel bír, hogy működése és gazdálkodása a lehető legjobban feleljen meg a társadalom elvárásainak, az ezt tükröző jogszabályi előírásoknak és szakmai követelményeknek.

A gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

A 2023. december 24-én módosított, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 10/B. § (5) bekezdése az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteinek korlátozását határozta meg:

A Kormány az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a hozzájárulást megtagadhatja,

- ha az ügylet nem kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, vagy
- ha az önkormányzat a fejlesztési célt adósságot keletkeztető ügylet megkötése nélkül is képes megvalósítani, vagy
- ha az ügylet, illetve a fejlesztés nem felel meg a gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás alapelveinek, vagy
- ha a fejlesztés megvalósításának ütemezése pénzügyileg nem kellően előkészített, megalapozott, a fejlesztés révén létrehozandó kapacitás jövőbeli működtetése nem kellően alátámasztott és emiatt központi költségvetési többletkiadást vagy önkormányzati költségvetési többletkiadást generálhat.

A Stabilitási tv. 10/B. § (5a) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Kormány az (5) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését a hozzájárulásra vonatkozó döntés meghozatalát megelőzően, illetve az ügylet futamideje alatt a kormányzati ellenőrzési szerv útján ellenőrizze.

2024. évben az önkormányzat kiemelt céljai és feladatai (amelyek nagy része általánosítható minden évre)

- Az önkormányzat és az intézményrendszer működőképességének megőrzése a takarékosági szempontok figyelembevételével, amely a megnövekedett energiaárak és a magas inflációs ráta következtében a 2023. évet követően 2024. évben is nehéz feladat.
- A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az önkormányzat 2024. évben is fontos feladatának tartja a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását.
- Teljes körűen számba kell venni a korábbi években vállalt kötelezettségeket, és a költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen, megállapodáson alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.
- A beruházások és felújítások tervezésénél új feladatok vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását. A pályázati lehetőségeknél is előnyt kell élveznie a 100 %-os támogatottságú céloknak.
- Lényeges, hogy olyan költségvetés kerüljön összeállításra, amely végrehajtható.

A bevételek tervezésénél fontos kiemelni:

A helyi adók bevezetéséről szóló 17/2003.(XII:22.) számú önkormányzati rendelet alapján az iparüzési adó mértéke 1,5%.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2023. január 1-től hatályos 39/A és 39/B §-a alapján a törvény által meghatározott bevételi sávval rendelkező kisvállalkozóknak lehetőségük van az adó alapjának egyszerűsített megállapítására.

Az adó alapja így a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként a következőként alakul:

- ha a kisvállalkozó éves szinten számított bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg: 2,5 millió forint;
- ha a kisvállalkozó éves szinten számított bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg: 6 millió forint;
- ha a kisvállalkozó éves szinten számított bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot – kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetében a 120 millió forintot – nem haladja meg: 8,5 millió forint.

Ennek következtében megszűnt az adóalap székhely-telephelyek közti különböző módszerekkel történő megosztásának kötelezettsége, mivel minden illetékes önkormányzatnak azonos nagyságú adóalap jár. A választás teljes adóévre, a székhelyre és minden telephelyre szól.

A térítési díjak, szolgáltatások bevételeinek felülvizsgálata minden évben megtörténik. A megállapításnál figyelembe kell venni egyrészt, hogy fedezze a költségeket, másrészt az igénybe vevők teherbíró képességét.

Az állami hozzájárulásokból származó bevétel tervezése a Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben leírtak alapján vehető figyelembe.

A kiadások tervezésénél az alábbi főbb tényezőket kell figyelembe venni:

- a kötelező feladatellátáshoz szükséges dolgozói létszám személyi juttatásait és a kapcsolódó szociális hozzájárulási adót a kötelező bérelemek kötelező szintjén figyelembe véve
- a dologi kiadásoknál a közüzemi díjak és fenntartási költségek tervezését a teljesítési adatok ismeretében célszerű elvégezni
- a megkötött szerződésekből eredő kötelezettségeket, a működési célú pénzeszköz átadásokat és támogatásértékű kiadásokat az önkormányzat számára kötelezettséget jelentő megállapodások alapján szükséges tervezni
- a felhalmozási és felújítási kiadások tervezésénél elsődlegesen a már fennálló kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrást kell biztosítani
- új feladatokat elsősorban pályázati források igénybevételeivel indokolt vállalni, a rangsorolásánál előtérbe kell helyezni a működtetési költségek csökkenésével megtérülő beruházásokat és felújításokat

Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési évre vonatkozó kiadásainak és bevételeinek tervezése során a hatályba lépő jogszabályi változások, valamint a jelenleg ismert tények kerültek figyelembevételre.

2014. január 1-től hatályos az államháztartási számvitelről szóló 4/2013 (I.11) Kormányrendelet, amely meghatározza a beszámolókat tartalmát.

- A beszerzett eszközök/beruházások értékének nem része az ÁFA (ettől függetlenül a pénzforgalmi kimutatását a beruházások/felújítások melléklet tartalmazza)
- Az eszköz beszerzések csak a nettó 200.000 Ft egyedi értéktől számítanak nagy értékű eszközbeszerzésnek.
- A kis értékű tárgyi eszközbeszerzés is beruházásnak minősül azonnali leírású ÉCS kulccsal.

- A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a települési önkormányzatok által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg (Zalaapátiban ez a bevételforrás nem jellemző).

- A települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100 %-a, valamint a megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén jogerősen kiszabott és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a az illetékes települési önkormányzatot illeti meg.

- A szabálysértési pénz- és helyszíni bírságból származó, önkormányzati költségvetési elszámolási számlára vagy annak alszámlájára érkezett bevétel 100%-a. A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sza tv.) 70. § (8) bekezdésének megfelelően az éves rekreációs keretösszeg (Széchenyi Pihenő Kártya) évi maximum 450.000 forint, amely után 13% szocho és 15% munkáltatói SZJA fizetendő.

A reprezentációs kiadás után a fizetendő adó és járulék mértéke 33,04%. A „Reprezentációs adó” alól mentes a helyi önkormányzat által a lakosság, a közösség széles körét érintő (nem zártkörű), azonos részvételi feltételekkel szervezett kulturális, hagyományörző, sport, szabadidős és más hasonló közösségi rendezvényen helyben nyújtott szolgáltatás, helyi fogyasztásra juttatott étel, ital, valamint – legfeljebb a rendezvény összes költségének 10 %-áig terjedő együttes értékében – résztvevőként azonos értékű ajándék, továbbá az ilyen rendezvényeken ingyenesen közreműködők részére biztosított étkezési szolgáltatás.

Az SZJA mértéke 15 %. A családi kedvezmény keretösszegét, a kedvezményezett eltartottak után havonta igénybe vehető kedvezmény mértékét az Sza tv. 29/A § (2) bekezdése

határozza meg: egy eltartott esetén 66.670 forint; két eltartott esetén 133.330 forint, három (és minden további) eltartott esetén 220.000 forint.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § (1-2) bekezdései alapján 2023. december 1-jétől a minimálbér bruttó 266.800,- Ft, a garantált bérminimum bruttó 326.000 Ft.

A szociális hozzájárulási adó mértéke 2024. évben az adóalap 13%-a, amely megegyezik az előző évi mértékkel.

Zalaapáti Község Önkormányzata tervezett kiadásait és bevételeit az *1. melléklet* tartalmazza. Az Önkormányzat tervezett kiadása, valamint bevétele 534.887.831 Ft, a költségvetés egyensúlyban van.

KIADÁSOK

1/ Személyi juttatások

A terv készítése során a 2024. évi bérminimumokra vonatkozó rendelkezésre álló információk és a 2024. évi központi költségvetésben leírtak szerinti illetményalap lehetősége, valamint a kötelező soros előléptetések kerültek figyelembevételre az önkormányzat elfogadott létszámkeretére vonatkozóan. Zalaapáti község 2023. január 1-i lakosság száma 1717 fő, amely többféle módon is befolyással bír a költségvetésre. A béren kívüli juttatások közül az alábbiak kerültek betervezésre: a dolgozók részére a Cafetéria keret (a főállású munkavállalók esetében 100.000,- Ft/fő/év, polgármester esetében 400.000 Ft/év, amely az adó mértékét nem tartalmazza).

Az önkormányzati létszám: a személyi juttatások 2024-ben 2 fő választott tisztségviselő, 1 fő tanácsadó rész munkaidőben, a kulturális és közművelődési területen 1 fő 4 óras, a községgazdálkodásban 3 fő 8 óras, a személyszállítást illetően (iskolabusz) 1 fő 8 óras, a közcélú foglalkoztatás területén az első két hónapban 12 fő 8 óras alkalmazott bérköltségeit tartalmazzák, a közfoglalkoztatotti létszámkeret 15 fő. A közfoglalkoztatás 2024. évi lehetőségeiről még nincs pontos információ.

2./ Munkaadót terhelő járulékok

Az elfogadott társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény és a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény alapján kerültek betervezésre az e témát érintő tételek.

3./ Dologi kiadások (2. melléklet)

- Az önkormányzati jogalkotás kormányzati funkcióknak kerültek betervezésre a polgármester és a képviselő-testület munkájához, valamint az önkormányzat működéséhez szükséges kiadások.
- A közutak, ill. kerékpárutak karbantartása, a köztemető fenntartása, a községgazdálkodás és a közvilágítás kormányzati funkciók dologi kiadásai a 2023. évi teljesítésből kiindulva kerültek betervezésre, különös tekintettel az energiaárak jelentős emelkedésére. Az itt megtervezett költségek közül jelentősebbek:
 - Gépjárművek, gépek karbantartása, üzemanyag felhasználása
 - Síkosságmentesítés, az út menti árkok, útszélek karbantartásának költségei
 - Temetők üzemeltetési költségei, ravatalozó karbantartási feladatai, hulladékszállítás
 - Község virágosítása
 - Lomtalanítás

- Zöld területek és az ahhoz tartozó épületek/építmények gondozása
- Munkavédelem, tűzvédelem, vagyonvédelem
- Közvilágítás biztosítása
- A községgazdálkodás kormányzati funkción a fentiekén túl az önkormányzat által kiállított számlákhoz kapcsolódó áfa befizetési kötelezettség költsége került betervezésre.
- A településfejlesztési projektek és támogatásuk kormányzati funkción a Magyar Falu Programhoz kapcsolódó szolgáltatási költségek szerepelnek.
- Az Egyéb szárazföldi személyszállítás kormányzati funkción került betervezésre az iskolabusz üzemanyag-, biztosítási és karbantartási költsége.
- Háziorvosi és fogorvosi alapellátás ill. ügyelet kormányzati funkciókra tervezett összeg a rendelők rezszi költségén, az iskola-egészségügyi ellátáson felül tartalmazza a fogorvosi ügyeleti díját. A család- és nővédelmi egészségügyi ellátás funkción került tervezésre a védőnői szolgálat üzemeltetési költsége.
- A közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása kormányzati funkció dologi kiadásai: a művelődési ház költségei, a tervezett rendezvények szolgáltatási költségei. A 2023. évi Csoóri Sándor pályázatban megtervezett szolgáltatások költségei szerepelnek.
- Az intézményen kívüli gyermekétkeztetés (rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése) és a szociális étkeztetés szociális konyhán kormányzati funkciókon szerepelnek az étkeztetési feladatok vásárolt élelmezés költségei.

4-7./ Pénzbeli juttatások, befizetések, támogatások

Ezen a soron kerültek betervezésre a szociális ellátások és az egyesületeknek, alapítványoknak, társulásoknak nyújtott támogatás. Az intézményfenntartó társulás működtetéséhez szükséges forráskiegészítést a fenntartó önkormányzatoknak kell biztosítania. Az itt megtervezett összeg az állami hozzájáruláson felül a zalaapáti önkormányzat saját hozzájárulását is tartalmazza, a másik hat fenntartó önkormányzat közvetlenül a társuláshoz adja át a támogatást.

A tervezett pénzeszköz átadások között soronként szerepelnek a már határozattal vagy megállapodással vállalt kötelezettségek, az egyéb szervezetek részére pedig ez évben is egy keretösszeg (900.000 Ft) került meghatározásra. (4. melléklet).

8./ Tartalék

A tartalékok összege 2.532.270 Ft. Ezen belül általános tartalékként 1.532.270 Ft került tervezésre az előre nem látható feladatok végrehajtására. Céltartalékként 1.000.000 Ft került elkülönítésre az önrészt nem igénylő pályázatok benyújtásának költségeire.

9-11/ Beruházási és felújítási kiadások

A felhalmozási kiadásokat részletesen az 5. melléklet tartalmazza.

12./ Hitel visszafizetés, Finanszírozási kiadás

Az önkormányzat visszafizetendő hitellel nem rendelkezik.

A 2024. évi nettó finanszírozás előlegének összege 12.756.821 Ft.

A Közös Hivatal finanszírozásához tervezett összeg 141.466.956 Ft, amely beépül Zalaapáti Község Önkormányzata költségvetésébe.

BEVÉTELEK

13-14./ Működési célú állami támogatás

A működési célú központi támogatások összege a költségvetési törvényben foglaltak szerint 365.460.105 Ft-on alakul. (8. melléklet)

A pályázati feltételek egyik alapköve, valamint az állami támogatásokból levont beszámítási összeg/hozzáadott kiegészítő támogatás nagyságát meghatározó mutatószám az iparüzési adóerőképesség, mely 2024.évre vonatkozóan: 12.608,- Ft/fő.

Az állami támogatás összege a költségvetési főösszeg 68,3 %-át teszi ki.

Működési célú állami támogatások a fentiekén túl a következő jogcímenek kerültek tervezésre:

- Társadalombiztosítási Alap – Iskola-egészségügy finanszírozása: 130.800 Ft.
- Közfoglalkoztatás támogatása: Várhatóan 21.006.997 Ft, de a márciustól induló program támogatásáról még nincs pontos információ.
- Önkormányzatok hozzájárulása a hivatal finanszírozásához: 24.709.940 Ft.

15./ Felhalmozási célú állami támogatás

Felhalmozási célú állami támogatások között a 2023-ban elnyert BFT „Szent Kristóf szobor” pályázati támogatása került betervezésre 3.567.150 Ft összegben, a támogatás második részének folyósítása utófinanszírozás keretében 2024-ben várható.

16-19./ Helyi és átengedett adó, késedelmi pótlék, bírság

A helyi adó bevétel, késedelmi pótlék és bírság tervezett összege összesen: 35.800.000 Ft. (6. melléklet)

20-21./ Intézményi működési bevételek, felhalmozási bevételek

A várható étkezési, bérleti díjat, kamatot, sírhely megváltást tartalmazza. 7. melléklet

Egyéb működési bevételek között került tervezésre a GRAWE Életbiztosító Zrt-nél a korábbi években megkötött, lejárt biztosítási összeg.

Felhalmozási bevétel a 2024. évben nem került tervezésre.

22-23./ Átvett pénzeszközök

Átvett pénzeszközökből származó bevétel 2024-ben nem került tervezésre. (9. melléklet)

24-25./ Hitelek, értékpapírok, finanszírozási bevételek, pénzmaradvány

47.587.029 Ft a várható pénzmaradvány, amely nagyrészt kötelezettségvállalással terhelt, a 2023-ban folyósított 2024. évi megelőlegezésből, valamint az előző évben realizálódott, de 2024-ben megvalósuló pályázati támogatásokból adódik.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerinti tájékoztatást adom.

- Társadalmi hatások:** A költségvetési rendelet biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményei 2024. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.
- Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet nemzetgazdasági hatással bír, mivel az önkormányzat költségvetése az államháztartás része. A rendelet helyi gazdasági hatása közvetett. A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával az önkormányzat és a finanszírozott intézmények működése, valamint a tervezett fejlesztések megvalósítása biztosítható.
- Környezeti és egészségi következmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosítás kis mértékben megnöveli az adminisztrációs terheket.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdése alapján a rendelet megalkotása kötelező. A rendelet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi intézkedését vonja maga után.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaapáti, 2024. január 24.



Vincze Tibor
polgármester

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdéseiben és Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatalra (továbbiakban: Közös Hivatal), mint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervre terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed, a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szerve, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai**2. §**

(1) A Képviselő-testület a település 2024. évi költségvetésének

- a) költségvetési bevételeit 483.284.287 Ft-ban,
- b) finanszírozási bevételeit 51.603.544 Ft-ban,
- c) költségvetési kiadásait 522.131.010 Ft-ban,
- d) finanszírozási kiadásait 12.756.821 Ft-ban,

állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2024. évi bevételi és kiadási előirányzatainak részletezését az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását – kötelező, önként vállalt, és államigazgatási feladatok bontásban - önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet a 2. és a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3. melléklet részletezi.

(5) A felhalmozási célú hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot vagy az adott évi saját bevételek 20%-át meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges.

3. A költségvetés részletezése

3. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi pénzeszköz átadásainak részletezését a 4. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átvételek a 9. melléklet szerint kerülnek meghatározásra.

(2) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások és felújítások kiadásainak részletezését a 5. melléklet tartalmazza.

(3) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, Közös Hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, az éves létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, - kötelező, önként vállalt, és államigazgatási feladatonként – a 2. és a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat 2024. évi intézményi működési bevételeit a 6. melléklet, a közhatalmi bevételeket a 7. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat 2024. évi központi költségvetésből származó működési támogatásait a 8. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat 2024. évi éves előirányzat felhasználási tervét a 10. melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat több évre kiható (3 év), várható bevételeit és kiadásait a 12. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat 2024. évben nyújtott közvetett támogatásait a 13. melléklet tartalmazza.

(9) A költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, a 14. melléklet tartalmazza. A Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeket a 15. melléklet részletezi.

(10) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és az Áht. 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait a 16. melléklet tartalmazza.

(11) A Képviselő-testület a kiadások között 2.532.270 Ft tartalékot állapít meg (1. melléklet). A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület 200.000 Ft összegig a polgármesterre átruházza, 200.001 Ft összegtől a Képviselő-testület a tartalék fölötti rendelkezési jogot fenntartja magának.

(12) Az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtásával kapcsolatos költségek biztosítására a költségvetésben céltartalék kerül elkülönítésre a tartalékok között 1.000.000 Ft keretösszegben. Szükség esetén a költségvetési év során a Képviselő-testület e céltartalékot a keretösszeg mértékéig kiegészítheti, újra feltöltheti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy

- a) az önrészt nem tartalmazó pályázatokat benyújtsa. A polgármester a pályázatok benyújtásáról a soron következő ülésén köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.
- b) az önrészt nem tartalmazó pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerülő tervezési, pályázatírási, illetve egyéb előkészítési költségekre az elkülönített céltartalék terhére a soron lévő összeg erejéig - a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - kötelezettséget vállaljon.

(13) A polgármester saját hatáskörben az önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben 500.000 Ft értékhatárig köthet szerződéseket, írhat alá megállapodásokat. Az általa kötött szerződésekről, kötelezettség-vállalásokról a Képviselő-testületet utólag tájékoztatni kell.

(14) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatáskörök a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörei.

(15) Az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évben engedélyezett álláshelyeinek számát 41 főben állapítja meg a Képviselő-testület az alábbiak szerint (11. melléklet):

- a) választott tisztségviselők létszáma: 2 fő
- b) önkormányzati foglalkoztatottak: 6 álláshely
- c) közfoglalkoztatottak: 15 álláshely
- d) Közös Hivatal: 18 álláshely

(16) Az önkormányzat 2024.évi köztisztviselői illetményalapot 46.380 Ft-ban állapítja meg.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(3) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 8 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

(4) Amennyiben az önkormányzat 30 napon túli, elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, azt a polgármester haladéktalanul köteles jelenteni a Képviselő-testületnek.

(5) A működési célú forráshiány finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület likvid hitel igénybevételét rendelheti el.

(6) Az (5) bekezdés szerinti intézkedések megtételéről a polgármester gondoskodik, külön Képviselő-testületi döntés alapján.

5. Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület dönt.

(2) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(3) A Képviselő-testület legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a munkamegosztási megállapodásban foglalt előirányzatok felett rendelkező önállóan működő költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

6. A gazdálkodás szabályai

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) Az önállóan működő költségvetési szerv az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a Képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.

(3) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv által a (önállóan működő és gazdálkodó, vagy önállóan működő) költségvetési szerv számára ellátott feladatok fedezetéül az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az önállóan működő költségvetési szerv érdekében használ fel.

(4) Az önállóan működő költségvetési szerv feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodik, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

(5) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(6) A Közös Hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról társulási szerződés útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §

E rendelet rendelkezéseit a 2024. költségvetési év során kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. §-a szerint a helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai előirányzat csoportok, önként vállalt és állami kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra.

A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény határozza meg.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Az Áht. 25. § (1) bekezdése értelmében pedig az éves költségvetést a képviselő-testületnek legkésőbb március 15-ig kell elfogadnia.

Zalaapáti Község Önkormányzata
Bevételei és Kiadásai
2024

adatok forintban

S. sz.	Megnevezés	Önkormányzat	Közös Hivatal	Összesen:
1	2	3	4	5
1.	Személyi juttatás	58 406 500	108 185 980	166 592 480
2.	Munkaadót terhelő járulék	6 662 094	14 772 491	21 434 585
3.	Dologi kiadások ÁFA-val	59 584 124	21 255 000	80 839 124
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	19 817 998	0	19 817 998
5.	Elvonások és befizetések	0	0	0
6.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre	198 711 943	0	198 711 943
7.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	2 810 000	0	2 810 000
8.	Tartalékok	2 532 270	0	2 532 270
9.	Beruházás ÁFA-val	8 883 800	1 270 000	10 153 800
10.	Felújítás ÁFA-val	19 238 810	0	19 238 810
11.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
12.	Hitelek, finanszírozási kiadások	12 756 821	0	12 756 821
	KIADÁS ÖSSZESEN	389 404 360	145 483 471	534 887 831
13.	Működési célú állami támogatások - központi	365 211 775		365 211 775
14.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	45 847 737	0	45 847 737
15.	Felhalmozási célú állami támogatások	3 567 150		3 567 150
16.	Közhatalmi bevételek	35 800 000	0	35 800 000
17.	* Helyi adó	35 050 000		35 050 000
18.	* Átengedett adó	0		0
19.	* Egyéb közhat. bevétel, pótlék, bírság	750 000		750 000
20.	Intézményi működési bevételek	32 857 625	0	32 857 625
21.	Felhalmozási bevételek	0		0
22.	Műk. célú átvett pénzeszk.	0		0
23.	Felh. célú átvett pénzeszk.			0
24.	Hitelek, értékpapírok, egyéb finanszírozási bevételek	0		0
25.	Pénzmaradvány	47 587 029	4 016 515	51 603 544
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	530 871 316	4 016 515	534 887 831
26.	Létszámkeret (fő)	23	18	41

**Zalaapáti Község Önkormányzata
Működési célú támogatások**

2024

adatok forintban

Sorsz.	Támogatott szervezet	kormányzati funkció	összeg
1.	Zalaapáti Óvod, M. Bölcs. Intézményi Társulás	018030	197 378 054
2.	Kistérségi Társulás	018030	1 208 889
3.	Sportegyesület támogatása	081045	1 500 000
4.	Vöröskereszt támogatása	011130	100 000
5.	Polgárőrség támogatása	011130	220 000
6.	Alapítványok támogatása	011130	90 000
7.	Bursa Hungarica ösztöndíj	018030	125 000
9.	Egyéb támogatások (5x180.000 Ft)	011130	900 000
	Összesen		201 521 943

Zalaapáti Község Önkormányzata
Beruházási és Felújítási kiadásai 2024

adatok forintban

S.sz.	Kormány-funkció	Megnevezés	Felhalmozás (Bruttó)
1.	011130	Kisértékű tárgyi eszközök, önkormányzat	100 000
2.	082092	Kisértékű tárgyi eszközök, közművelődés (Csoóri Sándor Néptánc pályázat)	140 000
3.	013320	Urnafal bővítés, Zalaapáti temető	1 066 800
4.	013320	Ravatalozó árnyékolás, Zalaapáti temető	1 270 000
5.	045160	Utak, vízelvezető árkok rendbetétele	2 540 000
6.	064010	Lámpatestek beszerzése	1 905 000
7.	066020	BFT - Szent Kristóf szobor, területrendezés	4 402 000
8.	062020	MFP - Jókai utca járda felújítás	9 078 810
9.	063080	Ivóvíz-hálózat felújítása (KPA)	3 810 000
10.	052080	Szennyvíz-hálózat felújítása (KPA)	3 810 000
	Összesen:		28 122 610

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Felújítási kiadásai 2024

adatok forintban

S.sz.	Kormány-funkció	Megnevezés	Felhalmozás (Bruttó)
1.	011130	Számítástechnikai eszközbeszerzés	1 143 000
2.	011130	Kisértékű eszközök beszerzése	127 000
	Összesen:		1 270 000

**Zalaapáti Község Önkormányzata
intézményi működési bevételei
2024**

Sor- szám	Megnevezés	<i>adatok forintban</i>										
		Hivatal 011130 Önkorm. igazg.	011130 Önkorm. igazg.	013320 Temető	045150 Személy- szállítás	052080 Szennyvíz- hálózat műk. (KPA)	063080 Ivóvíz hálózat műk. (KPA)	066020 Közszélgaz- dálkodás	072111 072311 Házto. ell., Fogorv. ell.	082092 Művház	107051 szoc étk	Önkormány- zat és Hivatal Összesen
1.	Közvetített szolgáltatás							300 000	450 000			750 000
2.	Szállítási szolgáltatás				9 000 000							9 000 000
3.	Bérlési és lízingdíj bevételek			400 000				6 580 000		20 000		7 000 000
4.	Intézményi ellátási díjak (szociális étkezés térítési díja)										4 000 000	4 000 000
5.	Tulajdonosi bevételek					3 000 000						3 000 000
6.	Egyéb működési bevétel		2 750 000									2 750 000
7.	Egyéb sajátos bevétel (1-6)	0	2 750 000	400 000	9 000 000	3 000 000	3 000 000	6 880 000	450 000	20 000	4 000 000	29 500 000
8.	Kiszámlázott szolgált. ÁFA-ja 27 %*		0	108 000		810 000	810 000	422 725	121 500	5 400	1 080 000	3 357 625
	Intézményi működési bevételek (7+8)	0	2 750 000	508 000	9 000 000	3 810 000	3 810 000	7 302 725	571 500	25 400	5 080 000	32 857 625

Zalaapáti Község Önkormányzata
közhatalmi bevételek terv előirányzata
2024

adatok forintban

S. sz.	Megnevezés	
1.	Kommunális adó	10 000 000
2.	Idegenforgalmi adó tartózk. után	50 000
3.	Iparüzési adó	25 000 000
4.	Helyi adók összesen (1-3)	35 050 000
5.	Pótlékok, bírságok	750 000
6.	Átengedett központi adók	0
7.	Önkormányzat közhatalmi bevételei (4+5+6)	35 800 000

Zalaapáti Község Önkormányzata - 2024. évi várható állami támogatások

Mell. s. sz.	A költségvetési tv. Szerinti jogcím	Fajlagos összeg	Mutató	Támogatás kiegészítés- sel (Ft)	Önkormány- zat	Hivatal	Óvoda	Int. gyerm. évk.
1.1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	6 633 500	12,25	81 260 375				
1.1.1.1. Info 2	Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságfinanszírozás támogatás	0	0	40 618 359				
1.1.1.1. Info 3	Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságfinanszírozás támogatás kiegészítéssel növelt összege	0	0	50 872 063				
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - összesen (székhelyvnd)	0	0	102 073 098		102 073 098		
1.1.1.2.	Településszervezet - zöldrőlél-pazarálkodás támogatása	26 000	0	7 167 214	7 167 214			
1.1.1.3.	Településszervezet - közvilágítás támogatása	335 000	0	11 415 500	11 415 500			
1.1.1.4.	Településszervezet - közmező támogatása	85	0	2 082 946	2 082 946			
1.1.1.5.	Településszervezet - közutak támogatása	245 000	0	1 089 924	1 089 924			
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	8 500 000	0	10 645 741	10 645 741			
1.1.1.7.	Lakott kultúrelletl kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	8	25 550	25 550			
1.1.1.	<i>A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen</i>			134 499 973				
1.1.4.	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás			3 374 542	3 374 542			
1.1.	<i>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</i>			137 874 515				
1.2.1.1.	Működési támogatás - Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	172 374	86,7	14 944 826			14 944 826	
1.2.1.3.	Óvodaműködési támogatás - üzemeltetési támogatás			0				0
1.2.2.1.	Pedagógusok elismert létszáma	8 372 000	9	75 348 000			75 348 000	
1.2.3.1.1.1.	Alapfokozathú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítő pedagógus szakképzéssel nem rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma a Köz	717 000	2	1 434 000			1 434 000	
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzéssel rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma a Köz	5 268 000	5	26 340 000			26 340 000	
1.2.5.1.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma a Köznev.	8 372 000	0	0			0	
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	189 000	8	1 512 000	1 512 000			
1.2.	<i>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen</i>			119 578 826				
1.3.1.	<i>A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása</i>	0		21 789 000	21 789 000			
1.3.2.3.1.	szociális étkeztetés	84 860	34	2 885 240	2 885 240			
1.3.1.2.	<i>A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása</i>			24 674 240				
1.3.3.1.1.	<i>A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása</i>	8 522 000	1	8 522 000				
1.3.3.1.2.	<i>A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők</i>	6 838 000	4	27 352 000				
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	0	0	7 547 800				
1.3.3.	<i>Bölcsődei, mini bölcsődei támogatás</i>			43 421 800			43 421 800	
1.4.1.1.	<i>A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása</i>	3 620 000	5,96	21 575 200				
1.4.1.2.	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	0	0	14 036 673				
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	570	440	250 800	250 800			
1.4.	<i>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>			35 862 673				35 862 673
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	2 213	1717	3 799 721	3 799 721			
1.5.	<i>A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>			3 799 721	3 799 721			
Összesen:				365 211 775	66 038 178	102 073 098	161 488 626	35 611 873

Tájékoztató a korábbi évek adatairól:

Zalaapáti	Lakosság- szám (fő)	Adóröke- pesség (Ft/fő)	Állami bevétel (Ft)	Helyi adók (Ft)	Költségvetési főösszeg (Ft)
2018	1706	9 074	208 614 120	30 789 850	422 996 917
2019	1693	7 168	245 846 476	30 919 574	524 595 621
2020	1693	7 818	252 422 825	27 889 189	451 323 043
2021	1689	10 367	246 417 508	29 701 590	584 735 287
2022	1672	11 164	255 060 234	27 150 000	590 247 622

Támogatás kiegészítés %:

25,24%

Zalaapáti Község Önkormányzata
pénzeszköz átvétele

2024

adatok forintban

Sorsz.	Támogató szervezet	Szakfeladat	összeg
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Pénzeszköz átvétel összesen			0

Zalaapáti Község Önkormányzata
Előirányzat felhasználási terv
2024

	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	ÖSSZ.
<i>adatok forintban</i>													
Megnevezés	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	ÖSSZ.
1. Személyi juttatás	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 707	13 882 703	166 592 480
2. Munkaadót terhelő járulékok	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 215	1 786 220	21 434 585
3. Dologi kiadások ÁFA-val	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 594	6 736 590	80 839 124
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 500	1 651 498	19 817 998
5. Elvonások és befizetések													0
6. Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 329	16 559 324	198 711 943
7. Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre			150 000	100 000	100 000	200 000	140 000	250 000	750 000	370 000	750 000		2 810 000
8. Tartalékok	2 532 270												2 532 270
9. Beruházás ÁFA-val			140 000	1 066 800	4 402 000	100 000	1 270 000	1 905 000		1 270 000			10 153 800
10. Felújítás ÁFA-val				9 078 810	1 270 000		1 270 000				3 810 000	3 810 000	19 238 810
11. Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
12. Hitelek, finanszírozási kiadások	12 756 821												12 756 821
KIADÁS ÖSSZESEN	55 905 436	40 616 345	40 906 345	50 861 955	46 388 345	40 916 345	43 296 345	42 771 345	41 366 345	42 256 345	45 176 345	44 426 335	534 887 831
13. Működési célú állami támogatások - központi	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 315	30 434 310	365 211 775
14. Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 645	3 820 642	45 847 737
15. Felhalmozási célú állami támogatások								3 567 150					3 567 150
16. Közhatalmi bevételek	250 000	450 000	5 270 000	4 570 000	6 070 000	1 560 000	560 000	360 000	7 270 000	7 570 000	1 610 000	260 000	35 800 000
17. • Helyi adó	200 000	400 000	5 200 000	4 500 000	6 000 000	1 500 000	500 000	300 000	7 200 000	7 500 000	1 550 000	200 000	35 050 000
18. • Átengedett adó													0
19. • Egyéb kozhat. bevétel, pótlék, bírság	50 000	50 000	70 000	70 000	70 000	60 000	60 000	60 000	70 000	70 000	60 000	60 000	750 000
20. Intézményi működési bevételek	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	5 357 625	2 500 000	32 857 625
21. Felhalmozási bevételek													0
22. Műk. célú átvett pénzeszk.													0
23. Felh. célú átvett pénzeszk.													0
24. Hitelek, értékp., egyéb finanszírozási bevételek													0
25. Pénzmaradvány	51 603 544												51 603 544
BEVÉTEL ÖSSZESEN	88 608 504	37 204 960	42 024 960	41 324 960	42 824 960	38 314 960	37 314 960	40 682 110	44 024 960	44 324 960	41 222 585	37 014 952	534 887 831
KÜLÖNBÖZET	32 703 068	29 291 683	30 410 298	20 873 303	17 309 918	14 708 533	8 727 148	6 637 913	9 296 528	11 365 143	7 411 383	0	0

Zalaapáti Község Önkormányzata
Foglalkoztatottak létszáma (fő)
2024

Megnevezés	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (fő) Közös Hivatal	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (fő) ÖNKORMÁNYZAT	Összesen (fő)
főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző	2		2
I. besorolási osztály összesen	5		5
II. besorolási osztály összesen	9		9
III. besorolási osztály összesen	1		1
KÖZTISZTVISELŐK, KORMÁNYTISZTVISELŐK ÖSSZESEN	17	0	17
igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)			0
főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető			0
főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs			0
"A", "B" fizetési osztály összesen			0
"C", "D" fizetési osztály összesen			0
"E"- "J" fizetési osztály összesen		1	1
kutató, felsőoktatásban oktató			0
KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	0	1	1
felsőfokú végzettségű, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (nem vezető)			0
középfokú végzettségű, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (nem vezető)			0
fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)	1	5	6
ösztöndíjas foglalkoztatott			0
közfoglalkoztatott		15	15
Munka Törvénykönyve vezetőkre vonatkozó rendelkezései alapján vezető			0
EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	1	20	21
polgármester, főpolgármester		1	1
helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja			0
alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke		1	1
VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	0	2	2
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	18	23	41
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek			0
prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezettek létszáma			0
ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)			0
munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek			0
KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)			0

Zalaapáti Község Önkormányzata
Közzetett támogatások
2024

Rovat megnevezése	Rovat- szám	tervezett elvárt bevétel	közvetett támogatás	várható bevétel
Az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	B405			
A lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	B72			
Építményadó	B34			
Épület után fizetett idegenforgalmi adó	B34			
Magánszemélyek kommunális adója	B34	27 324 000	17 324 000	10 000 000
Telekadó	B34			
Gépjárműadók	B354			
Értékesítési és forgalmi adók	B351	25 000 000		25 000 000
A helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként	B3, B7	52 324 000	17 324 000	35 000 000
	B402			
	B5			
A helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	B4, B5			
Az egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege				

adatok forintban

Zalaapáti Község Önkormányzata

A költségvetési év azon fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé

Rovat megnevezése	Rovat-szám	kiindási eredeti előirányzat	ebből kiindási előirányzat fedezetes-szájait forrás	ebből kiindási előirányzat fedezetes-szájait forrás adósságot keletkeztető ügylet	adósságot keletkeztető ügylet fajtán (intérlézing/kölesonid rtek/papír)	adósságot keletkeztető ügylet rovatzama (B8)	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejárati időpontja	adósságot keletkeztető ügylet várható visszatérítendő összege (kumattal) lejárati minibuszesen
Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61								
Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62								
Informaticai eszközök beszerzése, létesítése	K63								
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64								
Részesedések beszerzése	K65								
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66								
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67								
Beruházások	K6	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok felújítása	K71								
Informaticai eszközök felújítása	K72								
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73								
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74								
Felújítások	K7	0	0	0	0	0	0	0	0

adatok forintban

Zalaapáti Község Önkormányzata

Az Ált.29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól térítő esetleges eltérés indokai

2024

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósági pont kelekenző nyújtásokból és kezesgyváltások bőli fennálló kötelezettségek 2024	adósági pont kelekenző nyújtásokból és kezesgyváltások bőli fennálló kötelezettségek 2025	adósági pont kelekenző nyújtásokból és kezesgyváltások bőli fennálló kötelezettségek 2026	adósági pont kelekenző nyújtásokból és kezesgyváltások bőli fennálló kötelezettségek 2027	saját bevételek 2024	saját bevételek 2025	saját bevételek 2026	saját bevételek 2027
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111								
L-közföldi célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112								
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113								
Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811								
Forgatási célú befizetői értékpapírok bevétele, értékesítése	B8121								
Forgatási célú befizetői értékpapírok kibocsátása	B8122								
Befektetési célú befizetői értékpapírok bevétele, értékesítése	B8123								
Befektetési célú befizetői értékpapírok kibocsátása	B8124								
Belföldi értékpapírok bevételei	B812								
Forgatási célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	B821								
Befektetési célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	B822								
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823								
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824								
Külföldi finanszírozás bevételei	B82								

adatok forintban

Rovat megnevezése	Rovat-szám	saját bevételek 2024	saját bevételek 2025	saját bevételek 2026	saját bevételek 2027
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minőségű					
1. a helyi adókból származó bevétel		35 050 000	35 050 000	35 050 000	35 050 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az orvosi, a konzultációs díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszközök és az immateriális javak, részvény, vállalat-értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,		750 000	750 000	750 000	750 000
5. bírság-, pótlék- és díjbevételek, valamint					
6. a keresztpályával kapcsolatos megpénztés,		35 800 000	35 800 000	35 800 000	35 800 000
ÖSSZESEN:					

Zalaapáti Község Önkormányzata

A Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek

2024

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adatok forintban					
		adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejárati időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.	saját bevételek 2026.
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111						
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112						
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113						
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121						
Forgatási célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8122						
Befektetési célú beföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123						
Befektetési célú beföldi értékpapírok kibocsátása	B8124						
Beföldi értékpapírok bevételei	B812	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821						
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822						
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823						
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824						
Külföldi finanszírozás bevételei	B82	0	0	0	0	0	0

Rovat megnevezése	Rovat-szám	2024.	2025.	2026.	2027.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül					
1. a helyi adóbeli származó bevétel,		35 050 000	35 050 000	35 050 000	35 050 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,		750 000	750 000	750 000	750 000
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint					
6. a kezességvállalással kapcsolatos megérülés.					
ÖSSZESEN:		35 800 000	35 800 000	35 800 000	35 800 000

ELŐTERJESZTÉS**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-i ülésére**

Tárgy: Általános iskolai felvételi körzethatár módosítása

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. §-a alapján

- a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ *minden év október 15. napjáig* beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.
- Az illetékes tankerületi központ *december 1-jéig* tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.
- A települési önkormányzat ezzel kapcsolatos véleményéről, az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról *február 15. napjáig* tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.
- Az illetékes tankerületi központ a beérkezett vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről *február utolsó napjáig* tájékoztatja a települési önkormányzatokat. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslat esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ megküldte az általános iskolák felvételi körzetének tervezetét a 2024/2025. tanévre vonatkozóan. A tervezet szerint Zalaapáti településen, a Zalaapátiban lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező tanulók tekintetében a kötelező felvételt a Zalaapáti Gábor Áron Általános Iskola (8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u. 2. OM azonosító: 037541) biztosítja.

A kötelező felvételt biztosító általános iskola tervezett felvételi körzete Zalaapáti község vonatkozásában támogatható, a körzet megváltoztatása, módosítása egyéb okból nem indokolt.

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (I. 30.) határozati javaslat**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

1. egyetért azzal, hogy Zalaapáti községet érintően a 2024/2025. tanévre vonatkozóan az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézmény a Zalaapáti Gábor Áron Általános Iskola (8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u. 2. OM azonosító: 037541), felvételi körzethatár változtatást nem javasol.
2. felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
dr. Milus Lajos jegyző

Zalaapáti, 2024. január 17.



Vincze Tibor
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Zalaapáti Községért Közalapítvány elnökének, titkárának lemondása.

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

...../2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Zalaapáti Községért Közalapítvány (továbbiakban: Alapítvány) működésével kapcsolatosan felkéri a Polgármestert, hogy az Alapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottságának tagjai vonatkozásában kérje ki a véleményüket a tisztségük további betöltésével kapcsolatosan, melynek eredményét terjessze a képviselő-testület februári soron következő ülésére, továbbá tegyen javaslatot az Alapítvány jövőbeni működésével kapcsolatosan.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Zalaapáti, 2024. január 23.


Vincze Tibor
polgármester

(A blue circular official stamp of the Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete is partially visible behind the signature.)

Fk

Zalaapáti Község Képviselő-testülete

Zalaapáti

Alulírott Kovács Katalin Zalaapáti, Cseresznyés u. 21.. szám alatti lakos a Zalaapáti Községért Közalapítványnál betöltött kuratóriumi titkári tisztségemről 2023. december 31-i hatállyal lemondok.

Eddigi bizalmukat megköszönve

Tisztelettel:


Kovács Katalin

Zalaapáti, 2023. december 22.

Zalaapáti Község Képviselő-testülete

Zalaapáti

Alulírott Csertán Mária Zalaapáti, Deák F. u. 81. szám alatti lakos a Zalaapáti
Községért Közalapítványnál betöltött kuratóriumi elnöki tisztségemről 2023. december 31-i
hatállyal lemondok.

Eddigi bizalmukat megköszönve

Tisztelettel:


Csrtán Mária

Zalaapáti, 2023. december 22.

Előterjesztés

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Galuska Sándor és Galuskáné Csöndes Eszter 8741. Zalaapáti, Templom u. 6. szám alatti lakosok telekvásárlási ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

Galuska Sándor és Neje Zalaapáti, Templom u. 6. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a szomszédos Önkormányzati tulajdonú 588/6 hrsz-ú ingatlanból -telekmegosztás után- 673 m² területrészt értékesítse részükre. Ezen ingatlanrészre az SZGYF szociális intézményt épített, de a megvásárolni kívánt területrészt nem vették használatba.

Az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak, hozzájárulások, földbérleti díjak és telkek eladási árának megállapításáról szóló 7/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 4.§ 4. pontja szerint a lakótelek eladási ára 2.000.-Ft./m² + Áfa, Zalaapáti lakóhellyel rendelkező lakosoknak **egyedi elbírálás alapján** kedvezmény adható.

A vételár elfogadása esetén kérelmezőknek a telekmegosztást és összevonást saját költségükön kell elvégeztetni.

Ezen ingatlan értékesítésre felajánlásra került a Képviselő-testület 131/2021. (X. 26.) számú határozatában megállapított 1.500.-Ft/m² vételárért a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak.

Javasolom a testületnek, hogy az értékesítéstől ne zárkózzunk el, az SZGYF-fel történő tárgyalás eredményétől függően, ha kérelmező vállalja telekmegosztást, úgy egy másik testületi döntéssel járjon hozzá a telekrész eladásához, az akkor eldöntött vételáron.

Kérem a T. Képviselő-testületet előterjesztésemet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (I.....)

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ Nem zárkózik el Galuska Sándor és Neje Zalaapáti, Templom u. 6. szám alatti lakosok telekvásárlásától, amennyiben a telekrész eladása az SZGYF részéről nem ütközik akadályba.
- 2./ Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész értékesítés SZGYF-el történő egyeztetésére.
- 3./ A telek eladásának és vételárának eldöntésére a sikeres tárgyalás után visszatér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester

dr. Milus Lajos jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Települési környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

...../2024.(I.30.) számú határozat:

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

megtárgyalta a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. Gyenesdiás, Gödörházy u. 60. szám alatti vállalkozás települési környezetvédelmi program felülvizsgálatára vonatkozó megkeresését és az alábbi döntést hozta:

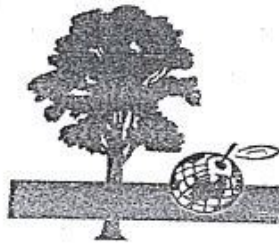
Felkéri a Polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. Gyenesdiás, Gödörházy u. 60. szám alatti vállalkozástól, melyet terjesszen a képviselő-testület elé a soron következő ülésen.

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Zalaapáti, 2024. január 25.



Vincze Tibor
polgármester



T: Tölgyes u. 60. 81 1
L: H. M. 11/21
Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt.
8315 - Gyenesdiás, Gödörházy u. 60.

E-mail: varsasbt@freemail.hu

Telefon/Fax: 83/ 316-943; 30/ 291-7182; 30/ 4516-927

Megkeresés és ajánlás

települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálatára, elkészítésére

Környezetvédelmi Program készítését és rendszeres, legalább hatévente történő felülvizsgálatát a környezetvédelmi törvény írja elő az önkormányzatok számára. Az Önök települési Környezetvédelmi Programját a helyi Képviselő-testület már több mint 6 éve fogadta el, és ekkor került testület elé a cégünk által készített, számos intézkedést felsorakoztatott anyag, amely komoly és részletes programpontokat adott az akkori településvezetés számára. Az egyes évekre szóló környezetvédelmi vállalásokat, a Képviselő-testület minden évben a napirendek között megtárgyalhatta. Mivel az elfogadott Környezetvédelmi Program hatálya lejárt, szükségessé válik ettől az időszaktól egy új tervezési periódusra vonatkozó program kidolgozása.

Szíves figyelmüket szeretnénk felhívni erre, s hogy cégünk ismételten kidolgozná a törvény által meghatározott és tematikájában illeszkedő környezetvédelmi programot a település számára. A jelenlegi környezeti állapot ismeretében és a lehetőségének feltérképezését követően cégünk e munkában meghatározza a település 2024-2029 évekre vonatkozó környezetvédelmi programját, különös tekintettel a település környezeti prioritásainak kijelölésére és az ezekhez kapcsolódó célok kitűzésére.

Meg kell említeni, hogy a települési környezetvédelmi feladatok döntő többsége valójában hosszú távú (legalább 10-15 év) gondolkodást és tervezést igényel. A hosszú időtávból következik, hogy időszakosan korrekciós felülvizsgálatokat kell beiktatni, alkalmazkodva a helyi és országos (NKP) aktualitásokhoz, szemléletváltásokhoz, technikai fejlődéshez és nem utolsósorban a megvalósításhoz elérhető gazdasági források rendelkezésre állásához.

A Program adott település stratégia dokumentuma a Településrendezési Tervhez és a Fenntarthatósági Programhoz hasonlóan. Cégünk az elmúlt két évtizedben számos Zala, Somogy, Veszprém vármegyei település Környezetvédelmi Programját készítette el vagy vizsgálta felül, ezért a programot alkotó intézkedések teljesülését, teljesíthetőségét, a szükséges szakmai irányokat, lehetőségeket látjuk.

Célunk az, hogy olyan átfogó, közérthető, az Önkormányzat munkatársai által könnyen használható, korszerű, kézikönyvszerű Programot készítsünk, mely hozzájárul adott település környezeti állapotának javításához.

CÉGISMERTETŐ

Társaságunkat a térségben (Nyugat-Dunántúl, Balaton Régió) tevékenykedő természet- és környezetvédelemmel aktívan foglalkozó szakemberek hozták létre, a Forrásvíz Természetbarát Egyesület szakmai teamjeként.

20 éves cégünk szerteágazó mérnöki és tanácsadói tevékenységet folytat. Környezet- és természetvédelmi feladataink kapcsán több évre visszamenő referenciákkal rendelkeznek szakembereink (hazai és nemzetközi projektek, önkormányzati és intézményi felvállalások).

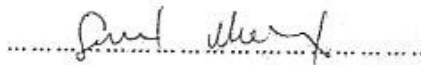
Tevékenységi körünk kiterjed a következő feladatok elvégzésére:

- *Környezetvédelmi tervezés*
- *Fenntartható gazdasági fejlődés elősegítése*
- *Környezetvédelmi innovációs központok tervezése, fejlesztése*
- *Hatástanulmányok, elemzések, koncepciók elkészítése*
- *Hulladékgazdálkodási szaktanácsadás*
- *Hulladékgazdálkodási tervek,*
- *Környezetvédelmi programok kidolgozása*
- *Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos koordinációs tevékenység*
- *Természetvédelmi felmérések*
- *Tájtervezés, tájrendezés*
- *Környezet-egészségügyi feladatok felvállalása*

Mivel az Önök települése nem ismeretlen előttünk, ezért az ajánlatunk nagyon kedvező feltételekkel fogjuk megküldeni.

Kérje ajánlatunkat és együttműködés esetén a szerződéskötést követően a felvállalt munkát 3-4 hónapos határidővel már teljesíteni is fogjuk.

Számítva az Önök megkeresésére, tisztelettel:



Gálné Németh Ildikó

ügyvezető

Gyenesdiás, 2024. január 7.

ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Keszthelyi rendőrkapitány kinevezésének véleményezése
Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a szerint:

„(2) A rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési – Budapesten a fővárosi kerületi – önkormányzatok képviselő-testületének, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének a véleményét. Rendőrfőkapitány esetében a vármegyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni. A szükségessé váló felmentésről az illetékes önkormányzatokat – az érintettel történő közléssel egyidejűleg – tájékoztatni kell.

(3) Ha a települési önkormányzatok többsége, illetve a vármegyei (fővárosi) önkormányzat a kinevezéssel szemben foglal állást, és a kinevezési jogkör gyakorlója nem állít újabb jelöltet, döntése szakmai indokairól az érintett önkormányzatokat állásfoglalásban tájékoztatja.”

Zalaapáti Község Önkormányzatához 2024. január 11-én megkeresés érkezett dr. Vereckei Csaba Zala Vármegyei rendőrfőkapitánytól, miszerint dr. Farsang Boglárka r. alezredes 2023. július 1. napjától megbízottként látja el a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság Keszthelyi Rendőrkapitányságának kapitányságvezetői feladatait.

Miután nevezett 2024. május 1. napjával történő kinevezését tervezik, ezért kéri, hogy a keszthelyi kapitányság illetékességi területén lévő önkormányzatok képviselő-testületei – a rendőrségről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében – véleményezzék a kinevezést.

A megkeresés és dr. Farsang Boglárka szakmai életútja az előterjesztés mellékletét képezi.

Míndezen alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (I. 30.) határozati javaslat

Zalaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében dr. Farsang Boglárka r. alezredes Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezésével egyetért, kapitányságvezetői kinevezését támogatja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: dr. Milus Lajos jegyző

Zalaapáti, 2024. január 22.


Vincze Tibor
polgármester





ZALA VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Kapitányságvezetői kinevezés
Ügyintéző: Buti Krisztina r. őrgy.
Tel.: 92/504-300/2494 mellék

Vincze Tibor
Polgármester
részére

8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.
E-mail útján: kozoshivatal@zalaapati.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Keszthelyi Rendőrkapitányság megbízott vezetője, dr. Farsang Boglárka r. alezredes Asszony kinevezésére várhatóan 2024. május 1-jétől kerül sor.

Kérem, hogy a képviselő-testület közgyűlésének kinevezéssel kapcsolatos véleményéről **2024. március 10-ig** tájékoztatni, valamint Alezredes asszony és a Keszthelyi Rendőrkapitányság munkáját továbbra is támogatni szíveskedjen!

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőrfőkapitány

Melléklet: szakmai önéletrajz

Önéletrajz

Név: dr. Farsang Boglárka
Születési név: Farsang Boglárka
Állandó lakcím: 8800 Nagykanizsa, Örtorony utca 45.
Tel. szám: +3620/410-2009
Email cím: farsangbogi@gmail.com
Születési adatok: Letenye, 1974. április 08.



Munkatapasztalatok

1993.12.16. – 1994.07.31.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Zalaegerszeg Közrendvédelmi Osztály Járőr- és Őrszolgálati Alosztály járőr

1994.08.01.-1998.08.31.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Központi Bűnügyi-Technikai Osztály segédtechnikus

1998.09.01.-1999.04.30.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi Osztály Rablási és Betörési Csoport nyomozó

1999.05.01.-2001.06.30.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi Osztály Vizsgálati Alosztály vizsgáló tiszthelyettes

2001.07.01.-2004.05.31.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi Osztály Vegyes Vagyonvédelmi Csoport nyomozó

2004.06.01.-2004.12.05.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi Osztály Vizsgálati Alosztály vizsgáló

2004.12.06.-2005.09.30

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Igazgatásrendészeti Osztály

mb. osztályvezető

2005.10.01.-2009.11.14.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Igazgatásrendészeti Osztály
osztályvezető

2009.11.15.-2010.11.30.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Vizsgálati Osztály
osztályvezető

2010.12.01.-2011.11.30.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi-Felderítő
Osztály
mb. osztályvezető

2011.12.01-2013.01.31.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi-Felderítő
Osztály
osztályvezető

2013.02.01.- 2018.06.30.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa Bűnügyi Osztály
osztályvezető

2018.07.01.-2019.02.28.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa
mb. kapitányságvezető-helyettes

2019.03.01.-2023.07.01.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Nagykanizsa
kapitányságvezető-helyettes

2023.07.01-

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Keszthely
megbízott kapitányságvezető

Rendfokozati előmenetel

1993.	r. őrmester
1994.	r. törzsőrmester
1998.	r. főtörzsőrmester
2001	r. hadnagy
2004.	r. főhadnagy
2008.	r. százados
2010.	r. őrnagy
2015.	r. alezredes

Tanulmányok

2002. február- 2005. december
Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Kar
jogász

2000. szeptember-2001. június

Rendőrtiszti Főiskola

Rendőrszervező (tiszt)

1998-2000. július

Pécsi Tudományegyetem

művelődésszervező

1992-1993

Zsigmondy Vilmos és Winkler Lajos Műszaki Középiskola

Vegyipari környezetvédelmi technikus

1988. szeptember – 1992. június

Zsigmondy Vilmos és Winkler Lajos Műszaki Középiskola

általános vegyész

Tanfolyamok

1994.	közrendvédelmi járőr szaktanfolyam
1996.	bűnügyi technikai szaktanfolyam
2006.	rendészeti szakvizsga
2007.	rendészeti vezetővé képző
2013.	bűnügyi hírszerző szakmai oktatás
2016.	határvadász képzés oktatóinak felkészítése
2023.	mestervezetővé képző

Nyelvtudás

Német alapfokú „A” típusú nyelvvizsga

Angol alapfokú komplex nyelvvizsga

Számítógépes ismeretek

Felhasználói szinten: Microsoft Office eszközök, levelezés, Internet használata

Személyes képességek

„B” kategóriás jogosítvány (1991.)

Elismerések

2007.	Vezetői dicséret és jutalom
2018.08.20.	Tanácsosi cím adományozása
2019.08.	Vezetői dicséret és jutalom
2019.12.	Vezetői dicséret és jutalom
2022.	ORFK vezetői dicséret és jutalom

Előterjesztés

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. január 30-én tartandó ülésére

Tárgy: Zalaapáti község módosított településszerkezeti tervének elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda ZA/010/36-17/2024 számú záró szakmai véleményével jóváhagyta Zalaapáti településrendezési eszközeinek módosításra irányuló tervdokumentációt.

A 2024. január 24-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt, javasolja a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztést és elfogadását.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet megvitatni és az alábbi határozati javaslatomat elfogadni szíveskedjen.

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (I.) számú határozati javaslata

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbika szerint dönt:

- 1./ E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv leírását elfogadja.
- 2./ E határozat 2. mellékletét képező módosított településszerkezeti tervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze Tibor polgármester

Milus Lajos jegyző

Zalaapáti, 2024. január 25.



Vincze Tibor
polgármester

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló/2023. (.....) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1. A módosításról szóló dokumentáció 3. pontja szerinti változtatás során a Zalaapáti és Gétye községek között tervezett összekötő út Zalaapáti belterületét érintő szakasza a Széchenyi István tér területére kerül, mely változtatás révén az 588/5, 588/11, 589/1 hrsz.-ú telek déli, közlekedési területtel érintett szakasza, az 587/3 és 587/4 hrsz.-ú területek közlekedési területből beépítésre szánt Lf jelű falusias lakó, illetve Vt jelű településközpont vegyes terület-felhasználással kerülnek szabályozásra.
2. A módosításról szóló dokumentáció 3. pontja szerinti változtatás során a 582/2 hrsz.-ú terület, az egykori Bencés-rendházhoz tartozó, külön telken, műemlék telkeként nyilvántartott terület a jelenlegi Vt jelű településközpont vegyes övezetű terület-felhasználása zöldterület közpark rendeltetésre módosul.
3. A módosításról szóló dokumentáció 3. pontja szerinti változtatás során az 584 hrsz.-ú telek közterületként funkcionál, a templom, az egykori rendház és a pszichiátriai otthon bejárata előtti terület, az 584 hrsz.-ú telek keleti részén a Vt jelű településközpont vegyes terület-felhasználás közlekedési rendeltetésre módosul.
5. A község északi részén található Mk jelű kertés mezőgazdasági terület részét képező 836, 838 és a 839 hrsz.-ú területen az Mk jelű kertés mezőgazdasági rendeltetés beépítésre nem szánt különleges turisztikai Kb-tu jelű rendeltetésre módosul.
6. Zalaapáti község településszerkezeti tervében jelölt terület-felhasználás a következők szerint módosul:

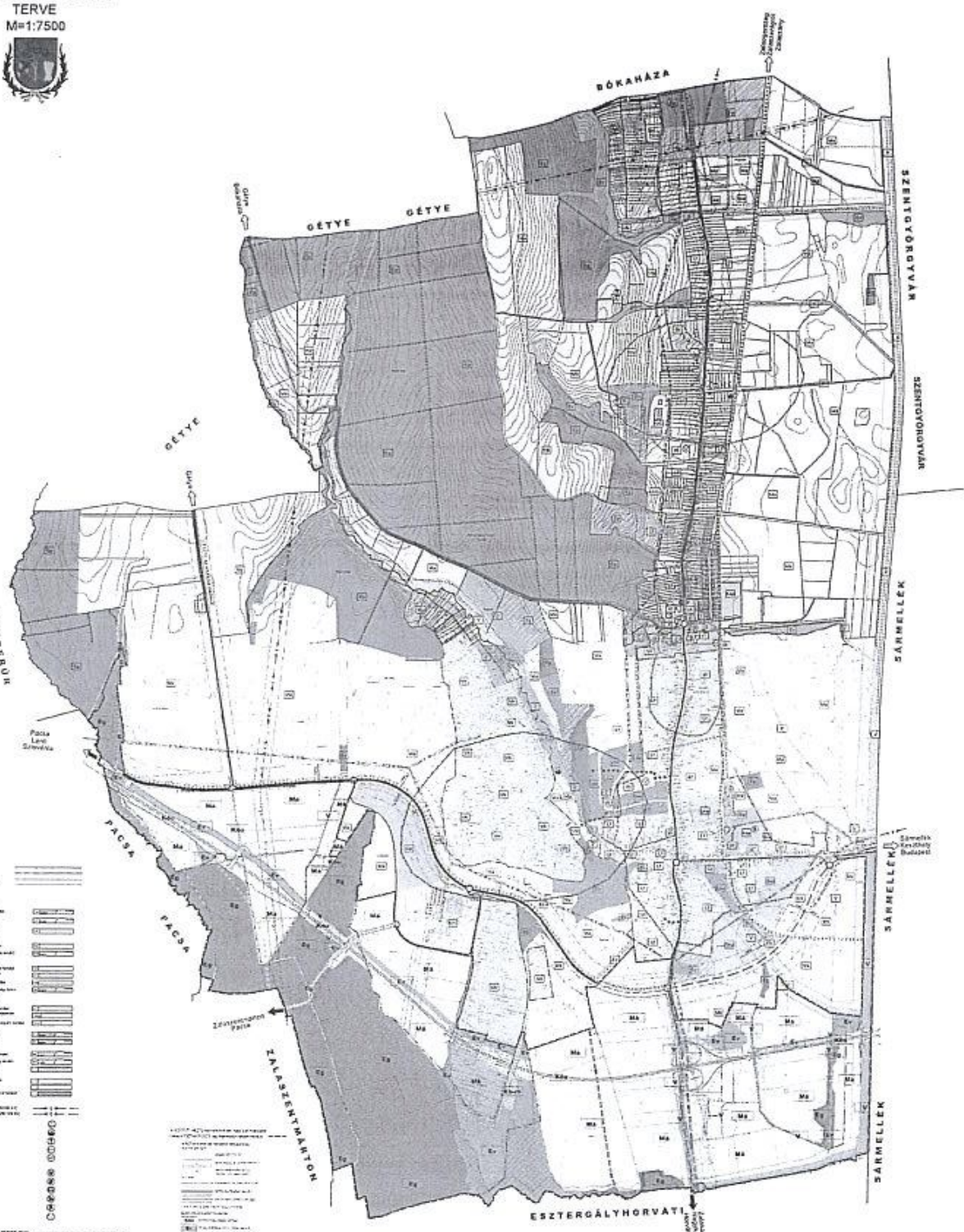
Terület-felhasználások	Terület (ha) - meglévő	Terület (ha) - tervezett
Beépítésre szánt területek		
Falusias lakóterület	148,16	148,26
Kertvárosias lakóterület	16,3	16,30
Településközpont vegyes terület	11,55	10,72
Ipari gazdasági terület	15,43	15,43
Kereskedelmi-gazdasági terület	18,03	18,03
Különleges - beépítésre szánt terület	30,65	30,65
Beépítésre nem szánt területek		
Közlekedési terület	149,57	149,07
Kötőpályás közlekedési terület	4,76	4,76
Általános mezőgazdasági terület	1043,08	1043,08
Kertés mezőgazdasági terület	125,89	124,72
Zöldterület	17,96	19,02
Gazdasági erdőterület	558,99	559,16
Védelmi erdőterület	83,65	83,65
Vízgazdálkodási terület	76,6	76,60
Különleges beépítésre nem szánt terület	41,73	42,90
Összesen:	2342,35	2342,35

ZALAAPÁTI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVE
M=1:7500



JELTÉNYTÍPUSOK	
	Road
	Railway
	Water body
	Green space
	Building
	Utility pole
	Fence
	Boundary
	Contour line
	Spot height
	Elevation
	Direction
	Scale

MÉRTÉKESÍTÉS	
	Area
	Volume
	Length
	Width
	Height
	Depth
	Diameter
	Radius
	Angle
	Distance
	Speed
	Acceleration
	Force
	Energy
	Power
	Work
	Heat
	Temperature
	Pressure
	Density
	Mass
	Weight
	Volume
	Area
	Length
	Width
	Height
	Depth
	Diameter
	Radius
	Angle
	Distance
	Speed
	Acceleration
	Force
	Energy
	Power
	Work
	Heat
	Temperature
	Pressure
	Density
	Mass
	Weight



ELŐTERJESZTÉS

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladatákként határozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Zalaapáti község jelenleg hatályos településrendezési terve 2013-ban került jóváhagyásra. A helyi építési szabályzatot az 1/2013. (II. 5.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el Zalaapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete.

A jelenlegi módosítás szükségessége:

- 1.) A Zalaapáti, Jókai Mór utca 107-es számú **79. hrsz.-ú területen** a közelmúltban állami beruházásban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság üzemeltetésében fogyatékkal élők lakóépülete valósult meg. A terület önkormányzati tulajdonban van, melynek utcafronti részén egy kereskedelmi rendeltetésű épület található. A tulajdonosok, az Önkormányzat és a Magyar Állam a különböző tulajdonban lévő felépítményekhez kapcsolódóan a **telek területét meg kívánja osztani**, mely telekosztás csak a hatályos szabályozás módosításával valósítható meg. Az önkormányzat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megkeresésére kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a Jókai Mór utca mentén elhelyezkedő 79 hrsz.-ú telket érintően.
- 2.) Magánszemély által beadott kérelem alapján a szabályozás felülvizsgálata javasolt a **Zalaapáti, Diófásor utca végén elhelyezkedő 487 hrsz.-ú**, falusias lakóterületben lévő ingatlant érintően. A telken lakóház építését kezdték meg és a kivitelezés során az épületet nem a terv szerinti helyre, hanem attól délebbre, a szomszédos 468/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú zöldterületként szabályozott terület felőli előkertbe benyúlóan helyezték el. A megkezdett építés fennmaradása, illetve a tovább építés feltétele, hogy az az építési szabályoknak megfelelően valósuljon meg. Ennek biztosítása az épület elbontásán túl a szabályozás módosításával lehetséges.
- 3.) Az önkormányzat kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a falu központi részén elhelyezkedő **Szent István teret és környezetét** érintően. A területre vonatkozóan a hatályban lévő településrendezési eszközök egy új, Gétyét Zalaapátival összekötő út szabályozását tartalmazták, mely nem a templomtól északra lévő Deák Ferenc utca nyomvonalán, hanem tőle északabbra lévő tömböket keresztezve csatlakozik a Jókai Mór úthoz. Az új útnyomvonal kijelölésének célja, hogy a templomtól északra lévő Szent István teret a települések közötti forgalom ne terhelje és az itt elhelyezkedő intézményekkel együtt a területen a község egy központi tere alakuljon ki. A tervezett új útsatlakozás helye jelenleg beépítetlen, a településrendezési tervek készülte óta eltelt időszakban az út kialakítása nem realizálódott. Az önkormányzat Gétye Zalaapáti községek közötti összekötő út kialakítását továbbra is szükségesnek tartja, ugyanakkor annak várható forgalmát olyan mértékűre becsüli, hogy az a jelenlegi Szent István tér is különösebb zavaró hatás nélkül is létrejöhet. E döntése értelmében kezdeményezi a települések közötti összekötő út belterületi, országúthoz csatlakozó szakaszán a nyomvonal módosítását, a meglévő Szent István tér területére történő áthelyezését. A korábbi új útkapcsolat törlésével a területet érintően a terület-felhasználások felülvizsgálata is tervezett. Az önkormányzat kezdeményezte, hogy az út nyomvonalának módosításával egyidejűleg az egykori Bencés Apátságához tartozó rendház kertje, az állami tulajdonban lévő **582/2 hrsz.-ú park területe** a jelenlegi beépítésre szánt Vt jelű településközpont vegyes rendeltetésből Z jelű zöldterületi, közterületi besorolást kapjon.

- 4.) Az önkormányzatot azzal a kéressel keresték meg, hogy a település északi oldalán lévő, Bókaháza irányában található zártkerti területen a 835, 836, 838, 839, 840, 841 és 842 hrsz.-ú telkeken a meglévő **Bocsota-kúria** felújításával, átalakításával és bővítésével turisztikai fejlesztést szeretnének végrehajtani.
A tervezett módosítás során a 836, 838, 839 hrsz.-ú területeket a jelen szabályozás szerinti Mk-2 jelű kertés mezőgazdasági övezetből Kb-t jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe soroljuk át.
- 5.) A településrendezési tervdokumentáció készítése során szembesültünk azzal a problémával, hogy a műemléki környezet színezett sráffal történő felület kitöltése lefed egyéb szabályozási elemeket, ezért **hibajavításként módosítottuk** a műemléki környezetre vonatkozó jelmagyarázatot és annak tervi jelölését.

A helyi építési szabályzat módosításához – az előzetes véleményeztetést követően – az államigazgatási szervek és bevont egyéb szervek, szervezetek megadták véleményüket.

Településünk vonatkozásában illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) is megadta ZA/010/36-17/2024. számú, 2024. január 25-én kelt szakmai véleményét az elkészült településrendezési eszközökről, és a beérkezett véleményekről. Az Állami Főépítész szakmai véleményére észrevételt nem teszek, mert sem észrevétel, sem kifogás nem érkezett részéről. (melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület, a helyi építési szabályzat módosításához szükséges véleményezési eljárás lezajlott, a módosításoknak akadálya nincs, javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a lenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerinti tájékoztatást adom.

1. **Társadalmi hatások:** A helyi építési szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, az épített környezet alakulása vonatkozásában, mivel a magasabb szintű jogszabályban rögzített szabályozás és a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. Közvetett hatása: a tevékenységüket fejlesztő vállalkozások a fejlesztések eredményeként magasabb bevételt és jövedelmet érnek el, ezáltal a gazdaság jövedelemtermelő képessége is növekszik, és a vállalkozások által fizetett helyi adók révén az önkormányzat adóbevétele is növekedhet.
3. **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet előkészítése során a környezetvédelmi hatóság, mint a véleményezési eljárásban részt vevő hatóság észrevétel nélkül véleményezte a rendezési terv módosítását.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nem releváns.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az Étv. előírásai értelmében a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása kötelező. A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, vagyis a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat marad érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak; a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaapáti, 2024. január 29.


Vincze Tibor
polgármester





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Vincze Tibor polgármester
részére**

Zalaapáti Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/36-17/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Zalaapáti településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaapáti településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Káli Marianna települési főépítész közreműködésével látja el.

A tárgyi ügyben 2024. január 18-án egyeztető tárgyalást tartottunk, amely a résztvevők egyezségével zárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint javított tervdokumentációt az önkormányzat 2024. január 24-én feltöltötte az E-TÉR felületre.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Zalaapáti településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. 79 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozás módosítása az önkormányzati tulajdonú telek megoszthatósága érdekében
2. A 487 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezésével kapcsolatosan a szabályozás módosítása
3. A Deák Ferenc utcától északra és délre lévő területek területfelhasználásának és szabályozásának módosítása
4. Bocsota kúria területén turisztikai fejlesztést lehetővé tevő szabályozás kialakítása
5. Műemléki környezet jelölésének módosítása (hibajavítás)

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

A záró szakaszban benyújtott, javított tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

III. Záró szakmai vélemény

A 2024. január 24-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az Étv. 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzétételével egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. január 25.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**a helyi építési szabályzatról szóló 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatról következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024 és 7/2024 számú tervlapokból álló szabályozási terv a rendelet 1. mellékletét képezi.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni

- a) kötelező építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan, környezetbe illeszkedően e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) előkert méretével szabályozott közterületi szakasz esetén a szabályozási tervben meghatározott előkerttel,
- c) kötelező építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez, kialakult környezet hiányában minimum 5 m-es előkerttel lehet.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek”

4. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az „Lf-10” jelű falusias lakóterület övezetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 m, nyúlványos telek esetén a közterület irányába néző előkert mérete 2 m.”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 6. pontja tartalmazza.”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozik a nagyterjedésű sportolási célú „Knsp-1” és „Knsp-2” jelű terület, a temetők „Kt” területei, a „Kb-n” jelű naperómű park terület, a „Kb-rh” jelű rekultivált hulladéklerakó övezet, valamint a „Kb-tu” jelű turisztikai terület.”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„66/C. Különleges turisztikai terület**66/C. §**

(1) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet területén elhelyezhető épület szolgáltató, szállásjellegű, valamint a terület művelésével és borászattal összefüggő gazdasági rendeltetést tartalmazhat.

(2) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 32. pontja tartalmazza.

(3) Az övezet területén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(4) Az övezet területén új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodva történhet.

(5) Az övezet területén csarnok nem helyezhető el.

(6) Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

(7) Az övezet területén az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni.

(8) Az övezet területén a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékeztenen lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.

(9) Az övezet területén új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.”

8. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi módosítás szükségessége:

1.)

A Zalaapáti, Jókai Mór utca 107-es számú 79. hrsz.-ú területen a közelmúltban állami beruházásban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság üzemeltetésében fogatékkaal élők lakóépülete valósult meg. A terület önkormányzati tulajdonban van, melynek utcafronti részén egy kereskedelmi rendeltetésű épület található. A tulajdonosok, az Önkormányzat és a Magyar Állam a különböző tulajdonban lévő felépítményekhez kapcsolódóan a telek területét meg kívánja osztani, mely telekosztás csak a hatályos szabályozás módosításával valósítható meg. Az önkormányzat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megkeresésére kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a Jókai Mór utca mentén elhelyezkedő 79 hrsz.-ú telket érintően.

2.)

Magánszemély által beadott kérelem alapján a szabályozás felülvizsgálata javasolt a Zalaapáti, Diófásor utca végén elhelyezkedő 487 hrsz.-ú, falusias lakóterületben lévő ingatlant érintően. A telken lakóház építését kezdték meg és a kivitelezés során az épületet nem a terv szerinti helyre, hanem attól délebbre, a szomszédos 468/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú zöldterületként szabályozott terület felőli előkertbe benyúlóan helyezték el. A megkezdett építés fennmaradása, illetve a tovább építés feltétele, hogy az az építési szabályoknak megfelelően valósuljon meg. Ennek biztosítása az épület elbontásán túl a szabályozás módosításával lehetséges.

3.)

Az önkormányzat kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a falu központi részén elhelyezkedő Szent István teret és környezetét érintően. A területre vonatkozóan a hatályban lévő településrendezési eszközök egy új, Gétyét Zalaapátival összekötő út szabályozását tartalmazzák, mely nem a templomtól északra lévő Deák Ferenc utca nyomvonalán, hanem tőle északabbra lévő tömböket keresztezve csatlakozik a Jókai Mór úthoz. Az új útnyomvonal kijelölésének célja, hogy a templomtól északra lévő Szent István teret a települések közötti forgalom ne terhelje és az itt elhelyezkedő intézményekkel együtt a területen a község egy központi tere alakuljon ki.

A tervezett új útsatlakozás helye jelenleg beépítetlen, a településrendezési tervek készülte óta eltelt időszakban az út kialakítása nem realizálódott. Az önkormányzat Gétye Zalaapáti községek közötti összekötő út kialakítását továbbra is szükségesnek tartja, ugyanakkor annak várható forgalmát olyan mértékűre becsüli, hogy az a jelenlegi Szent István tér is különösebb zavaró hatás nélkül is létrejöhet. E döntése értelmében kezdeményezi a települések közötti összekötő út belterületi, országúthoz csatlakozó szakaszán a nyomvonal módosítását, a meglévő Szent István tér területére történő áthelyezését. A korábbi új útkapcsolat törlésével a területet érintően a terület-felhasználások felülvizsgálata is tervezett.

Az önkormányzat kezdeményezte, hogy az út nyomvonalának módosításával egyidejűleg az egykori Bencés Apátságához tartozó rendház kertje, az állami tulajdonban lévő 582/2 hrsz.-ú park területe a jelenlegi beépítésre szánt Vt jelű településközpont vegyes rendeltetésből Z jelű zöldterületi, közterületi besorolást kapjon.

4.)

Az önkormányzatot azzal a kéressel keresték meg, hogy a település északi oldalán lévő, Bókaháza irányában található zártkerti területen a 835, 836, 838, 839, 840, 841 és 842 hrsz.-ú telkeken a meglévő Bocsota-kúria felújításával, átalakításával és bővítésével turisztikai fejlesztést szeretnének végrehajtani.

A tervezett módosítás során a 836, 838, 839 hrsz.-ú területeket a jelen szabályozás szerinti Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetből Kb-t jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe soroljuk át.

5.)

A településrendezési tervdokumentáció készítése során szembesültünk azzal a problémával, hogy a műemléki környezet színezett sráffal történő felület kitöltése lefed egyéb szabályozási elemeket, ezért hibajavításként módosítottuk a műemléki környezetre vonatkozó jelmagyarázatot és annak tervi jelölését.

ZALAAPÁTI TELEPÜLÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV



SZENTGYÖRGYVÁR

BÓKAHÁZA

GÉTYE



1	2	3	4
5	6	7	

SZENTGYÖRGYVÁRI TELEPÜLÉSI TERV
 1/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
 1/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

ZALAAPÁTI	42024
tervezési terv címe	szabályozási terv
tervezési terv készítője	...
tervezési terv jóváhagyója	...
tervezési terv jóváhagyásának időpontja	...
tervezési terv jóváhagyásának helye	...

SÁRMELLEK



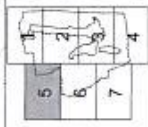
ZALAAPÁTI		3/2024
szabályozási terv módosítása helyi szabályozási dokumentáció		2024. évi.
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01. Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000
Készítve: 2024.08.01. Ellátott: 2024.08.01.		1/1/000



VELEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervezési terület határa: - - - - -
A 18/2017. (XII.29.) 11/2023. (XI.17.) 12/2020. (XI.24.) és a .../2024. (...) önkormányzati rendeletről módosított
12/2013. (III.05.) számú önkormányzati rendeletről: 1. melléklet

GÉTYE

GÉTYE



<p>szabványosított létesítmények</p> <p>javított módú építmények</p>		<p>5/2024</p> <p>ZALAAPÁTI</p>
<p>szabványosított létesítmények</p> <p>javított módú építmények</p>	<p>2024. 01.</p> <p>1:10 000</p>	<p>5/2024</p> <p>ZALAAPÁTI</p>
<p>szabványosított létesítmények</p> <p>javított módú építmények</p>	<p>2024. 01.</p> <p>1:10 000</p>	<p>5/2024</p> <p>ZALAAPÁTI</p>

VELEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A. 1/2024 (...) közzétételre előkészített módosított
1/2013. (II/55.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete

MAJORIZÁCIÓS TERV ÉS LEVELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



5	6	7	4
---	---	---	---

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		ZALAAPÁTI	7/2024
színhelyes terv módosítás Átvételi dokumentáció		2024. 01.	41+1.000
100%		1/2013. (II.6.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 1/2013. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete	Munka az állam általános köznevelési törvény alapján

VELEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A 1/2013. (II.6.) sz. önkormányzati rendelettel módosított
 1/2013. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m ²	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

2. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-10	450 m ²	18 m ---	450 m ²	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	40 %

3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m ²	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

6. A „Vt-1”, „Vt-2” és „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %
Vt-3	600 m ²	20 m 25 m	600 m ²	Szabadon álló	40 %	7,5 m	30 %

7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

9. A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

10. A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

13. A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmű-3	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

14. A „Kmű-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

6. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-5	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

7. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

8. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

9. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

10. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

11. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

12. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

13. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-7	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

14. Az „Mk-1” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

15. Az „Mk-2” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

16. Az „Mk-3” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

17. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

18. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-2	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotban, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

19. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

20. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

21. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-5	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

22. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotba álló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

23. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

24. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

25. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

26. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

27. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

28. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

29. A „Knsp-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Knsp-1	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

30. A „Kns-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kns-2	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

31. A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

32. A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítés megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény-magasság
Kb-tu	Övezet területe	-	az övezet területe	Szabadon álló	3 %	5 m

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatról következőket rendeli el:¹

I. Fejezet *Általános rész*

I. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen (a továbbiakban: igazgatási terület) területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.

(2)² Az 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024 és 7/2024 számú tervlapokból álló szabályozási terv a rendelet I. mellékletét képezi.

(3) A szabályozási terv ábrázolja

- a) a bel- és külterület lehatárolását (a továbbiakban: belterületi határvonal);
- b) ³a beépítésre szánt területek, illetve az azokon belüli egyes területrészek (a továbbiakban: építési övezetek) lehatárolását, az építési övezet jelölését és a területre vonatkozó szabályozási elemeket;
- c) a beépítésre nem szánt területek tagozódását, az egyes övezetek lehatárolását, az övezet jelölését és a területre vonatkozó szabályozási elemeket;
- d) közterületi szabályozási vonalakat.

2. Településszerkezet, területfelhasználás

1 A bevezető a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (2) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 Az 1. § (3) bekezdés b) pontja a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

2. §

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

- a) lakó -
 - aa) falusias lakó,
 - ab) kertvárosias lakó,
- b) ⁴vegyes, azon belül - településközpont vegyes,
- c) gazdasági -
 - ca) kereskedelmi szolgáltató,
 - cb) ipari,
- d) különleges -
 - da) sportterület
 - db) hulladék-elhelyezési
 - dc) turisztikai
 - dd) mezőgazdasági üzemi
 területként különbözteti meg a szabályozási terv.

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit használatuk általános jellege szerint

- a) közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési-,
- b) zöld-,
- c) erdő-,
 - ca) védelmi erdő
 - cb) gazdasági erdő
- d) mezőgazdasági-
 - da) kertes mezőgazdasági-,
 - db) általános mezőgazdasági-,
- e) vízgazdálkodási-,
- f) különleges
 - fa) nagyterjedésű sportolási célú
 - fb) temető
 - fc) ⁵naperőmű park
 területként (terület-felhasználási egységként) különbözteti meg a szabályozási terv.

3. Telekalakítás általános szabályai

3. §

(1) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve útszabályozással érintett terület leválasztható, abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb telekméretet. Az építési lehetőség meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként

4 A 2. § (1) bekezdés b) pontja a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

5 Kiegészítette a 18/2017.(XII.29.) önk.rendelet, hatályos 2018. január 1-től

kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakítható.

(4) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal mentén a közlekedési- és közmű elhelyezési övezet területének határát a kialakult állapot és a biztonságos megközelítés figyelembe vétele mellett geodéziai felméréssel pontosítva kell kialakítani.

(5) Az övezeti határ telekhatárhoz kötött. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

4. Az építés általános szabályai

4. §

(1) Építési tevékenységet folytatni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.

(2)⁶

(3) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni

- a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén annak területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
- b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.

(4) Azon meglévő építmények esetében, ahol a szabályozási terv a meglévő épületet közlekedési terület szabályozásával, út szélesítésével érinti, ott az épület karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos építési tevékenység folytatható.

(5) Azon meglévő építmények esetében, ahol az építmény részben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés engedélyezhető. Ezen építményeknél bármilyen jellegű bővítés csak az építési hely területén lehetséges.

(6)⁷ Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni

- a) kötelező építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan, környezetbe illeszkedően e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) előkert méretével szabályozott közterületi szakasz esetén a szabályozási tervben meghatározott előkerttel,
- c) kötelező építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez, kialakult környezet hiányában minimum 5 m-es előkerttel lehet.

⁶ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

⁷ A 4. § (6) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(7) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építményeket, a kialakult beépítési módnak megfelelően, általában az északi oldalhatárra, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint kell elhelyezni.

(8) A település beépítésre szánt területén a településkép és tájkarakter védelme érdekében, csarnok jellegű épület építése - látványtervvvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.

(9) A település beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében a terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg.

(10) A település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez - domborzati és növényzeti adottságokhoz - illeszkedően kell elhelyezni.

(11) A település beépítésre nem szánt területén a 10 méternél magasabb építmények vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(12)⁸

(13)⁹ Állattartó, valamint trágyatároló építményt az 5. melléklet szerinti előírásokat betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(14)¹⁰ Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya tárolására.

4/A.¹¹ Terepalakításra vonatkozó előírások

4/A. §

A telek természetes terepfelületét megváltoztatni a csapadékvíz-elvezetés és a környező terep, valamint csatlakozó építmények stabilitásának biztosításával az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési helyen belül
 - aa) feltöltés legfeljebb 2 méteres lehet, mely feltöltés a szomszédos telek irányába legfeljebb 1 méter magas támfallal és legfeljebb 2/3-os lejtésű rézsűvel kapcsolódhat,
 - ab) bevágás 2/3-os lejtésű rézsűvel és támfallal alakítható ki.
- b) Építési helyen kívül
 - ba) oldalkertben feltöltés legfeljebb 1 méteres, bevágás az 588/4 hrsz.-ú utca nyugati oldalán lévő lakótömb területén legfeljebb 5 méteres, egyéb helyen legfeljebb 1 méteres lehet,
 - bb) előkertben feltöltés és bevágás 2/3-os lejtésű rézsűvel, vagy támfallal alakítható ki, mely utóbbi magassága a szomszédos építési telkek felé legfeljebb 1 méter lehet,
 - bc) hátsó kertben feltöltés és bevágás legfeljebb 1 méteres lehet.

8 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

9 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk.rendelet, hatályos 2015. október 15-től

10 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk.rendelet, hatályos 2015. október 15-től

11 Megállapította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

5. A közterületek építésének általános szabályai**5. §¹²****6. A védőterületek és védőtávolságok szabályai****6. §**

(1) Az országos főutak külterületi szakaszai mellett a szabályozási terven jelöltek szerint 100 m-es, az országos mellékutak külterületi szakaszai mellett pedig 50 m-es védőtávolságon belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges az építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeletetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok, és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 m távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

(2) Az országos főutak és mellékutak belterületi szakaszai mellett a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeletetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt tervezett gyorsforgalmi út védőtávolságán belül bármely építési tevékenység az érintett övezetre vonatkozó szabályozás és egyéb jogszabályban foglaltak szerint csak az illetékes és érintett szakkérdés elbírálására jogosult szerv hozzájárulásával és feltételeivel végezhető.

(4) Kizárólag az út működésével összefüggő épület helyezhető el

- a) gyorsforgalmi út esetében a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül;
- b) egy, és kétszámjegyű országos közutak külterületi szakaszán a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(5) A szabályozási tervlapon jelölt tervezett vasút tengelytől számított 100 m-es védőtávolságán belül bármely építési tevékenység, az érintett övezetre vonatkozó szabályozás, és egyéb jogszabályban foglaltak szerint, csak az illetékes és érintett szakkérdés elbírálására jogosult szerv hozzájárulásával és feltételeivel végezhető.

(6) A kiépített vasúti területek mentén, a tengelytől számított 50 m-es távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútüzemi létesítményt csak a MÁV Zrt. üzemeltetői hozzájárulásával lehet elhelyezni.

(7) A vasút esetében kizárólag annak működésével összefüggő épület helyezhető el a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(8) Vízjárta területként szabályozott, árvízzel érintett területekre építési engedély csak akkor adható, ha

- a) a terület bevédésre kerül, vagy
- b) a telkeket, illetve a telkeken az építési helyet, a mértékadó árvízszintet 1,3 m-rel meghaladó magasságig feltöltik, és az építmény az árvízi lefolyást nem akadályozza.

¹² Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(9) Az árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0 – 10,0 m. E védősávban épület, építmény, közműlétesítmény nem helyezhető el. Mindennemű tevékenység csak az illetékes kezelő és az illetékes hatóság engedélyével végezhető.

(10) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez:

- a) a község területén lévő patakok, egyéb vízfolyások és mellékágai, továbbá a tavak mentén a partvonalától előírt parti sávot biztosítani kell. Azokon a partszakaszokon, ahol ez az előírás nem biztosítható, a vízfolyások medrének a karbantartásához a hozzáférés módját egyedileg kell meghatározni;
- b) a kizárólagosan állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vízfolyások és közcélú vízi létesítmények (patakok, árkok, tározók) partvonalától számított 3 méterig parti sávot kell biztosítani;
- c) a karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.

(11) Az ivóvízbázis védelme érdekében a felszín alatti vízvédelmi terület határán belül található telkek építési korlátozással érintettek. A jelölt vízvédelmi védőtávolságon belül építési tevékenység külön jogszabályi előírások alapján engedélyezhető.

(12) A szennyvíztisztító területe körül a szabályozási terven jelölt 200 m sugarú védőtávolságon belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem helyezhető el.

(13) A meglévő és létesítendő villamos közművek részére a szabályozási terv és e rendelet az alábbi védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg:

- a) a 400 kV-os országos villamos főelosztóhálózat nyomvonala mentén 80 m;
- b) a 120 kV-os országos villamos főelosztóhálózat nyomvonala mentén, kül- és belterületen egyaránt a két szélső fázisvezetőtől számított 13-13 m, összességében a tartószerkezet szélességét figyelembe véve 34 m;
- c) a 20 kV-os középvezetékű szabadvezeték mentén külterületen, a szélső fázisvezetőkől számított 5-5 m, a maximális szélesség 14m, belterületen a szélső fázisvezetőkől számított 2,5 -2,5 m, a maximális szélesség 8 m.

(14) A „V” jelű vízgazdálkodási területen a folyó és patakok területén, valamint azok mentén – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m –en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új építmények elhelyezése, kivéve a vízi, közlekedési és közműépítményeket, valamint a halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítményeket a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.

6/A.¹³ Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

6/A. §

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Zalaapáti Község területe a II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

13 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

II. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

7. Falusias lakóterület

7. §

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2)¹⁴

8.¹⁵ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterületek

8. §¹⁶

(1)¹⁷ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2)¹⁸ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 1. pontja tartalmazza.

(3)¹⁹

(4)²⁰

(5)²¹ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

14 A 7. § (2) bekezdését a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 9. §-a hatályon kívül helyezte.

15 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

16 A 8. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

17 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

18 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

19 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

20 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

21 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

9.²² Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek

9. §²³

(1)²⁴ Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2)²⁵ Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(3)²⁶

(4)²⁷

(5) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

(6)²⁸ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennel helyezhető el.

(7)²⁹ Az „Lf-10” jelű falusias lakóterület övezetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 m, nyúlványos telek esetén a közterület irányába néző előkert mérete 2 m.

22 A 9. alcím címe a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

23 A 9. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

24 A 9. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

25 A 9. § (2) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

26 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

27 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

28 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

29 A 9. § (7) bekezdését a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

10. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület**10. §³⁰**

- (1)³¹ Az „Lf-7” jelű falusias lakóterületek övezetében
- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 3. pontja tartalmazza.

(3)³²

- (4) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében
- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(5)³³ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

11. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület**11. §³⁴**

- (1)³⁵ Az „Lf-8” jelű falusias lakóterületek övezetében
- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,

30 A 10. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

31 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

32 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

33 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

34 A 11. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

35 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

- d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 4. pontja tartalmazza.

(3)³⁶

(4) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(5) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

(6)³⁷ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

12. Kertvárosias lakóterület

12. §

(1) Az „Lke” jelű kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen belül a terület építési használatának megengedett felső határértékeiben eltérő, egyéb szabályozás vonatkozásában megegyező elemeket tartalmazóan „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű övezeteket különböztet meg a terv.

13. Az „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterületek

13. §³⁸

(1) Az „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterületen

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület, műterem és tárolóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató épület,

36 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

37 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

38 A 13. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

- c) egészségügyi és szociális épület, továbbá
- d) az OTÉK által meghatározott melléképítmények közül
 - da) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - db) közműpótló műtárgy,
 - dc) legfeljebb 2,0 m belmagasságú kerti építmény,
 - dd) kerti víz és fürdőmedence,
 - de) napkollektor,
 - df) kerti épített tűzrakóhely,
 - dg) kerti lugas,
 - dh) lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, továbbá
 - di) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő helyezhető el.

(2) Az „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(3)³⁹ Az (1) bekezdés szerinti kertvárosias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennel helyezhető el.

14. Településközpont vegyes terület

14. §⁴⁰

(1)⁴¹ A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, melyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény,
- g) üzemanyagtöltő
- h) a fenti rendeltetéshez kapcsolódó tároló- és melléképítmény helyezhető el.

(3)⁴² A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 6. pontja tartalmazza.

39 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

40 A 14. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

41 A 14. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 14. § (3) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(4) A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(5) A településközpont vegyes övezetek területein az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.

15. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

15. §

(1) A „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az építési használatnak megengedett felső határértékeiben megegyező, a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Gksz-1” és „Gksz-2” jelű övezeteket különböztet meg a terv.

16. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

16. §⁴³

(1) A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület
 - d) tároló és gépjárműtároló épület
 - e) üzemanyagtöltő
 - f) sportépítmény
- helyezhető el.

(2) A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 7. pontja tartalmazza.

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.

(4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.

(5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

⁴³ A 16. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

17. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

17. §⁴⁴

- (1) A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - igazgatási, egyéb irodaépület
 - tároló és gépjárműtároló épület
 - üzemanyagtöltő
 - sportépítmény
- helyezhető el.
- (2) A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 8. pontja tartalmazza.
- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

18. Ipari terület

18. §

- (1) A „Gip” jelű ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari területen belül a terület építési használatának megengedett felső határértékeiben eltérő, egyéb szabályozás vonatkozásában megegyező elemeket tartalmazóan „Gip-2” jelű övezeteket, ezen felül a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Gip-1” jelű övezetet különböztet meg a terv.
- (3) Az ipari területen elhelyezhető mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, ha azok létesítési feltételei a környezetvédelmi hatástanulmány által igazolhatóak, illetve a létesítési feltételeit a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség elfogadja.

⁴⁴ A 17. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

19. A „Gip-1” jelű ipari terület**19. §⁴⁵**

- (1) A „Gip-1” jelű övezet területe egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület.
- (2) A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 9. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmasság tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

20. A „Gip-2” jelű ipari terület**20. §⁴⁶**

- (1) A „Gip-2” jelű övezet területe egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület.
- (2) A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 10. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

45 A 19. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

46 A 20. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

21. Különleges területek

21. §

(1) A „K” jelű különleges övezetbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége - helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek – miatt az egyéb építési területektől eltérő területek.

(2) A rendezési terv a beépítésre szánt különleges területek a között

- a) „Ksp-1” és „Ksp-2” jelű sportterület övezetet,
 - b) „Kh-1” és „Kh-2” jelű hulladék-elhelyezési terület övezetet,
 - c) „Kmu-1” és „Kmu-2” jelű mezőgazdasági üzemi terület övezetet
 - d) „Ktu” jelű turisztikai terület övezetet
- különböztet meg.

22. A „Ksp-1” jelű sportterület

22. §⁴⁷

(1) A „Ksp-1” jelű különleges övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 11. pontja tartalmazza.

23. A „Ksp-2” jelű sportterület

23. §⁴⁸

(1) A „Ksp-2” jelű különleges övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 12. pontja tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

47 A 22. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

48 A 23. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

24. A „Kh-1” jelű hulladék-elhelyezési terület**24. §**

A „Kh-1” jelű különleges övezet (szennyvízátemelő) területén kizárólag a szennyvízátemelő, annak műtárgyai és épületei helyezhetők el. Az övezet területén belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem létesíthető.

25. A „Kh-2” jelű hulladék-elhelyezési terület**25. §**

(1) A „Kh-2” jelű különleges övezet (szennyvíztisztító) területén a szennyvíztisztító, annak műtárgyai és épületei helyezhetők el. Az övezet területe körül a szabályozási terven jelölt 200 m sugarú védőtávolságon belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem helyezhető el.

(2) A „Kh-2” jelű övezet területén új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

26.⁴⁹ A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület**26. §⁵⁰**

(1) A „Kmű-1” jelű övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol

- a) a környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, valamint
- b) egyéb gazdasági építmények helyezhetők el.

(2)⁵¹ A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 13. pontja tartalmazza.

(3)⁵² Az 1/4 hrsz.-ú „Kmű-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani. A 75. sz. országos főúttól D-re lévő „Kmű-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

(4)⁵³ A „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

(5)⁵⁴ Az övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

49 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

50 A 26. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 16. §-ával megállapított szöveg.

51 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

52 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

53 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

54 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

27. A „Kmu-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület**27. §⁵⁵**

- (1) A „Kmu-2” jelű övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol
- a) a környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, valamint
 - b) egyéb gazdasági építmények helyezhetőek el.
- (2) A „Kmu-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 14. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

28. A „Ktu” jelű turisztikai terület**28. §⁵⁶**

- (1) A „Ktu” jelű övezet olyan turisztikai terület, ahol a kastély, kastélypark található, és amelyen a műemléki és természetvédelmi szempontok figyelembe vételével oktatási, kulturális és szálláshely szolgáltató épületek helyezhetőek el.
- (2) A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 15. pontja tartalmazza.

*III. Fejezet**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK***29. Közlekedési és közműterület****29. §**

(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 2. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.

55 A 27. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 17. §-ával megállapított szöveg.

56 A 28. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

(3) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,
 - d) hirdető berendezések, valamint
 - e) utcabútorok, szobrok és emlékművek
- helyezhetők el.

(4) Beépítésre szánt területekhez kapcsolódó közlekedési területeken a különleges, üzemi mezőgazdasági területek, és az ipari területek kivételével a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(5) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti kiviteli tervek szerint a közmű kiviteli tervek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(6)⁵⁷ Az M76 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett tervezési területen a „KÖu-1” jelű övezet az M76 gyorsforgalmi út területe.

30. Zöldterületek

30. §⁵⁸

- (1) A „Z” jelű zöldterület a település belterületének állandóan növényzettel fedett közterületi része, közkert, közpark.
- (2) A zöldterületen elhelyezhető a pihenés, testedzés és ismeretterjesztés építményei, valamint a 2000 m² –t meghaladó nagyságú övezet területén a fenntartáshoz szükséges épület.
- (3) A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 1. pontja tartalmazza.

31. Védelmi erdőterület

31. §

A védelmi rendeltetésű erdők közötti területeken „Ev-1”, „Ev-2”, „Ev-3”, „Ev-4” és „Ev-5” jelű övezetek kerültek megkülönböztetésre.

57 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

58 A 30. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 19. §-ával megállapított szöveg.

32. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterület**32. §⁵⁹**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 2. pontja tartalmazza.

33. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterület**33. §⁶⁰**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületen
 - a) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;
 - b) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
 - d) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - e) 10 m magasságot meghaladó építmény nem létesíthető;
 - f) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
 - g) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
 - h) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

59 A 32. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 20. §-ával megállapított szöveg.

60 A 33. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 21. §-ával megállapított szöveg.

34. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterület**34. §⁶¹**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 4. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

35. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterület**35. §⁶²**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 5. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületen
 - a) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természet szerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természet szerű irányában engedélyezhető;
 - b) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
 - d) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - e) 10 m magasságot meghaladó építmény nem létesíthető;
 - f) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
 - g) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
 - h) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- (5) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

61 A 34. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

62 A 35. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 23. §-ával megállapított szöveg.

36. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterület**36. §⁶³**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 6. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-5” jelű övezetben a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

37. Gazdasági erdőterület**37. §**

A gazdasági rendeltetésű erdők között „Eg-1”, „Eg-2”, „Eg-3”, „Eg-4”, „Eg-5”, „Eg-6”, és „Eg-7” jelű övezeteket különböztetünk meg.

38. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterület**38. §⁶⁴**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 7. pontja tartalmazza.

39. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterület**39. §⁶⁵**

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

63 A 36. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

64 A 38. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 25. §-ával megállapított szöveg.

65 A 39. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 26. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3) Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 8. pontja tartalmazza.

(4) Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületen

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

40. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterület

40. §⁶⁶

(1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

(2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3) Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 9. pontja tartalmazza.

(4) Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;

⁶⁶ A 40. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 27. §-ával megállapított szöveg.

- d) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- f) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

41. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterület

41. §⁶⁷

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 10. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

42. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterület

42. §⁶⁸

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 11. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületen
 - a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;

67 A 41. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 28. §-ával megállapított szöveg.

68 A 42. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 29. §-ával megállapított szöveg.

- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

43. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterület

43. §⁶⁹

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 12. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületen
 - a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
 - c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
 - e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;

69 A 43. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 30. §-ával megállapított szöveg.

- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- g) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- h) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- i) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- j) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- k) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.

44. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterület

44. §⁷⁰

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 13. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületen a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

45. Kertes mezőgazdasági terület

45. §

A kertes mezőgazdasági terület a szőlő- és gyümölcsstermesztés és kertművelés számára szolgáló terület. A kertes mezőgazdasági területet a szabályozási terv „Mk-1”, „Mk-2” és „Mk-3” jelű övezetekbe sorolja.

46. Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági terület

46. §⁷¹

(1)⁷² Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). A kertes mezőgazdasági övezet területén

70 A 44. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 31. §-ával megállapított szöveg.

71 A 46. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 32. §-ával megállapított szöveg.

72 Kiegészítette a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 14. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷³

47. Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági terület

47. §⁷⁴

(1)⁷⁵ Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). Szántó művelési águ területen építmény nem helyezhető el. A kertes mezőgazdasági övezet területén a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 15. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷⁶

(5) Az (1) bekezdés szerinti kertes mezőgazdasági területen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- e) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- f) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai

73 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

74 A 47. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

75 Kiegészítette a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

76 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

- követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- g) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

48. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági terület

48. §⁷⁷

(1) Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). Szántó művelési águ területen építmény nem helyezhető el. A kertes mezőgazdasági övezet területén a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 16. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷⁸

(5) Az (1) bekezdés szerinti kertes mezőgazdasági területen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- c) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- e) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendő;
- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- g) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- h) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

77 A 48. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 34. §-ával megállapított szöveg.

78 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

49. Általános mezőgazdasági terület

49. §

(1) A „Má” jelű általános mezőgazdasági terület a szántóföldi mezőgazdasági termelés, rét- és legelőgazdálkodás céljára szolgáló terület, melyek közül a „Má-1” jelű övezet területe elsősorban szántó művelésű terület, az „Má-2” jelű övezet területe pedig a Zala-folyó mentén elhelyezkedő ökológiai folyosó része, természeti védeltséget élvező Natura 2000 területbe sorolt.

(2) Az általános mezőgazdasági területen belül a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Má-1”, „Má-2”, „Má-3”, „Má-4”, „Má-5”, „Má-6”, „Má-7”, „Má-8”, „Má-9”, „Má-10”, „Má-11” és „Má-12” jelű övezetet különböztet meg a terv.

(3) Az általános mezőgazdasági övezetek területén a település átlagánál jobb minőségű termőföldet építmény elhelyezése céljából felhasználni (a helyhez kötött létesítmények kivételével), e célból művelés alól kivonni nem lehet.

50. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági terület

50. §⁷⁹

(1) Az „Má-1” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-1” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 17. pontja tartalmazza.

⁷⁹ Az 50. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 35. §-ával megállapított szöveg.

51. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági terület

51. §⁸⁰

(1) Az „Má-2” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 18. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-2” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

(4) Az „Má-2” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

⁸⁰ Az 51. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 36. §-ával megállapított szöveg.

52. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági terület

52. §⁸¹

(1) Az „Má-3” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 19. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-3” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

(4) Az „Má-3” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

81 Az 52. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 37. §-ával megállapított szöveg.

53. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági terület

53. §⁸²

(1) Az „Má-4” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 20. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-4” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- e) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- f) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- g) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók;
- h) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- i) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- j) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- k) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;

⁸² Az 53. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 38. §-ával megállapított szöveg.

- l)* új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

(4) Az „Má-4” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

54. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági terület

54. §⁸³

(1) Az „Má-5” jelű övezet területén

- a)* gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b)* a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c)* szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d)* épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e)* állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f)* lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 21. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-5” jelű övezet területén

- a)* a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b)* a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c)* közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e)* új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f)* 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g)* a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h)* erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i)* energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j)* korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

⁸³ Az 54. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 39. §-ával megállapított szöveg.

(4) Az „Má-5” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

55. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági terület

55. §⁸⁴

(1) Az „Má-6” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 22. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-6” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- k) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

⁸⁴ Az 55. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 40. §-ával megállapított szöveg.

(4) Az „Má-6” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

56. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági terület

56. §⁸⁵

(1) Az „Má-7” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 23. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-7” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(4) Az „Má-7” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

⁸⁵ Az 56. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 41. §-ával megállapított szöveg.

57. „Má-8” jelű általános mezőgazdasági terület

57. §⁸⁶

(1) Az „Má-8” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 24. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-8” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- f) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

(4) Az „Má-8” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

(5)⁸⁷ Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

86 Az 57. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 42. §-ával megállapított szöveg.

87 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

58. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági terület

58. §⁸⁸

(1) Az „Má-9” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 25. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-9” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- f) az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
- g) erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

(4) Az „Má-9” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

⁸⁸ Az 58. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 43. §-ával megállapított szöveg.

59. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági terület**59. §⁸⁹**

(1) Az „Má-10” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-10” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 26. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-10” jelű övezet területén korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

60. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági terület**60. §⁹⁰**

(1) Az „Má-11” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

89 Az 59. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 44. §-ával megállapított szöveg.

90 A 60. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 45. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az „Má-11” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 27. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-11” jelű övezet területén a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

61. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági terület

61. §⁹¹

(1) Az „Má-12” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-12” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 28. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-12” jelű övezet területén

- a) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

⁹¹ A 61. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 46. §-ával megállapított szöveg.

62. Vízgazdálkodási területek**62. §**

A „V” jelű vízgazdálkodási terület a Zala folyó medre, árvízvédelmi területei, töltései és belvízi csatornái, a Zalaapáti patak medre és a patakra tervezett többcélú tározó területe, valamint a Szentkirályi-patak területe, továbbá az önálló helyrajzi számon szereplő, valamint a területek alrészleteként nyilvántartott árkok területe.

63. Különleges beépítésre nem szánt terület**63. §**

(1)⁹² A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozik a nagyterjedésű sportolási célú „Kns-1” és „Kns-2” jelű terület, a temetők „Kt” területei, a „Kb-n” jelű naperőmű park terület, a „Kb-rh” jelű rekultivált hulladéklerakó övezet, valamint a „Kb-tu” jelű turisztikai terület.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

64. A „Kns-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület**64. §⁹³**

(1) A „Kns-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület övezetében a terület rendeltetését meghatározó sporttevékenység és a tájművelés szükséges építményei helyezhetők el.

(2) A „Kns-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 29. pontja tartalmazza.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetében az épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságához igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(4) Az övezetek területén közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

65. A „Kns-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület**65. §⁹⁴**

(1) A „Kns-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület övezetében a terület rendeltetését meghatározó sporttevékenység és a tájművelés szükséges építményei, valamint a sportoláshoz kapcsolódó szociális, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épület helyezhetők el.

⁹² A 63. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

⁹³ A 64. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 47. §-ával megállapított szöveg.

⁹⁴ A 65. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 48. §-ával megállapított szöveg.

(2) A „Knsp-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 30. pontja tartalmazza.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetében az épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságához igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(4) Az övezetek területén közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(5) A „Knsp-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú területen

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

66. A „Kt” jelű temető terület

66. §⁹⁵

(1) A „Kt” jelű temető területén a temető rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

(2) A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 31. pontja tartalmazza.

(3) A „Kt” jelű temető területen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

66/A.⁹⁶ „Kb-n” jelű naperőmű park terület

66/A. §

A „Kb-n” jelű naperőmű park területén a naperőmű park rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

66/B.⁹⁷ A Kb-rh övezet területére vonatkozó előírások

66/B. §

(1) A rekultivált hulladéklerakó övezetében földmunka, alapozás, vagy a záróréteg esetleges sérülését, beszakadását okozó egyéb terheléssel járó tevékenység nem végezhető.

95 A 66. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 49. §-ával megállapított szöveg.

96 Megállapította a 18/2017.(XII.29.) önk.rendelet, hatályos 2018. január 1-től

97 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

- (2) A rekultivált hulladéklerakó megközelítésére közlekedési utat kell biztosítani.
- (3) A rekultivált hulladéklerakó felszínén a gyepfelületet kell fenntartani, ahol a fűszárúak növekedését legalább évente kétszeri kaszálással kell megakadályozni.

66/C.⁹⁸ Különleges turisztikai terület

66/C. §

- (1) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet területén elhelyezhető épület szolgáltató, szállásjellegű, valamint a terület művelésével és borászattal összefüggő gazdasági rendeltetést tartalmazhat.
- (2) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 32. pontja tartalmazza.
- (3) Az övezet területén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.
- (4) Az övezet területén új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodva történhet.
- (5) Az övezet területén csarnok nem helyezhető el.
- (6) Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.
- (7) Az övezet területén az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni.
- (8) Az övezet területén a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékeztenen lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.
- (9) Az övezet területén új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

98 A 66/C. alcímet (66/C. §-t) a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

IV. Fejezet
ÉRTÉKVÉDELEM

67. Táj- és természeti értékek védelme

67. §

(1) A Zala-folyó völgye ökológiai folyosó, valamint a Natura 2000 természetvédelmi rendeltetésű terület része.

(2)⁹⁹

(3) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magasépítményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak akkor helyezhető el, ha meglévő magasépítményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet a táj- és településképbbe illeszkedően létesíthető.

(4) Bányatelek csak az ország más területén föl nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagainak lelőhely-területén állapítható meg.

(5) Országos jelentőségű védett természeti területeken új külszíni művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő, új külszíni bányatelek nem bővíthető.

(6) A meglévő mezővédő és útvédő fásításokon kizárólag balesetvédelmi és növény-egészségügyi szempontokkal indokoltan eszközölhető csonkolás és fakivágás. A kivágások helyben történő pótlásáról gondoskodni kell oly módon, hogy az állomány egysége fennmaradjon. Új telepítések kizárólag tervszerűen, a mezőgazdasági gazdálkodással összhangban, illetve utak mentén útkezelői engedéllyel történhetnek.

(7) A vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fás szárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani, a meglévő fás növényzetet csonkolni vagy kivágni kizárólag a vízmeder fenntartási sávban, illetve növény-egészségügyi szempontokkal indokoltan lehet.

68. Árvíz- és belvízvédelem

68. §

A vizek természetes befolyását, áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.

69. Építészeti értékek országos védelme

69. §

(1)¹⁰⁰

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól
¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(2)¹⁰¹

(3) A szabályozási terven jelölt régészeti védelem területein a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni és szükség esetén az építést megelőző kutatófeltárást el kell végezni.

70. Építészeti értékek helyi védelme

70. §¹⁰²

71. Bányászati és földtani követelmények

71. §

(1) Az ásványi nyersanyag kitermeléssel járó bányászati, építési, tereprendezési, mederalakítási tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető.

(2) Szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nem folytatható belterületen, beépítésre szánt területen, továbbá a lakott területtől a környezeti hatástanulmányban meghatározott távolságon belül.

72. Környezetvédelem

72. §

(1) A település területén csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek

- a) egészségügyi légszennyezettségi határérték- túllépést, valamint
- b) ökológiai légszennyezettségi határérték- túllépést
 - ba) az ökológiai folyosón,
 - bb) az erdőterületen,
 - bc) a turisztikai fejlesztési területen,
 - bd) a települési területen a településszerkezeti tervben a zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt területeken nem okoznak.

(2) Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet állapítja meg, mely határértékek vonatkoznak az üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, valamint a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélu, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól származó zajra.

(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

(4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli, aki köteles a szervezett hulladékgyűjtést – ideértve a szelektív hulladék-begyűjtési rendszereket is – igénybe venni.

101 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

102 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(5) A gazdálkodó szervezeteknek gondoskodniuk kell az építés során és a tevékenységükből keletkező veszélyes és nem veszélyes termelési hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

73. Ivóvíz bázis védelem

73. §

Az ivóvízkutak belső védőidomán belül csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyeztetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.

V. Fejezet **KÖZMŰFELTÉTELEK**

74. Ivóvízellátás

74. §

- (1) Bármely építési övezetben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról egyéb övezetekben fűrt vízkútról történhet.
- (2) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a jogerős vízjogi létesítési engedély megléte után adható ki.
- (3) Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell álljon.
- (4) Mezőgazdasági területen az öntözésre használt vízkút vízjogi engedély alapján létesíthető.

75. Szennyvízelhelyezés

75. §

- (1) Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.
- (2) Beépítésre nem szánt területen vezetékes ivóvíz hálózatra rákötött telkek esetében a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követően egy éven belül kötelező.
- (3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve engedélyek érvényét meghosszabbítani
 - a) beépítésre szánt területen, illetve belterületen csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés,
 - b) beépítésre nem szánt területen vízzáró szennyvíztároló, illetve a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítését követően lehet.
- (4) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

76. Csapadékvíz-elvezetés**76. §**

- (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését biztosítani, környezetének károsítása nélkül.
- (2) A csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.
- (3) A 20 személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsiparkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni, és a parkolóban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

VI. Fejezet
INTÉZKEDÉSI ELŐÍRÁSOK

77. Elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések**77. §**

Zalaapáti Község Önkormányzatát

- a) a tervezett közlekedési területeken
- b) a vízgazdálkodási övezetek területén
- c) a „Kt” jelű temetők bővítési területén
- d) a „Kh-2” jelű szennyvíztisztító bővítési területén, és
- e) a tervezett zöldterületen

elővásárlási és kisajátítási jog illeti meg az önkormányzat hatáskörébe utalt feladatok ellátásához szükséges területek megszerzése érdekében.

78. Záró rendelkezések**78. §**

- (1) E rendelet 2013. március 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testület Zalaapáti Önkormányzata Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (II. 18.) számú önkormányzati rendelete.

ZALAAPÁTI TELEPÜLÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV



SZENTGYÖRGYVÁR

BÓKAHÁZA

GÉTYE



1	2	3	4
5	6	7	

1/2024

ZALAAPÁTI	
1	szabályozási terv módosítása
2	1/1-es községi önkormányzat
3	1/1-es községi önkormányzat
4	1/1-es községi önkormányzat
5	1/1-es községi önkormányzat
6	1/1-es községi önkormányzat
7	1/1-es községi önkormányzat

ÉLLENY-ALÉSZ-TERMSZAKMÉNY
 Helyi önkormányzatok közösen
 2022. évi költségvetési kiadásokból
 2023. évi költségvetési kiadásokból

SÁRMELLEK

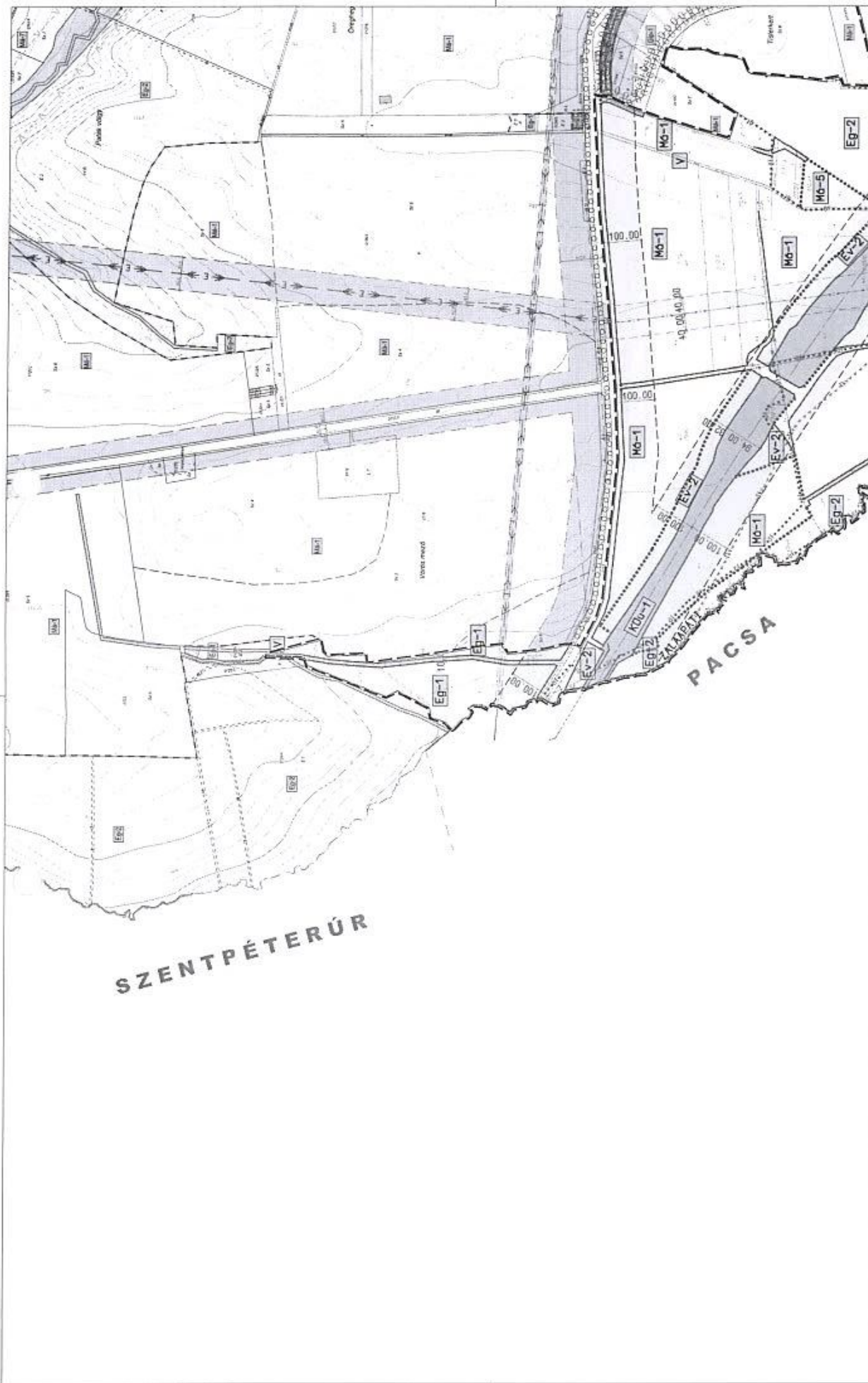


ZALAAPÁTI		32024
szabályozási terv módosítása földrajzi dokumentáció	2024. 01.	M:1:4 000
TERVEZŐ: [Signature]	MEGTERVEZŐ: [Signature]	ÁLLÁS: [Signature]
KÉSZÜLT AZ ÉLETTÉRTÉK ÉRTÉKELÉS ALAPJÁN		

5	6	7	4
---	---	---	---

VELEMÉNYEZESI TERVDOKUMENTÁCIÓ
tervezési terület határa:

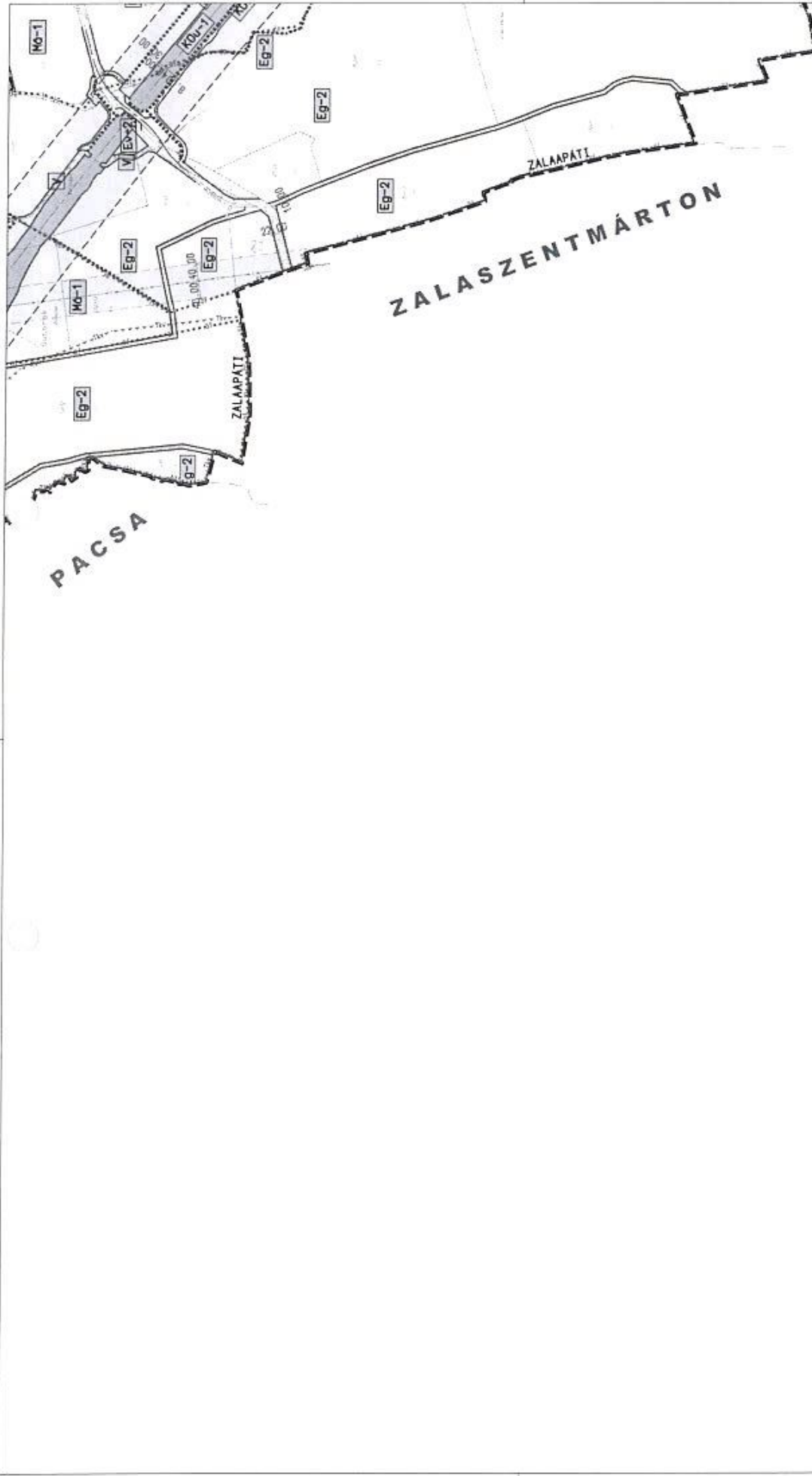
A: 18/2017. (XII.29.) 11/2023. (XI.17.) 12/2020. (XI.24.) és 9./2024. (.....) önkormányzati rendeletek módosított 12/2013. (III.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete



<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4		ZALAAPÁTI Szabványosított (egy méretű) típusú Árvédelmi dokumentáció 2024. évi. M:1-4.003		672024 M:1-4.003
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7		Készítve: [Signature] Ellenőrizve: [Signature] Jóváhagyva: [Signature]		Készítve: [Signature] Ellenőrizve: [Signature] Jóváhagyva: [Signature]

VELEMENYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A 12/2010. (XI.24.) önkormányzati rendelettel módosított
 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete



5	6	7	4
---	---	---	---

		ZALAAPÁTI	7/2024
szabályozási terv módosítása közbiztonsági sokumentáció		2004. 01.	Pt/14.000
Készítette: [Name] Jóváhagyta: [Name]		Készült az előző állapotú tervszelvényekből	

VELEMÉNYEZESI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A.12/2020. (XI.24.) és A.12/2024. (...) önkormányzati rendszerekkel módosított
 4/2013. (II.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

2. melléklet az 1/2013. /II.05./ önkormányzati rendelethez

A közutak céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal meghatározott építési területet kell biztosítani, melynek szélessége nem lehet kevesebb a következőknél:

	A	B	C	D
1.	Út jele (száma, neve, vagy hrsz-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, *(védőtávolság)	Úthálózati szerep
2.	M75 gyorsforgalmú út	K.I.A.	200m	Gyorsforgalmú út
3.	75-ös sz. főút	K.IV.B.	29,5-48,0m (200m)	Országos főút
4.	7352 j. Zalaapáti-Zalabér ök. út (Deák Ferenc és Jókai Mór utca)	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
		B.V.c.B.	12,5-47,8m	
5.	7522 j. Galambok-Zalaapáti ök út (Vörösmarty utca)	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
		B.V.c.B.	14-24,3m	
6.	73211 j. 75 főút-Gétye ök út	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
7.	Gétye felé vezető út (Deák F. utca, 0196, 0192 hrsz-ú utca)	K.V.A.	22-30m	Települések közötti összekötő út
		B.V.c.B.	9,85-	
8.	Zalaszentmárton felé vezető út (0111/2 hrsz)	K.VIII.B.	22m	Települések közötti összekötő út
9.	0113 hrsz-ú út	K.VIII.B.	18,4-19,8m	Helyi gyűjtőút
10.	453 hrsz-ú Dózsa György utca	B.V.c.B.	13,9-19m	
11.	Kossuth Lajos utca	K.VIII.B.	30m	Helyi gyűjtőút
		B.V.c.B.	14-22,6m	
12.	OM1-et és GY4-et összekötő, ipari gazdasági területet feltáró utca	K.VIII.B.	22m	Helyi gyűjtőút
13.	OM1-re merőleges volt zártkert felé (Bocsotai) vezető K-NY irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
14.	OM1-re merőleges 511 és 888 hrsz-ú volt zártkertet feltáró utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
15.	K2-re merőleges É-D irányú utca (volt zártkert keleti oldalán)	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
16.	OM1-et és K3-at összekötő 0211 hrsz-ú K-NY irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
17.	K3-ra merőleges K-NY irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
18.	K4-re merőleges 837/5 hrsz-ú É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
19.	OM1-re merőleges NY-K irányú 2/2 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	16-23,4m	Kiszolgálóút
20.	K6-ra merőleges É-D irányú 0215 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-19,5m	Kiszolgálóút
21.	OM1-re merőleges NY-K irányú 45 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	9-10,5m	Kiszolgálóút
22.	OM1-re merőleges NY-K irányú József A. utca (66 hrsz)	B.VI.d.B.	13,45-15,3m	Kiszolgálóút
23.	OM1-re merőleges NY-K irányú 72 hrsz-ú utca	B.X.	3,95-4,75	Gyalogút
24.	OM1-re merőleges K-NY irányú 658/1 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	17-26m	Kiszolgálóút
25.	OM1-re merőleges NY-K irányú 83 hrsz-ú utca	B.X.	5,7-6,5m	Gyalogút

26.	OM1-re merőleges K-NY irányú 652 és 0205 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-22m	Kiszolgálóút
27.	OM1-re merőleges K-NY irányú Petőfi S. utca (638 hrsz)	B.VI.d.B.	12-13m	Kiszolgálóút
28.	OM1-re merőleges NY-K irányú 100 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	13,2-16,7m	Kiszolgálóút
29.	OM1-re merőleges K-NY irányú 604 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	11,5-12,6m	Kiszolgálóút
30.	Templom utca és annak északi irányba történő meghosszabbítása a K13 j. utcáig	K.VIII.B.	16-18m	Kiszolgálóút
31.	K17-re merőleges 0200 és 0202 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
32.	K18-ra merőleges, a víztározóig vezető 0205 és 0206/4 hrsz. utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
33.	Sportpálya utca (140/2)	B.VI.d.B.	16,5-22,8m	Kiszolgálóút
34.	Lehn utca (139/22)	K.VIII.B.	14,2-15,4m	Kiszolgálóút
35.	Arany J. utca (122/3)	B.VI.d.B.	13,35-14,3m	Kiszolgálóút
36.	OM1-et és Ker1-et összekötő utca (139/16 és 139/9)	B.X.	3-5,5m	Gyalogút
37.	OM1-re merőleges K-NY irányú új utca a 545 hrsz telken keresztül	B.VI.d.B.	15,6-18,55m	Kiszolgálóút
38.	516/16 hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút
39.	Diófasor utca (470/2 hrsz)	B.VI.d.B.	10-21m	Kiszolgálóút
40.	OM1, GY3, GY4 csomópontból az Öreghegyre vezető utca	B.VI.d.B. K.VIII.B.	10-13m	Kiszolgálóút
41.	GY1-et és K25-öt összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	18m	Kiszolgálóút
42.	K26-ra merőleges NY-K irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
43.	Temető ÉK-i határán lévő út	B.X.	4-10m	Gyalogút
44.	Mindkét végén K26-ból nyíló, kertvárosias lakóterület nyugati részét feltáró É-D irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
45.	K27-et és K28-at összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
46.	K28-at és K29-et összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	8m	Kiszolgálóút
47.	K26-ot és K29-et összekötő K-NY irányú gyalogút	B.X.	4m	Gyalogút
48.	GY1-et és K28-at összekötő új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
49.	K26 és K28 csomópontjából nyíló, a K31-es sz. útra merőleges NY-K irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
50.	K26-ból nyíló K-NY irányú gyalogút az Öreghegy felé	B.X.	6m	Gyalogút
51.	452 hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	10-24m	Kiszolgálóút
	OM2-öt és GY3-at összekötő új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút

52.	387 és 058/7 hrsz út a patak (386,057) déli oldalán (75-ös főútig)	K.VIII.B.	15-20,3m	Kiszolgálóút
53.	058/7 hrsz-ú út a 75-ös főút és a Zala folyó között	B.X.	5-8,5m	Mezőgazdasági út
54.	Béke utca	K.VIII.B.	16-44,7m	Kiszolgálóút
55.	GY4 és K36 közötti 032 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
56.	Ady E. utca	K.VIII.B.	16-29,7m	Kiszolgálóút
57.	K38-at és K39-et összekötő utca	K.VIII.B.	22m	Kiszolgálóút
58.	Ker1 és Zala folyó közötti 031 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	6-12m	Mezőgazdasági út
59.	Ker1 és Zala folyó közötti 024 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	7-20m	Mezőgazdasági út
60.	GY2-ből nyíló, a Konkolos nyugati oldalán végighaladó É-D irányú utca	K.VIII.B.	12-16m	Kiszolgálóút
61.	A Konkolos keleti oldalán végighaladó utca (087 és 082 hrsz)	K.VIII.B.	10-28,5m	Kiszolgálóút
62.	K44-et és K45-öt összekötő utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
63.	K46-ra merőleges telekosztást feltáró új É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
64.	OF1-et és K46-ot összekötő É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
65.	K45-öt és K47-et összekötő K-NY irányú új utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
66.	OF1-ből nyíló 074 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-16m	Kiszolgálóút
67.	K45-öt és K50-et összekötő 086 és 079 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
68.	GY3-ből nyíló, az Üsthegyen át az Öreghegyre vezető utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
69.	OF1-ből nyíló, az Öreghegyre vezető É-D irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
70.	Az Öreghegy déli és nyugati oldalán végighaladó utca (0143, 0137/1) és annak folytatása nyugati irányba (0138 és 0133/2)	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
71.	K54-re merőleges É-D irányú 1215 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
72.	K55-ből nyíló és északi irányban az Öreghegyen áthaladó 1179/3, 1179/2, 1111 és 1110 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
73.	K54-et és K56-ot összekötő 1179 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
	K54-et és K56-ot összekötő É-D irányú 1265 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
74.	K54-re merőleges É-D irányú 1112 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
75.	K56 és K61 közötti K-NY irányú 1109 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
76.	K54 és K57 közötti É-D irányú 1170 és 1178 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
77.	K56-ból nyíló É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút

78.	GY1-ből nyíló, a Patak völgyön át az Öreghegyre vezető utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
79.	K60-at és K56-ot összekötő 1068 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
80.	OF1-et és GY2-öt összekötő 0100 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
81.	095 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
82.	093/1 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
83.	0122/4 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
84.	Kerékpárút szervízúttal		14m-	

TERVEZET

3. melléklet az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁴

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

TERVEZET

1. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁵

¹⁰⁵ Az 1. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

TERVEZET

2. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁶

¹⁰⁶ A 2. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

TERVEZET

3. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁷

¹⁰⁷ A 3. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

4. melléklet az 1/2013. (II. 05.) önkormányzati rendelethez

1. Zalaapáti község területén a termőföldek átlagos minőségét a következő táblázat tartalmazza:

	A	B	C
1.	Művelési ág	Átlagos minőség	Beépíthető termőföldek minőségi osztálya
2.	szántó	16,17 K/ha	6-7
3.	legelő	9,77 K/ha	5-7
4.	rét	24,86 K/ha	5-7

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke:

Régészeti lelőhely nyilvántartási száma	hrsz
KÖH 34540	823-826, 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 829-836, 837/2, 837/4-837/15, 838-842, 844, 845, 846/1, 846/2, 0210/2,
KÖH 69517	1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 722, 723/1, 723/2, 724-728, 729/1, 729/2, 730, 731, 0210/1, 0214, 0215, 0216/1-0216/6,
KÖH 54066	39/1, 40-45, 46/1, 46/2, 47-51, 52/1, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 57/2, 58-60, 61/1-61/3, 62-65, 66, 67, 68/4-68/10, 69/2-69/8, 72-83, 84/1, 652, 653/1, 653/2, 656, 657, 658/1, 658/3, 658/4, 659-661, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 664-673, 674/1, 674/2, 677-684, 688, 691-693, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696-699, 738, 0204/5, 0204/11, 0204/12
KÖH 51120 KÖH 69519	140/2, 141/2-141/5, 142/1, 142/2, 143-151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/3-155/8, 156-169, 170/2-170/4, 171, 546-580, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 586, 588/1, 588/12, 733/1, 739,

3. A műemléki védelem alatt álló építmények jegyzéke

MŰEMLEKI VÉDETTSÉG

Zalaapáti közigazgatási területén található **műemlékek listája:**

Sorszám	törzsszám	cím (utca, házszám)	helyrajzi szám	megnevezés
1.	6525	Deák F. u.	583/1, 583/2	R.k. templom
2.	6526	Deák F. u. 3.	582/1-2,581/1,739/2	bencés rendház
3.	6527	Jókai M. u. 130.	695	Szentkirályi kúria

5. melléklet a 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó épület távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételem saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	100 alatt	15	50
	101-2000	50	100
	2000-4000	70	200
	4000 fölött	200	300
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-10	15	50
	11-100	50	100
	100 fölött	200	300
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	15	50
	6-20	50	100
	20 fölött	200	300

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m ²	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

2. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-10	450 m ²	18 m ---	450 m ²	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	40 %

3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m ²	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

6. A „Vt-1”, „Vt-2” és „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %
Vt-3	600 m ²	20 m 25 m	600 m ²	Szabadon álló	40 %	7,5 m	30 %

7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

9. A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

10. A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

13. A „Kmü-1” és „Kmü-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmü-3	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

14. A „Kmü-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

6. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-5	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

7. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

8. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

9. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

10. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

11. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

12. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

13. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-7	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

14. Az „Mk-1” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

15. Az „Mk-2” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

16. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

17. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

18. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-2	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

19. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaállító, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

20. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaállító, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

21. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-5	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaállító, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

22. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapot-beálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

23. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

24. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

25. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

26. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

27. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

28. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

29. A „Knsp-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Knsp-1	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

30. A „KnsP-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
KnsP-2	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

31. A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

32. A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítés megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény-magasság
Kb-tu	Övezet területe	-	az övezet területe	Szabadon álló	3 %	5 m

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatáról következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024 és 7/2024 számú tervlapokból álló szabályozási terv a rendelet 1. mellékletét képezi.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni

- a) kötelező építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan, környezetbe illeszkedően e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) előkert méretével szabályozott közterületi szakasz esetén a szabályozási tervben meghatározott előkerttel,
- c) kötelező építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez, kialakult környezet hiányában minimum 5 m-es előkerttel lehet.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek”

4. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az „Lf-10” jelű falusias lakóterület övezetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 m, nyúlványos telek esetén a közterület irányába néző előkert mérete 2 m.”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 6. pontja tartalmazza.”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozik a nagyterjedésű sportolási célú „Kns-1” és „Kns-2” jelű terület, a temetők „Kt” területei, a „Kb-n” jelű naperómű park terület, a „Kb-rh” jelű rekultivált hulladéklerakó övezet, valamint a „Kb-tu” jelű turisztikai terület.”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„66/C. Különleges turisztikai terület

66/C. §

(1) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet területén elhelyezhető épület szolgáltató, szállásjellegű, valamint a terület művelésével és borászattal összefüggő gazdasági rendeltetést tartalmazhat.

(2) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 32. pontja tartalmazza.

(3) Az övezet területén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(4) Az övezet területén új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodva történhet.

(5) Az övezet területén csarnok nem helyezhető el.

(6) Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

(7) Az övezet területén az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni.

(8) Az övezet területén a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezten lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.

(9) Az övezet területén új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.”

8. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013(II.5.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.


10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalaapáti, 2024. január 30.

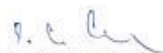


Vincze Tibor
polgármester



dr. Milus Lajos
jegyző

Kihirdetve:
Zalaapáti, 2024. február 1.



dr. Milus Lajos
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi módosítás szükségessége:

1.)

A Zalaapáti, Jókai Mór utca 107-es számú 79. hrsz.-ú területen a közelmúltban állami beruházásban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság üzemeltetésében fogyatékkal élők lakóépülete valósult meg. A terület önkormányzati tulajdonban van, melynek utcafronti részén egy kereskedelmi rendeltetésű épület található. A tulajdonosok, az Önkormányzat és a Magyar Állam a különböző tulajdonban lévő felépítményekhez kapcsolódóan a telek területét meg kívánja osztani, mely telekosztás csak a hatályos szabályozás módosításával valósítható meg. Az önkormányzat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megkeresésére kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a Jókai Mór utca mentén elhelyezkedő 79 hrsz.-ú telket érintően.

2.)

Magánszemély által beadott kérelem alapján a szabályozás felülvizsgálata javasolt a Zalaapáti, Diófásor utca végén elhelyezkedő 487 hrsz.-ú, falusias lakóterületben lévő ingatlant érintően. A telken lakóház építését kezdték meg és a kivitelezés során az épületet nem a terv szerinti helyre, hanem attól délebbre, a szomszédos 468/5 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú zöldterületként szabályozott terület felőli előkertbe benyúlóan helyezték el. A megkezdett építés fennmaradása, illetve a tovább építés feltétele, hogy az az építési szabályoknak megfelelően valósuljon meg. Ennek biztosítása az épület elbontásán túl a szabályozás módosításával lehetséges.

3.)

Az önkormányzat kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását a falu központi részén elhelyezkedő Szent István teret és környezetét érintően. A területre vonatkozóan a hatályban lévő településrendezési eszközök egy új, Gétyét Zalaapátival összekötő út szabályozását tartalmazzák, mely nem a templomtól északra lévő Deák Ferenc utca nyomvonalán, hanem tőle északra lévő tömböket keresztezve csatlakozik a Jókai Mór úthoz. Az új útnyomvonal kijelölésének célja, hogy a templomtól északra lévő Szent István teret a települések közötti forgalom ne terhelje és az itt elhelyezkedő intézményekkel együtt a területen a község egy központi tere alakuljon ki.

A tervezett új útsatlakozás helye jelenleg beépítetlen, a településrendezési tervek készülte óta eltelt időszakban az út kialakítása nem realizálódott. Az önkormányzat Gétye Zalaapáti községek közötti összekötő út kialakítását továbbra is szükségesnek tartja, ugyanakkor annak várható forgalmát olyan mértékűre becsüli, hogy az a jelenlegi Szent István tér is különösebb zavaró hatás nélkül is létrejöhet. E döntése értelmében kezdeményezi a települések közötti összekötő út belterületi, országúthoz csatlakozó szakaszán a nyomvonal módosítását, a meglévő Szent István tér területére történő áthelyezését. A korábbi új útkapcsolat törlésével a területet érintően a terület-felhasználások felülvizsgálata is tervezett.

Az önkormányzat kezdeményezte, hogy az út nyomvonalának módosításával egyidejűleg az egykori Bencés Apátságához tartozó rendház kertje, az állami tulajdonban lévő 582/2 hrsz.-ú park területe a jelenlegi beépítésre szánt Vt jelű településközpont vegyes rendeltetésből Z jelű zöldterületi, közterületi besorolást kapjon.

4.)

Az önkormányzatot azzal a kéressel keresték meg, hogy a település északi oldalán lévő, Bókaháza irányában található zártkerti területen a 835, 836, 838, 839, 840, 841 és 842 hrsz.-ú telkeken a meglévő Bocsota-kúria felújításával, átalakításával és bővítésével turisztikai fejlesztést szeretnének végrehajtani.

A tervezett módosítás során a 836, 838, 839 hrsz.-ú területeket a jelen szabályozás szerinti Mk-2 jelű kertés mezőgazdasági övezetből Kb-t jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe soroljuk át.

5.)

A településrendezési tervdokumentáció készítése során szembesültünk azzal a problémával, hogy a műemléki környezet színezett sráffal történő felület kitöltése lefed egyéb szabályozási elemeket, ezért hibajavításként módosítottuk a műemléki környezetre vonatkozó jelmagyarázatot és annak tervi jelölését.

ZALAAPÁTI TELEPÜLÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV



BÓKAHÁZA

SZENTGYÖRGYVÁR

GÉTYE



1	2	3	4
5	6	7	8

ZALAAPÁTI	1/2024
tervezési terv - módosítás	2024. 01. 15.
szabályozási terv	2024. 01. 15.
tervező	...
ellenőrző	...
kiadó	...

A terv a 2024. évi 1. sz. önkormányzati rendelettel módosított
2023. évi 1. sz. önkormányzati rendelettel módosított

SÁRMELLÉK



3/2024	
ZALAAPÁTI	2024.04.15
6. sz. alpolgármesteri rendelettel módosított	2024.04.15
Polgármesteri közgyűlési határozat	2024.04.15
2024.04.15	2024.04.15
2024.04.15	2024.04.15
2024.04.15	2024.04.15
2024.04.15	2024.04.15

1	2	3	4
5	6	7	8

Az alábbiakban megnevezett ingatlanok tulajdonosai a jelen határozat alapján a földrajzi név helyettesítő jelölését kéri a földrajzi név helyettesítő jelölés megnevezésére.



SÁRMELLEK

ESZTERGÁLYHORVÁTI

A 1/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet melléklet
 Az SZTAH 2000-08 helyi szabvány szerinti területi rendjele
 4/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet melléklet

Területi rendjel	Területi rendjel	Területi rendjel	Területi rendjel
EG-1	EG-2	MO-5	MO-8
EV-1	EV-2	KB-PH	

Jelmagyarázat:



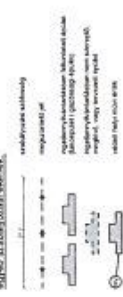
Vízvezetési szimbólumok:



Területi szabványosított szimbólumok:



SNBS szabványosított szimbólumok:



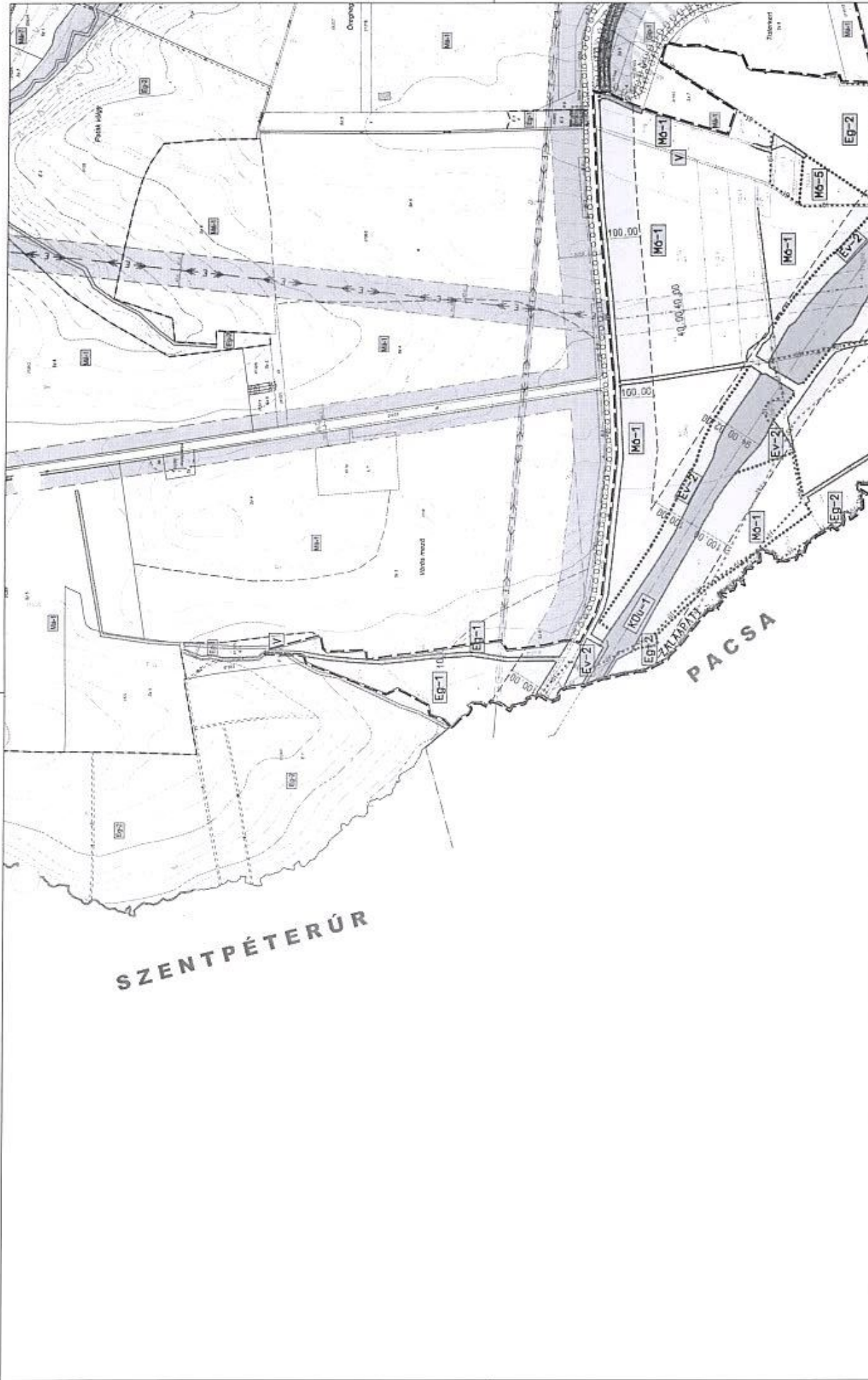
Árjegyzék:

Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék
1	2	3	4

1	2	3	4
5	6	7	8

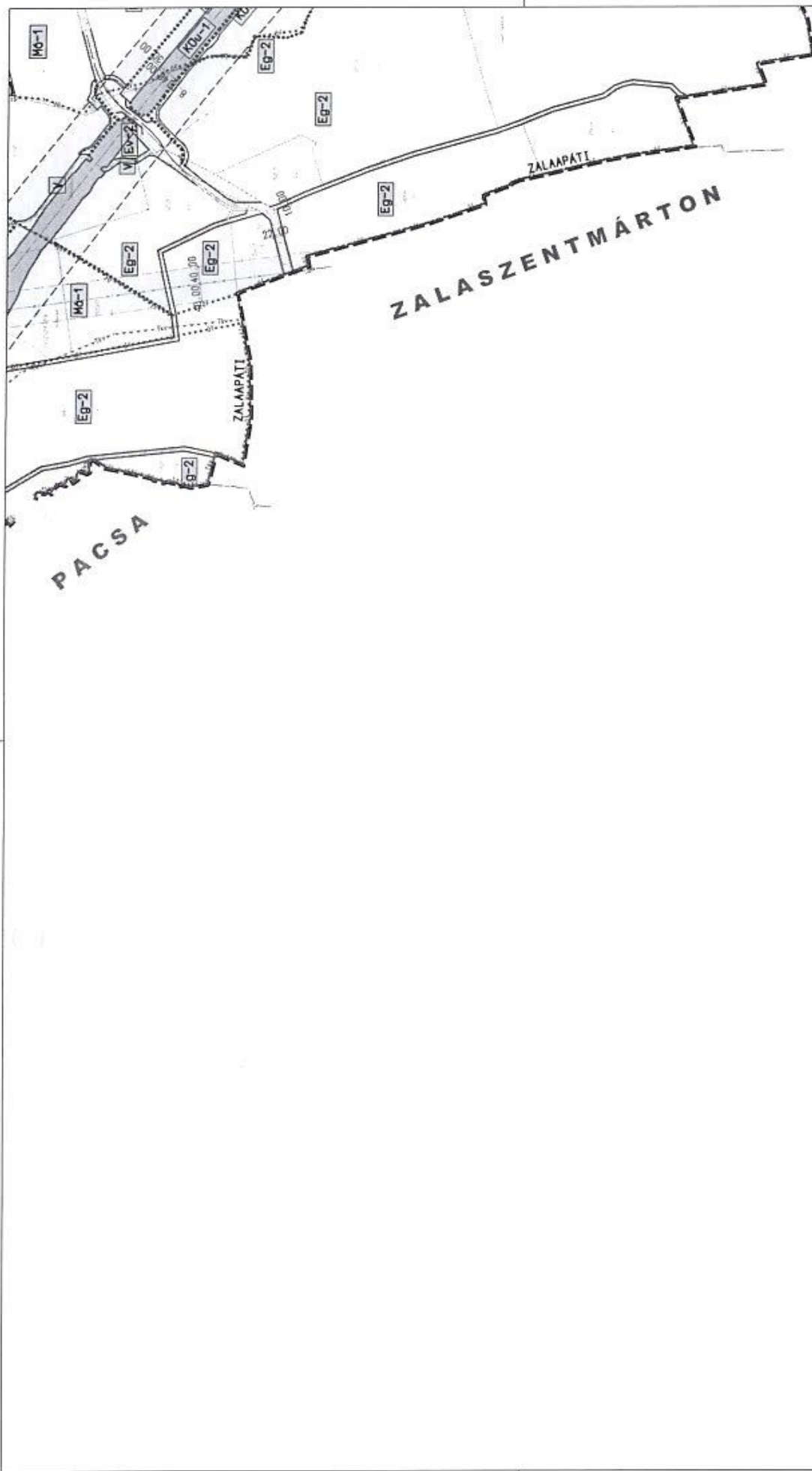
ZALAPATI		42024
Esztergályhorvát helyi önkormányzat		301/01
66-2/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet		31.11.2020
Készítette: [Signature]		Ellenőrizte: [Signature]

A 1/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet melléklet
 Az SZTAH 2000-08 helyi szabvány szerinti területi rendjele
 4/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet melléklet



6/2024	
1	ZALAPATI
2	szabványosított, részletes földrajzi dokumentáció
3	1/1
4	
5	
6	
7	

A/2/2024 (6/24) sz. 1/2024. (II. 6.) Törvényességi felülvizsgálati megállapítások.
 1/2024. (II. 6.) sz. 1/2024. (II. 6.) Törvényességi felülvizsgálati megállapítások.



<p>székhely: Zalaegerszeg cím: Zalaegerszegi központi önkormányzat 8200 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 10. sz. 10. emelet</p>		<p>72024</p>	
1	2	3	4
5	6	7	8
<p>2023.04.24. 14:24:24. MDT-3 Földmérési és Távérzékelési Intézet 2023.10.05. 15:26:30. 2023.10.05. 15:26:30. 2023.10.05. 15:26:30.</p>			

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m ²	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

2. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-10	450 m ²	18 m ---	450 m ²	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	40 %

3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m ²	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

6. A „Vt-1”, „Vt-2” és „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %
Vt-3	600 m ²	20 m 25 m	600 m ²	Szabadon álló	40 %	7,5 m	30 %

7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

9. A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

10. A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

13. A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmű-3	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

14. A „Kmű-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

6. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-5	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

7. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

8. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

9. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

10. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

11. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

12. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

13. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-7	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

14. Az „Mk-1” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

15. Az „Mk-2” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

16. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

17. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

18. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-2	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

19. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

20. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

21. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-5	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

22. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapot-beálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

23. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

24. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

25. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

26. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

27. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

28. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

29. A „Knsp-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Knsp-1	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

30. A „KnsP-2” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
KnsP-2	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

31. A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

32. A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítés megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság
Kb-tu	Övezet területe	-	az övezet területe	Szabadon álló	3 %	5 m

A helyi építési szabályzatról

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel egyeztetve a település helyi építési szabályzatáról következőket rendeli el:¹

I. Fejezet *Általános rész*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen (a továbbiakban: igazgatási terület) területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.

(2)² Az 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024 és 7/2024 számú tervlapokból álló szabályozási terv a rendelet 1. mellékletét képezi.

(3) A szabályozási terv ábrázolja

- a) a bel- és külterület lehatárolását (a továbbiakban: belterületi határvonal);
- b) ³a beépítésre szánt területek, illetve az azokon belüli egyes területrészek (a továbbiakban: építési övezetek) lehatárolását, az építési övezet jelölését és a területre vonatkozó szabályozási elemeket;
- c) a beépítésre nem szánt területek tagozódását, az egyes övezetek lehatárolását, az övezet jelölését és a területre vonatkozó szabályozási elemeket;
- d) közterületi szabályozási vonalakat.

2. Településszerkezet, területfelhasználás

1 A bevezető a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 Az 1. § (2) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
3 Az 1. § (3) bekezdés b) pontja a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

2. §

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

- a) lakó -
 - aa) falusias lakó,
 - ab) kertvárosias lakó,
- b) ⁴vegyes, azon belül - településközpont vegyes,
- c) gazdasági -
 - ca) kereskedelmi szolgáltató,
 - cb) ipari,
- d) különleges -
 - da) sportterület
 - db) hulladék-elhelyezési
 - dc) turisztikai
 - dd) mezőgazdasági üzemi területként különbözteti meg a szabályozási terv.

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit használatuk általános jellege szerint

- a) közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési-,
- b) zöld-,
- c) erdő-,
 - ca) védelmi erdő
 - cb) gazdasági erdő
- d) mezőgazdasági-
 - da) kertes mezőgazdasági-,
 - db) általános mezőgazdasági-,
- e) vízgazdálkodási-,
- f) különleges
 - fa) nagyterjedésű sportolási célú
 - fb) temető
 - fc) ⁵naperőmű park területként (terület-felhasználási egységként) különbözteti meg a szabályozási terv.

3. Telekalakítás általános szabályai

3. §

(1) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve útszabályozással érintett terület leválasztható, abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb telekméretet. Az építési lehetőség meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként

4 A 2. § (1) bekezdés b) pontja a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

5 Kiegészítette a 18/2017.(XII.29.) önk.rendelet, hatályos 2018. január 1-től

kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakítható.

(4) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal mentén a közlekedési- és közmű elhelyezési övezet területének határát a kialakult állapot és a biztonságos megközelítés figyelembe vétele mellett geodéziai felméréssel pontosítva kell kialakítani.

(5) Az övezeti határ telekhatárhoz kötött. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

4. Az építés általános szabályai

4. §

(1) Építési tevékenységet folytatni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet.

(2)⁶

(3) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni

- a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén annak területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
- b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.

(4) Azon meglévő építmények esetében, ahol a szabályozási terv a meglévő épületet közlekedési terület szabályozásával, út szélesítésével érinti, ott az épület karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos építési tevékenység folytatható.

(5) Azon meglévő építmények esetében, ahol az építmény részben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés engedélyezhető. Ezen építményeknél bármilyen jellegű bővítés csak az építési hely területén lehetséges.

(6)⁷ Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni

- a) kötelező építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan, környezetbe illeszkedően e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) előkert méretével szabályozott közterületi szakasz esetén a szabályozási tervben meghatározott előkerttel,
- c) kötelező építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez, kialakult környezet hiányában minimum 5 m-es előkerttel lehet.

6 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

7 A 4. § (6) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének I/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(7) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építményeket, a kialakult beépítési módnak megfelelően, általában az északi oldalhatárra, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint kell elhelyezni.

(8) A település beépítésre szánt területén a településkép és tájkarakter védelme érdekében, csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illetve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.

(9) A település beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében a terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%- át nem haladhatja meg.

(10) A település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez - domborzati és növényzeti adottságokhoz - illeszkedően kell elhelyezni.

(11) A település beépítésre nem szánt területén a 10 méternél magasabb építmények vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(12)⁸

(13)⁹ Állattartó, valamint trágyatároló építményt az 5. melléklet szerinti előírásokat betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(14)¹⁰ Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya tárolására.

4/A.¹¹ Terepalakításra vonatkozó előírások

4/A. §

A telek természetes terepfelületét megváltoztatni a csapadékvíz-elvezetés és a környező terep, valamint csatlakozó építmények stabilitásának biztosításával az alábbiak szerint lehet:

- a) Építési helyen belül
 - aa) feltöltés legfeljebb 2 méteres lehet, mely feltöltés a szomszédos telek irányába legfeljebb 1 méter magas támfallal és legfeljebb 2/3-os lejtésű rézsűvel kapcsolódhat,
 - ab) bevágás 2/3-os lejtésű rézsűvel és támfallal alakítható ki.
- b) Építési helyen kívül
 - ba) oldalkertben feltöltés legfeljebb 1 méteres, bevágás az 588/4 hrsz.-ú utca nyugati oldalán lévő lakótömb területén legfeljebb 5 méteres, egyéb helyen legfeljebb 1 méteres lehet,
 - bb) előkertben feltöltés és bevágás 2/3-os lejtésű rézsűvel, vagy támfallal alakítható ki, mely utóbbi magassága a szomszédos építési telkek felé legfeljebb 1 méter lehet,
 - bc) hátsókertben feltöltés és bevágás legfeljebb 1 méteres lehet.

8 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

9 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk.rendelet, hatályos 2015. október 15-től

10 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk.rendelet, hatályos 2015. október 15-től

11 Megállapította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

5. A közterületek építésének általános szabályai

5. §¹²

6. A védőterületek és védőtávolságok szabályai

6. §

(1) Az országos főutak külterületi szakaszai mellett a szabályozási terven jelöltek szerint 100 m-es, az országos mellékutak külterületi szakaszai mellett pedig 50 m-es védőtávolságon belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges az építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeletetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok, és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 m távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

(2) Az országos főutak és mellékutak belterületi szakaszai mellett a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeletetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt tervezett gyorsforgalmi út védőtávolságán belül bármely építési tevékenység az érintett övezetre vonatkozó szabályozás és egyéb jogszabályban foglaltak szerint csak az illetékes és érintett szakkérdés elbírálására jogosult szerv hozzájárulásával és feltételeivel végezhető.

(4) Kizárólag az út működésével összefüggő épület helyezhető el

- a) gyorsforgalmi út esetében a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül;
- b) egy, és kétszámjegyű országos közutak külterületi szakaszán a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(5) A szabályozási tervlapon jelölt tervezett vasút tengelytől számított 100 m-es védőtávolságán belül bármely építési tevékenység, az érintett övezetre vonatkozó szabályozás, és egyéb jogszabályban foglaltak szerint, csak az illetékes és érintett szakkérdés elbírálására jogosult szerv hozzájárulásával és feltételeivel végezhető.

(6) A kiépített vasúti területek mentén, a tengelytől számított 50 m-es távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútzemeli létesítményt csak a MÁV Zrt. üzemeltetői hozzájárulásával lehet elhelyezni.

(7) A vasút esetében kizárólag annak működésével összefüggő épület helyezhető el a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(8) Vízzárta területként szabályozott, árvízrel érintett területekre építési engedély csak akkor adható, ha

- a) a terület bevédésre kerül, vagy
- b) a telkeket, illetve a telkeken az építési helyet, a mértékadó árvízszintet 1,3 m-rel meghaladó magasságig feltöltik, és az építmény az árvízi lefolyást nem akadályozza.

12 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(9) Az árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0 – 10,0 m. E védősávban épület, építmény, közműlétesítmény nem helyezhető el. Mindennemű tevékenység csak az illetékes kezelő és az illetékes hatóság engedélyével végezhető.

(10) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez:

- a) a község területén lévő patakok, egyéb vízfolyások és mellékágai, továbbá a tavak mentén a partvonalától előírt parti sávot biztosítani kell. Azokon a partszakaszokon, ahol ez az előírás nem biztosítható, a vízfolyások medrének a karbantartásához a hozzáférés módját egyedileg kell meghatározni;
- b) a kizárólagosan állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vízfolyások és közcélú vízi létesítmények (patakok, árkok, tározók) partvonalától számított 3 méterig parti sávot kell biztosítani;
- c) a karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.

(11) Az ivóvízbázis védelme érdekében a felszín alatti vízvédelmi terület határán belül található telkek építési korlátozással érintettek. A jelölt vízvédelmi védőtávolságon belül építési tevékenység külön jogszabályi előírások alapján engedélyezhető.

(12) A szennyvíztisztító területe körül a szabályozási terven jelölt 200 m sugarú védőtávolságon belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem helyezhető el.

(13) A meglévő és létesítendő villamos közművek részére a szabályozási terv és e rendelet az alábbi védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg:

- a) a 400 kV-os országos villamos főelosztóhálózat nyomvonala mentén 80 m;
- b) a 120 kV-os országos villamos főelosztóhálózat nyomvonala mentén, kül- és belterületen egyaránt a két szélső fázisvezetőtől számított 13-13 m, összességében a tartószerkezet szélességét figyelembe véve 34 m;
- c) a 20 kV-os középvezeték szabadvezeték mentén külterületen, a szélső fázisvezetőktől számított 5-5 m, a maximális szélesség 14m, belterületen a szélső fázisvezetőktől számított 2,5 -2,5 m, a maximális szélesség 8 m.

(14) A „V” jelű vízgazdálkodási területen a folyó és patakok területén, valamint azok mentén – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m –en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új építmények elhelyezése, kivéve a vízi, közlekedési és közműépítményeket, valamint a halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítményeket a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.

6/A.¹³ Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

6/A. §

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Zalaapáti Község területe a II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

13 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

II. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

7. Falusias lakóterület

7. §

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2)¹⁴

8.¹⁵ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterületek

8. §¹⁶

(1)¹⁷ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2)¹⁸ Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 1. pontja tartalmazza.

(3)¹⁹

(4)²⁰

(5)²¹ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

14 A 7. § (2) bekezdését a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 9. §-a hatályon kívül helyezte.

15 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

16 A 8. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

17 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

18 Módosította a 2/2019.(III.19.) önk.rendelet, hatályos 2019. április 1-től

19 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

20 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

21 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

9.22 Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek

9. §²³

(1)²⁴ Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2)²⁵ Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(3)²⁶

(4)²⁷

(5) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

(6)²⁸ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

(7)²⁹ Az „Lf-10” jelű falusias lakóterület övezetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 m, nyúlványos telek esetén a közterület irányába néző előkert mérete 2 m.

22 A 9. alcím címe a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

23 A 9. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

24 A 9. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

25 A 9. § (2) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

26 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

27 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

28 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

29 A 9. § (7) bekezdését a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

10. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület

10. §³⁰

(1)³¹ Az „Lf-7” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
 - b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
 - c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 3. pontja tartalmazza.

(3)³²

(4) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(5)³³ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennel helyezhető el.

11. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület

11. §³⁴

(1)³⁵ Az „Lf-8” jelű falusias lakóterületek övezetében

- a) legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület,
- b) mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, ezen belül az 5. mellékletben meghatározott állattartó építmény
- c) helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,

30 A 10. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

31 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

32 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

33 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

34 A 11. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

35 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

- d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület,
 - g) önálló parkoló és garázs - legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára -, továbbá
 - h) a fenti rendeltetésekhez kapcsolódó melléképítmény
- helyezhető el.

(2) Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 4. pontja tartalmazza.

(3)³⁶

(4) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(5) Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

(6)³⁷ Az (1) bekezdés szerinti falusias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennek helyezhető el.

12. Kertvárosias lakóterület

12. §

(1) Az „Lke” jelű kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen belül a terület építési használatának megengedett felső határértékeiben eltérő, egyéb szabályozás vonatkozásában megegyező elemeket tartalmazóan „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű övezeteket különböztet meg a terv.

13. Az „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterületek

13. §³⁸

(1) Az „Lke-1”, „Lke-2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterületen

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület, műterem és tárolóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató épület,

36 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

37 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

38 A 13. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

- c) egészségügyi és szociális épület, továbbá
- d) az OTÉK által meghatározott melléképítmények közül
 - da) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - db) közműpótló műtárgy,
 - dc) legfeljebb 2,0 m belmagasságú kerti építmény,
 - dd) kerti víz és fürdőmedence,
 - de) napkollektor,
 - df) kerti épített tűzrakóhely,
 - dg) kerti lugas,
 - dh) lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, továbbá
 - di) kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő helyezhető el.

(2) Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(3)³⁹ Az (1) bekezdés szerinti kertvárosias lakóterület övezetében egy telken maximum 5 kutya tartására alkalmas kutyaház, vagy kennel helyezhető el.

14. Településközpont vegyes terület

14. §⁴⁰

(1)⁴¹ A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, melyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény,
- g) üzemanyagtöltő
- h) a fenti rendeltetéshez kapcsolódó tároló- és melléképítmény helyezhető el.

(3)⁴² A „Vt-1”, „Vt-2” és a „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 6. pontja tartalmazza.

³⁹ Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

⁴⁰ A 14. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

⁴¹ A 14. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

⁴² A 14. § (3) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(4) A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(5) A településközpont vegyes övezetek területein az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.

15. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

15. §

(1) A „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az építési használatnak megengedett felső határértékeiben megegyező, a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Gksz-1” és „Gksz-2” jelű övezeteket különböztet meg a terv.

16. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

16. §⁴³

(1) A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület
 - d) tároló és gépjárműtároló épület
 - e) üzemanyagtöltő
 - f) sportépítmény
- helyezhető el.

(2) A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 7. pontja tartalmazza.

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.

(4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.

(5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

⁴³ A 16. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

17. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

17. §⁴⁴

- (1) A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen
- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület
 - d) tároló és gépjárműtároló épület
 - e) üzemanyagtöltő
 - f) sportépítmény
- helyezhető el.
- (2) A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 8. pontja tartalmazza.
- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül 50%-ban kell biztosítani.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

18. Ipari terület

18. §

- (1) A „Gip” jelű ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari területen belül a terület építési használatának megengedett felső határértékeiben eltérő, egyéb szabályozás vonatkozásában megegyező elemeket tartalmazóan „Gip-2” jelű övezeteket, ezen felül a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Gip-1” jelű övezetet különböztet meg a terv.
- (3) Az ipari területen elhelyezhető mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, ha azok létesítési feltételei a környezetvédelmi hatástanulmány által igazolhatóak, illetve a létesítési feltételeit a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség elfogadja.

⁴⁴ A 17. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

19. A „Gip-1” jelű ipari terület

19. §⁴⁵

- (1) A „Gip-1” jelű övezet területe egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület.
- (2) A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 9. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

20. A „Gip-2” jelű ipari terület

20. §⁴⁶

- (1) A „Gip-2” jelű övezet területe egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület.
- (2) A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 10. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti ipari területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.
- (4) A kialakuló új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

45 A 19. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

46 A 20. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

21. Különleges területek

21. §

(1) A „K” jelű különleges övezetbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége - helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek – miatt az egyéb építési területektől eltérő területek.

(2) A rendezési terv a beépítésre szánt különleges területek a között

- a) „Ksp-1” és „Ksp-2” jelű sportterület övezetet,
 - b) „Kh-1” és „Kh-2” jelű hulladék-elhelyezési terület övezetet,
 - c) „Kmu-1” és „Kmu-2” jelű mezőgazdasági üzemi terület övezetet
 - d) „Ktu” jelű turisztikai terület övezetet
- különböztet meg.

22. A „Ksp-1” jelű sportterület

22. §⁴⁷

(1) A „Ksp-1” jelű különleges övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 11. pontja tartalmazza.

23. A „Ksp-2” jelű sportterület

23. §⁴⁸

(1) A „Ksp-2” jelű különleges övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 12. pontja tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- c) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- d) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

47 A 22. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

48 A 23. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

24. A „Kh-1” jelű hulladék-elhelyezési terület

24. §

A „Kh-1” jelű különleges övezet (szennyvízáttemelő) területén kizárólag a szennyvízáttemelő, annak műtárgyai és épületei helyezhetők el. Az övezet területén belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem létesíthető.

25. A „Kh-2” jelű hulladék-elhelyezési terület

25. §

(1) A „Kh-2” jelű különleges övezet (szennyvíztisztító) területén a szennyvíztisztító, annak műtárgyai és épületei helyezhetők el. Az övezet területe körül a szabályozási terven jelölt 200 m sugarú védőtávolságon belül lakó és huzamosabb tartózkodásra szolgáló létesítmény nem helyezhető el.

(2) A „Kh-2” jelű övezet területén új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladéktároló állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

26.⁴⁹ A „Kmu-1” és „Kmu-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület

26. §⁵⁰

(1) A „Kmu-1” jelű övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol

- a) a környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, valamint
- b) egyéb gazdasági építmények helyezhetők el.

(2)⁵¹ A „Kmu-1” és „Kmu-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 13. pontja tartalmazza.

(3)⁵² Az 1/4 hrsz.-ú „Kmu-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 30%-át fás növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani. A 75. sz. országos főúttól D-re lévő „Kmu-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

(4)⁵³ A „Kmu-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen új telephelyek területének legalább 50%-át fás növényzettel fedetten kell kialakítani.

(5)⁵⁴ Az övezet területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeken fás növényzettel fedetten kell kialakítani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

49 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

50 A 26. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 16. §-ával megállapított szöveg.

51 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

52 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

53 Módosította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

54 Megállapította a 13/2015.(X.14.) önk. rendelet, hatályos 2015. október 15-től

27. A „Kmu-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület

27. §⁵⁵

- (1) A „Kmu-2” jelű övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol
- a) a környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, valamint
 - b) egyéb gazdasági építmények helyezhetőek el.
- (2) A „Kmu-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 14. pontja tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás és vegyszertároló - nem létesíthető.

28. A „Ktu” jelű turisztikai terület

28. §⁵⁶

- (1) A „Ktu” jelű övezet olyan turisztikai terület, ahol a kastély, kastélypark található, és amelyen a műemléki és természetvédelmi szempontok figyelembe vételével oktatási, kulturális és szálláshely szolgáltatató épületek helyezhetőek el.
- (2) A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékeit és telekalakítási szabályait a 6. melléklet 15. pontja tartalmazza.

III. Fejezet *BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK*

29. Közlekedési és közműterület

29. §

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 2. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.

55 A 27. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 17. §-ával megállapított szöveg.

56 A 28. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

- (3) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló
- a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,
 - d) hirdető berendezések, valamint
 - e) utcabútorok, szobrok és emlékművek
- helyezhetőek el.

(4) Beépítésre szánt területekhez kapcsolódó közlekedési területeken a különleges, üzemi mezőgazdasági területek, és az ipari területek kivételével a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével tercszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(5) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti kiviteli tervek szerint a közmű kiviteli tervek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(6)⁵⁷ Az M76 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett tervezési területen a „KÖu-1” jelű övezet az M76 gyorsforgalmi út területe.

30. Zöldterületek

30. §⁵⁸

- (1) A „Z” jelű zöldterület a település belterületének állandóan növényzettel fedett közterületi része, közkert, közpark.
- (2) A zöldterületen elhelyezhető a pihenés, testedzés és ismeretterjesztés építményei, valamint a 2000 m² –t meghaladó nagyságú övezet területén a fenntartáshoz szükséges épület.
- (3) A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 1. pontja tartalmazza.

31. Védelmi erdőterület

31. §

A védelmi rendeltetésű erdők közötti területeken „Ev-1”, „Ev-2”, „Ev-3”, „Ev-4” és „Ev-5” jelű övezetek kerültek megkülönböztetésre.

57 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

58 A 30. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 19. §-ával megállapított szöveg.

32. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterület

32. §⁵⁹

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 2. pontja tartalmazza.

33. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterület

33. §⁶⁰

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 3. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületen
 - a) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;
 - b) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
 - d) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - e) 10 m magasságot meghaladó építmény nem létesíthető;
 - f) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
 - g) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
 - h) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

59 A 32. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 20. §-ával megállapított szöveg.

60 A 33. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 21. §-ával megállapított szöveg.

34. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterület

34. §⁶¹

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 4. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

35. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterület

35. §⁶²

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 5. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületen
 - a) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;
 - b) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
 - c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
 - d) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - e) 10 m magasságot meghaladó építmény nem létesíthető;
 - f) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
 - g) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
 - h) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
- (5) Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

61 A 34. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

62 A 35. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 23. §-ával megállapított szöveg.

36. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterület

36. §⁶³

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (2) Védelmi erdőterületen közmű építmény és út kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 6. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Ev-5” jelű övezetben a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

37. Gazdasági erdőterület

37. §

A gazdasági rendeltetésű erdők között „Eg-1”, „Eg-2”, „Eg-3”, „Eg-4”, „Eg-5”, „Eg-6”, és „Eg-7” jelű övezeteket különböztetünk meg.

38. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterület

38. §⁶⁴

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 7. pontja tartalmazza.

39. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterület

39. §⁶⁵

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

63 A 36. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

64 A 38. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 25. §-ával megállapított szöveg.

65 A 39. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 26. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3) Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 8. pontja tartalmazza.

(4) Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületen

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

40. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterület

40. §⁶⁶

(1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

(2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3) Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 9. pontja tartalmazza.

(4) Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;

66 A 40. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 27. §-ával megállapított szöveg.

- d) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- f) csarnok jellegű épület és reklámocélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

41. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterület

41. §⁶⁷

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 10. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

42. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterület

42. §⁶⁸

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 11. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületen
 - a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésükből a természetszerű irányában engedélyezhető;

67 A 41. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 28. §-ával megállapított szöveg.

68 A 42. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 29. §-ával megállapított szöveg.

- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

43. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterület

43. §⁶⁹

(1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

(2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.

(3) Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 12. pontja tartalmazza.

(4) Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületen

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;

⁶⁹ A 43. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 30. §-ával megállapított szöveg.

- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- g) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- h) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- i) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fajokkal kell végezni;
- j) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- k) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.

44. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterület

44. §⁷⁰

- (1) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.
- (2) Az övezetben telkenként legfeljebb egy, az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő épület, valamint az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 13. pontja tartalmazza.
- (4) Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületen a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

45. Kertes mezőgazdasági terület

45. §

A kertes mezőgazdasági terület a szőlő- és gyümölcsstermesztés és kertművelés számára szolgáló terület. A kertes mezőgazdasági területet a szabályozási terv „Mk-1”, „Mk-2” és „Mk-3” jelű övezetekbe sorolja.

46. Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági terület

46. §⁷¹

(1)⁷² Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). A kertes mezőgazdasági övezet területén

⁷⁰ A 44. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 31. §-ával megállapított szöveg.

⁷¹ A 46. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 32. §-ával megállapított szöveg.

⁷² Kiegészítette a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 14. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷³

47. Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági terület

47. §⁷⁴

(1)⁷⁵ Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). Szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el. A kertes mezőgazdasági övezet területén a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 15. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷⁶

(5) Az (1) bekezdés szerinti kertes mezőgazdasági területen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- e) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- f) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai

73 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

74 A 47. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

75 Kiegészítette a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

76 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

- követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- g) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

48. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági terület

48. §⁷⁷

(1) Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági övezetek területén a kert, szőlő és gyümölcsös ágban nyilvántartott telkek területén elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, a műveléssel összefüggő gazdasági épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). Szántó művelési águ területen építmény nem helyezhető el. A kertes mezőgazdasági övezet területén a művelési ágtól függetlenül lakóépület, lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el. Szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telk méretétől függetlenül, beépítettségben, építménymagasságban korlátozás nélkül elhelyezhető.

(2) Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 16. pontja tartalmazza.

(3) Műveltnek az a telk minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található.

(4)⁷⁸

(5) Az (1) bekezdés szerinti kertes mezőgazdasági területen

- a) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- c) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- e) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendő;
- f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- g) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- h) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

77 A 48. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 34. §-ával megállapított szöveg.

78 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

49. Általános mezőgazdasági terület

49. §

(1) A „Má” jelű általános mezőgazdasági terület a szántóföldi mezőgazdasági termelés, rét- és legelőgazdálkodás céljára szolgáló terület, melyek közül a „Má-1” jelű övezet területe elsősorban szántó művelésű terület, az „Má-2” jelű övezet területe pedig a Zala-folyó mentén elhelyezkedő ökológiai folyosó része, természeti védeltséget élvező Natura 2000 területbe sorolt.

(2) Az általános mezőgazdasági területen belül a Balatoni Törvénnyel összefüggő eltérő szabályozás szempontjából „Má-1”, „Má-2”, „Má-3”, „Má-4”, „Má-5”, „Má-6”, „Má-7”, „Má-8”, „Má-9”, „Má-10”, „Má-11” és „Má-12” jelű övezetet különböztet meg a terv.

(3) Az általános mezőgazdasági övezetek területén a település átlagánál jobb minőségű termőföldet építmény elhelyezése céljából felhasználni (a helyhez kötött létesítmények kivételével), e célból művelés alól kivonni nem lehet.

50. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági terület

50. §⁷⁹

(1) Az „Má-1” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telk művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-1” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 17. pontja tartalmazza.

⁷⁹ Az 50. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 35. §-ával megállapított szöveg.

51. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági terület

51. §⁸⁰

(1) Az „Má-2” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési águ területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 18. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-2” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

(4) Az „Má-2” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

80 Az 51. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 36. §-ával megállapított szöveg.

52. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági terület

52. §⁸¹

(1) Az „Má-3” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 19. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-3” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

(4) Az „Má-3” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

81 Az 52. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 37. §-ával megállapított szöveg.

53. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági terület

53. §⁸²

(1) Az „Má-4” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési águ területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 20. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-4” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- d) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- e) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- f) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- g) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók;
- h) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- i) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- j) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- k) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;

⁸² Az 53. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 38. §-ával megállapított szöveg.

- l)* új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

(4) Az „Má-4” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

54. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági terület

54. §⁸³

(1) Az „Má-5” jelű övezet területén

- a)* gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b)* a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c)* szántóművelési águ területen építmény nem helyezhető el;
- d)* épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e)* állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f)* lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 21. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-5” jelű övezet területén

- a)* a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b)* a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c)* közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e)* új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f)* 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g)* a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h)* erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i)* energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j)* korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

83 Az 54. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 39. §-ával megállapított szöveg.

(4) Az „Má-5” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

55. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági terület

55. §⁸⁴

(1) Az „Má-6” jelű övezet területén

- a) gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) szántóművelési águ területen építmény nem helyezhető el;
- d) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- e) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- f) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélu hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 22. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-6” jelű övezet területén

- a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- b) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;
- c) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- d) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 m magasságot meghaladó építmény - kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;
- h) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
- j) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- k) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

84 Az 55. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 40. §-ával megállapított szöveg.

(4) Az „Má-6” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

56. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági terület

56. §⁸⁵

(1) Az „Má-7” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 23. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-7” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közut építése érdekében engedélyezhető.

(4) Az „Má-7” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

85 Az 56. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 41. §-ával megállapított szöveg.

57. „Má-8” jelű általános mezőgazdasági terület

57. §⁸⁶

(1) Az „Má-8” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélnú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 24. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-8” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- f) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

(4) Az „Má-8” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

(5)⁸⁷ Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

86 Az 57. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 42. §-ával megállapított szöveg.

87 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

58. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági terület

58. §⁸⁸

(1) Az „Má-9” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a egyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el, csarnok jellegű épület, reklámcélu hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(2) Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 25. pontja tartalmazza.

(3) Az „Má-9” jelű övezet területén

- a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
- b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
- c) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
- d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendőek;
- e) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
- f) az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
- g) erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

(4) Az „Má-9” jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.

⁸⁸ Az 58. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 43. §-ával megállapított szöveg.

59. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági terület

59. §⁸⁹

(1) Az „Má-10” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-10” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 26. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-10” jelű övezet területén korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

60. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági terület

60. §⁹⁰

(1) Az „Má-11” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

89 Az 59. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 44. §-ával megállapított szöveg.

90 A 60. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 45. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az „Má-11” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 27. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-11” jelű övezet területén a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

61. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági terület

61. §⁹¹

(1) Az „Má-12” jelű övezet területén

- a) szántóművelési ágban lévő területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági építmény, gyepművelési ágban lévő területen hagyományos, almos állattartó épület építhető;
- b) a szőlőművelési ágban lévő területen a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület, gyümölcsművelési ágban lévő területen a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el;
- c) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;
- d) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni;
- e) lakókocsi, lakó, vagy gazdasági rendeltetésű konténer nem helyezhető el.

(2) Az „Má-12” jelű övezet területén új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – Zalaapáti község területéhez és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. Birtokközpont területén a birtokközpont rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület helyezhető el.

(3) Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 28. pontja tartalmazza.

(4) Az „Má-12” jelű övezet területén

- a) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;
- b) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

91 A 61. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 46. §-ával megállapított szöveg.

62. Vízgazdálkodási területek

62. §

A „V” jelű vízgazdálkodási terület a Zala folyó medre, árvízvédelmi területei, töltései és belvízi csatornái, a Zalaapáti patak medre és a patakra tervezett többcélú tározó területe, valamint a Szentkirályi-patak területe, továbbá az önálló helyrajzi számon szereplő, valamint a területek alrészleteként nyilvántartott árkok területe.

63. Különleges beépítésre nem szánt terület

63. §

(1)⁹² A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartozik a nagykiterjedésű sportolási célú „Knsp-1” és „Knsp-2” jelű terület, a temetők „Kt” területei, a „Kb-n” jelű naperómű park terület, a „Kb-rh” jelű rekultivált hulladéklerakó övezet, valamint a „Kb-tu” jelű turisztikai terület.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

64. A „Knsp-1” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület

64. §⁹³

(1) A „Knsp-1” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület övezetében a terület rendeltetését meghatározó sporttevékenység és a tájművelés szükséges építményei helyezhetők el.

(2) A „Knsp-1” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 29. pontja tartalmazza.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetében az épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságához igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(4) Az övezetek területén közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

65. A „Knsp-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület

65. §⁹⁴

(1) A „Knsp-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület övezetében a terület rendeltetését meghatározó sporttevékenység és a tájművelés szükséges építményei, valamint a sportoláshoz kapcsolódó szociális, vendéglátó, szolgáltató és szálláshely-szolgáltató épület helyezhetők el.

92 A 63. § (1) bekezdése a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

93 A 64. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 47. §-ával megállapított szöveg.

94 A 65. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 48. §-ával megállapított szöveg.

(2) A „Knsp-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 30. pontja tartalmazza.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területek övezetében az épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságához igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(4) Az övezetek területén közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(5) A „Knsp-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú területen

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni.

66. A „Kt” jelű temető terület

66. §⁹⁵

(1) A „Kt” jelű temető területén a temető rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

(2) A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékeit a 7. melléklet 31. pontja tartalmazza.

(3) A „Kt” jelű temető területen korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.

66/A.⁹⁶ „Kb-n” jelű naperőmű park terület

66/A. §

A „Kb-n” jelű naperőmű park területén a naperőmű park rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

66/B.⁹⁷ A Kb-rh övezet területére vonatkozó előírások

66/B. §

(1) A rekultivált hulladéklerakó övezetében földmunka, alapozás, vagy a záróréteg esetleges sérülését, beszakadását okozó egyéb terheléssel járó tevékenység nem végezhető.

95 A 66. § a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 49. §-ával megállapított szöveg.

96 Megállapította a 18/2017.(XII.29.) önk.rendelet, hatályos 2018. január 1-től

97 Megállapította a 12/2020.(XI.24.) önk.rendelet, hatályos 2020. november 25-től

(2) A rekultivált hulladéklerakó megközelítésére közlekedési utat kell biztosítani.

(3) A rekultivált hulladéklerakó felszínén a gyepfelületet kell fenntartani, ahol a fásszárúak növekedését legalább évente kétszeri kaszálással kell megakadályozni.

66/C.⁹⁸ Különleges turisztikai terület

66/C. §

(1) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet területén elhelyezhető épület szolgáltató, szállásjellegű, valamint a terület művelésével és borászattal összefüggő gazdasági rendeltetést tartalmazhat.

(2) A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a 7. melléklet 32. pontja tartalmazza.

(3) Az övezet területén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(4) Az övezet területén új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodva történhet.

(5) Az övezet területén csarnok nem helyezhető el.

(6) Az övezet területén az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten.

(7) Az övezet területén az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni.

(8) Az övezet területén a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezetten lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.

(9) Az övezet területén új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

⁹⁸ A 66/C. alcímet (66/C. §-t) a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

IV. Fejezet
ÉRTÉKVÉDELEM

67. Táj- és természeti értékek védelme

67. §

(1) A Zala-folyó völgye ökológiai folyosó, valamint a Natura 2000 természetvédelmi rendeltetésű terület része.

(2)⁹⁹

(3) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magasépítményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak akkor helyezhető el, ha meglévő magasépítményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet a táj- és településképbbe illeszkedően létesíthető.

(4) Bányatelek csak az ország más területén föl nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagainak lelőhely-területén állapítható meg.

(5) Országos jelentőségű védett természeti területeken új külszíni művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő, új külszíni bányatelek nem bővíthető.

(6) A meglévő mezővédő és útvédő fásításokon kizárólag balesetvédelmi és növény-egészségügyi szempontokkal indokoltan eszközölhető csonkolás és fakivágás. A kivágások helyben történő pótlásáról gondoskodni kell oly módon, hogy az állomány egysége fennmaradjon. Új telepítések kizárólag tervszerűen, a mezőgazdasági gazdálkodással összhangban, illetve utak mentén útkezelői engedéllyel történhetnek.

(7) A vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fás szárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani, a meglévő fás növényzetet csonkolni vagy kivágni kizárólag a vízmeder fenntartási sávban, illetve növény-egészségügyi szempontokkal indokoltan lehet.

68. Árvíz- és belvízvédelem

68. §

A vizek természetes befolyását, áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.

69. Építészeti értékek országos védelme

69. §

(1)¹⁰⁰

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól
¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(2)¹⁰¹

(3) A szabályozási terven jelölt régészeti védelem területein a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni és szükség esetén az építést megelőző kutatófeltárást el kell végezni.

70. Építészeti értékek helyi védelme

70. §¹⁰²

71. Bányászati és földtani követelmények

71. §

(1) Az ásványi nyersanyag kitermeléssel járó bányászati, építési, tereprendezési, mederalakítási tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető.

(2) Szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nem folytatható belterületen, beépítésre szánt területen, továbbá a lakott területtől a környezeti hatástanulmányban meghatározott távolságon belül.

72. Környezetvédelem

72. §

(1) A település területén csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek

- a) egészségügyi légszennyezettségi határérték- túllépést, valamint
 - b) ökológiai légszennyezettségi határérték- túllépést
 - ba) az ökológiai folyosón,
 - bb) az erdőterületen,
 - bc) a turisztikai fejlesztési területen,
 - bd) a települési területen a településszerkezeti tervben a zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt területeken
- nem okoznak.

(2) Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet állapítja meg, mely határértékek vonatkoznak az üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, valamint a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélu, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól származó zajra.

(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

(4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli, aki köteles a szervezett hulladékgyűjtést – ideértve a szelektív hulladék-begyűjtési rendszereket is – igénybe venni.

101 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

102 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

(5) A gazdálkodó szervezeteknek gondoskodniuk kell az építés során és a tevékenységükből keletkező veszélyes és nem veszélyes termelési hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

73. Ivóvíz bázis védelem

73. §

Az ivóvízkutak belső védőidomán belül csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyeztetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.

V. Fejezet **KÖZMŰFELTÉTELEK**

74. Ivóvízellátás

74. §

(1) Bármely építési övezetben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról egyéb övezetekben fűrt vízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a jogerős vízjogi létesítési engedély megléte után adható ki.

(3) Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell álljon.

(4) Mezőgazdasági területen az öntözésre használt vízkút vízjogi engedély alapján létesíthető.

75. Szennyvízelhelyezés

75. §

(1) Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Beépítésre nem szánt területen vezetékes ivóvíz hálózatra rákötött telkek esetében a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követően egy éven belül kötelező.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve engedélyek érvényét meghosszabbítani

a) beépítésre szánt területen, illetve belterületen csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés,

b) beépítésre nem szánt területen vízzáró szennyvíztároló, illetve a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítését követően lehet.

(4) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

76. Csapadékvíz-elvezetés

76. §

- (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését biztosítani, környezetének károsítása nélkül.
- (2) A csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.
- (3) A 20 személygépkocsi befogadóképességünél nagyobb gépkocsiparkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz-csatornába bekötni, és a parkolókban összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

VI. Fejezet **INTÉZKEDÉSI ELŐÍRÁSOK**

77. Elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések

77. §

Zalaapáti Község Önkormányzatát

- a) a tervezett közlekedési területeken
- b) a vízgazdálkodási övezetek területén
- c) a „Kt” jelű temetők bővítési területén
- d) a „Kh-2” jelű szennyvíztisztító bővítési területén, és
- e) a tervezett zöldterületen

elővásárlási és kisajátítási jog illeti meg az önkormányzat hatáskörébe utalt feladatok ellátásához szükséges területek megszerzése érdekében.

78. Záró rendelkezések

78. §

- (1) E rendelet 2013. március 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testület Zalaapáti Önkormányzata Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (II. 18.) számú önkormányzati rendelete.

Zalaapáti, 2013. január 30.

Vincze Tibor sk.
polgármester




Kovács Katalin sk.
körjegyző

Kihirdetve:
Zalaapáti, 2013. február 05.

Kovács Katalin sk.
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
Zalaapáti, 2024. február 1.


dr. Milus Lajos
jegyző



ZALAAPÁTI TELEPÜLÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV



SZENTGYÖRGYVÁR

BÓKAHÁZA

GÉTYE

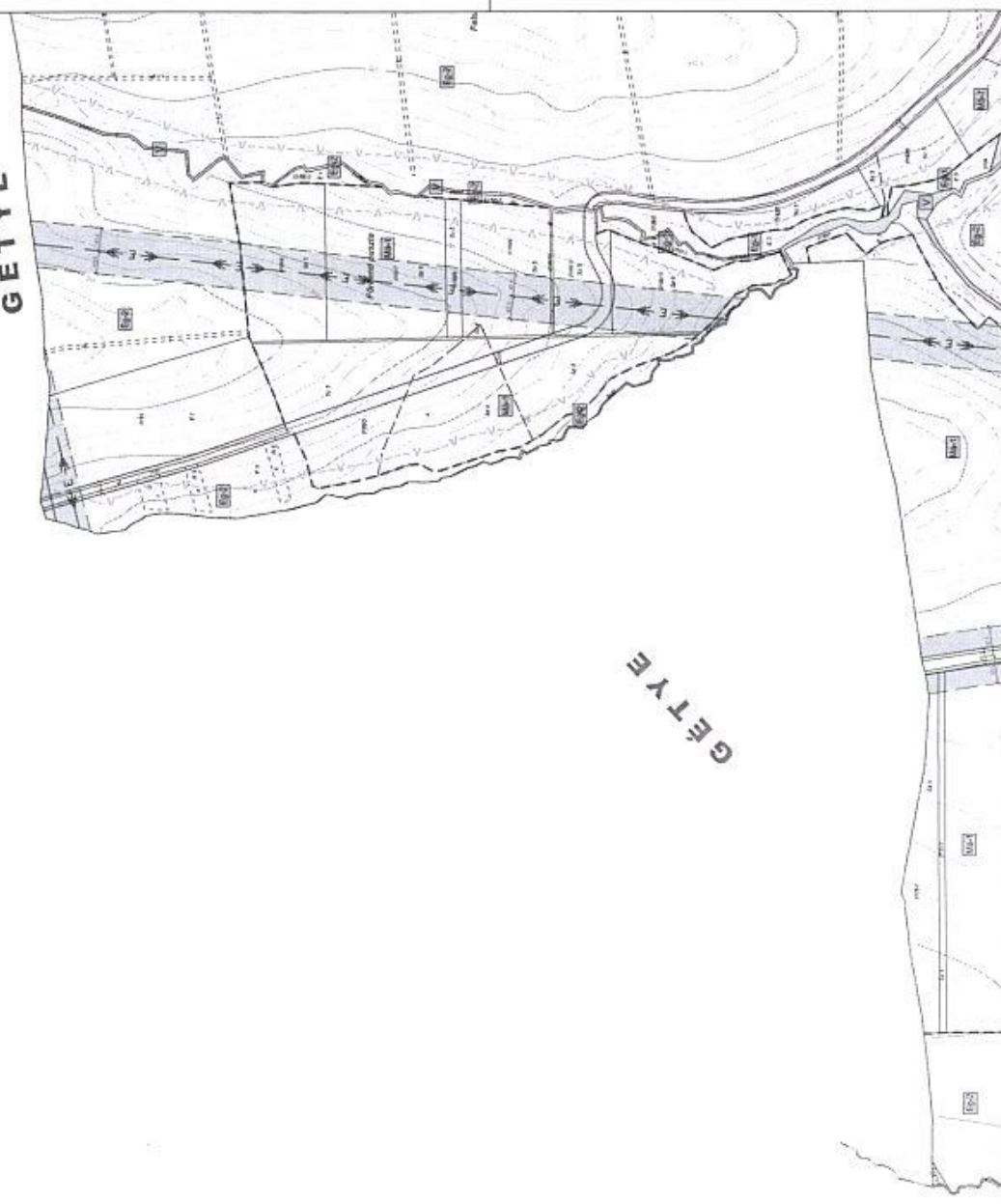


1	ZALAAPÁTI	112024
2	1/1. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény
3	1/2. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény
4	1/3. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény
5	1/4. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény
6	1/5. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény
7	1/6. sz. melléklet a szabályozási tervhöz	2011. évi XLV. törvény

1/1. sz. melléklet a szabályozási tervhöz
1/2. sz. melléklet a szabályozási tervhöz
1/3. sz. melléklet a szabályozási tervhöz
1/4. sz. melléklet a szabályozási tervhöz
1/5. sz. melléklet a szabályozási tervhöz
1/6. sz. melléklet a szabályozási tervhöz

GÉTYE

GÉTYE

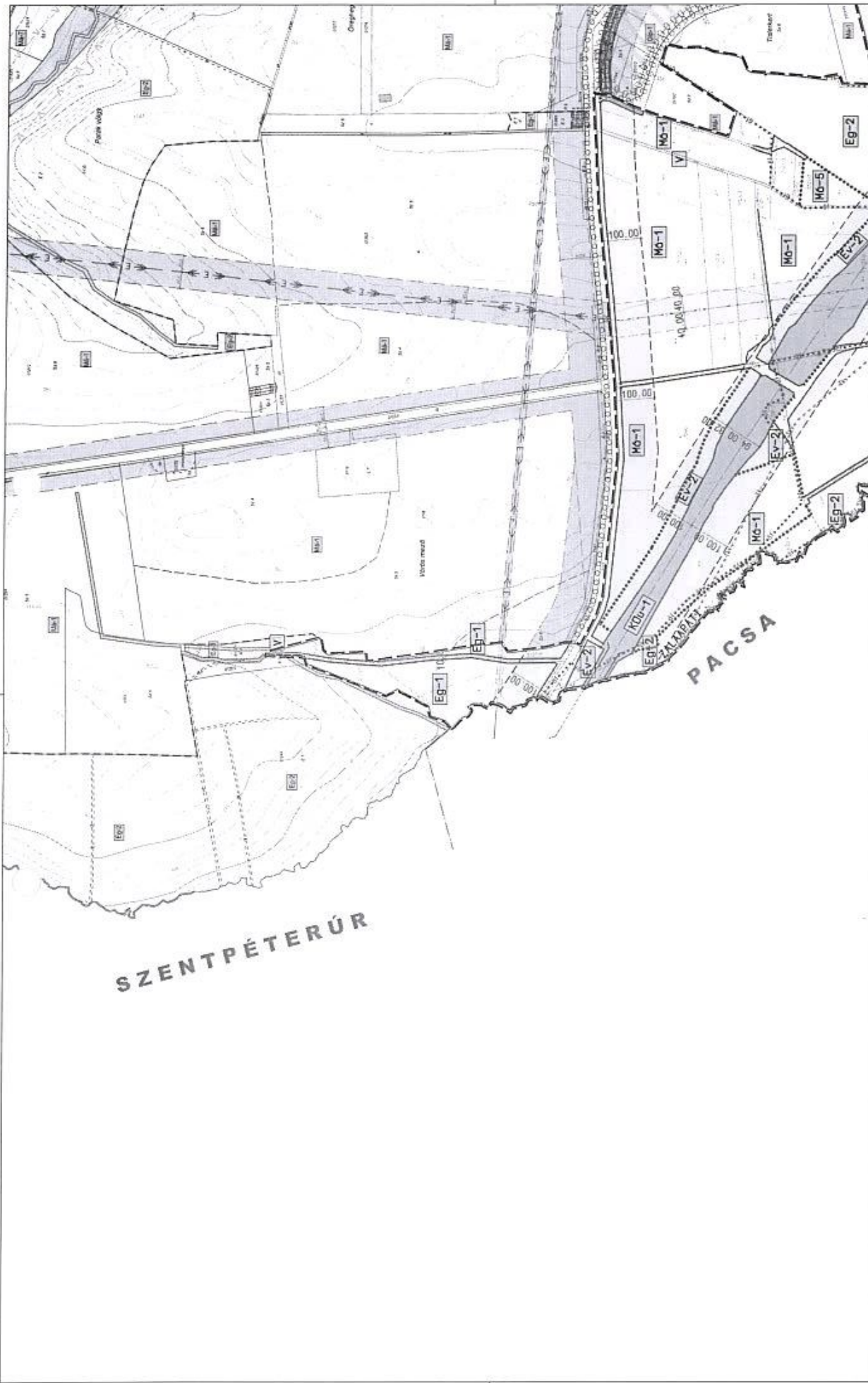


1
2
3
4

5
6
7

52024	
ZAI AARPA TI	52024
1. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
2. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
3. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
4. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
5. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
6. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	
7. A terület használatának megnevezése (közlekedési eszközök számára)	

Az 52024/2024. évi ZAI AARPA TI területi rendszert a terület
 52024/2024. évi ZAI AARPA TI területi rendszert a terület



SZENTPÉTERÚR

PACSA

62024		ZALAAPATI
1	2	3
5	6	7
Készítve: Dr. János ...		Ellátva: Dr. János ...
Készült: 2024. március 15.		Értékelve: 2024. március 15.

A 2024. március 15. napján készült a terv. A terv a 2024. március 15. napján készült a terv. A terv a 2024. március 15. napján készült a terv.

2. melléklet az 1/2013. /II.05./ önkormányzati rendelethez

A közutak céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal meghatározott építési területet kell biztosítani, melynek szélessége nem lehet kevesebb a következőknél:

	A	B	C	D
1.	Út jele (száma, neve, vagy hrsz-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, *(védőtávolság)	Úthálózati szerep
2.	M75 gyorsforgalmú út	K.I.A.	200m	Gyorsforgalmú út
3.	75-ös sz. főút	K.IV.B.	29,5-48,0m (200m)	Országos főút
4.	7352 j. Zalaapáti-Zalabér ök. út (Deák Ferenc és Jókai Mór utca)	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
		B.V.c.B.	12,5-47,8m	
5.	7522 j. Galambok-Zalaapáti ök út (Vörösmarty utca)	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
		B.V.c.B.	14-24,3m	
6.	73211 j. 75 főút-Gétye ök út	K.V.A.	30m (100m)	Országos mellékút
7.	Gétye felé vezető út (Deák F. utca, 0196, 0192 hrsz-ú utca)	K.V.A.	22-30m	Települések közötti összekötő út
		B.V.c.B.	9,85-	
8.	Zalaszentmárton felé vezető út (0111/2 hrsz)	K.VIII.B.	22m	Települések közötti összekötő út
9.	0113 hrsz-ú út	K.VIII.B.	18,4-19,8m	Helyi gyűjtőút
10.	453 hrsz-ú Dózsa György utca	B.V.c.B.	13,9-19m	
11.	Kossuth Lajos utca	K.VIII.B.	30m	Helyi gyűjtőút
		B.V.c.B.	14-22,6m	
12.	OM1-et és GY4-et összekötő, ipari gazdasági területet feltáró utca	K.VIII.B.	22m	Helyi gyűjtőút
13.	OM1-re merőleges volt zártkert felé (Bocsotai) vezető K-NY irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
14.	OM1-re merőleges 511 és 888 hrsz-ú volt zártkertet feltáró utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
15.	K2-re merőleges É-D irányú utca (volt zártkert keleti oldalán)	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
16.	OM1-et és K3-at összekötő 0211 hrsz-ú K-NY irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
17.	K3-ra merőleges K-NY irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
18.	K4-re merőleges 837/5 hrsz-ú É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
19.	OM1-re merőleges NY-K irányú 2/2 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	16-23,4m	Kiszolgálóút
20.	K6-ra merőleges É-D irányú 0215 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-19,5m	Kiszolgálóút
21.	OM1-re merőleges NY-K irányú 45 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	9-10,5m	Kiszolgálóút
22.	OM1-re merőleges NY-K irányú József A. utca (66 hrsz)	B.VI.d.B.	13,45-15,3m	Kiszolgálóút
23.	OM1-re merőleges NY-K irányú 72 hrsz-ú utca	B.X.	3,95-4,75	Gyalogút
24.	OM1-re merőleges K-NY irányú 658/1 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	17-26m	Kiszolgálóút
25.	OM1-re merőleges NY-K irányú 83 hrsz-ú utca	B.X.	5,7-6,5m	Gyalogút

26.	OM1-re merőleges K-NY irányú 652 és 0205 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-22m	Kiszolgálóút
27.	OM1-re merőleges K-NY irányú Petőfi S. utca (638 hrsz)	B.VI.d.B.	12-13m	Kiszolgálóút
28.	OM1-re merőleges NY-K irányú 100 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	13,2-16,7m	Kiszolgálóút
29.	OM1-re merőleges K-NY irányú 604 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	11,5-12,6m	Kiszolgálóút
30.	Templom utca és annak északi irányba történő meghosszabbítása a K13 j. utcáig	K.VIII.B.	16-18m	Kiszolgálóút
31.	K17-re merőleges 0200 és 0202 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
32.	K18-ra merőleges, a víztározóig vezető 0205 és 0206/4 hrsz. utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
33.	Sportpálya utca (140/2)	B.VI.d.B.	16,5-22,8m	Kiszolgálóút
34.	Lehn utca (139/22)	K.VIII.B.	14,2-15,4m	Kiszolgálóút
35.	Arany J. utca (122/3)	B.VI.d.B.	13,35-14,3m	Kiszolgálóút
36.	OM1-et és Ker1-et összekötő utca (139/16 és 139/9)	B.X.	3-5,5m	Gyalogút
37.	OM1-re merőleges K-NY irányú új utca a 545 hrsz telken keresztül	B.VI.d.B.	15,6-18,55m	Kiszolgálóút
38.	516/16 hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgálóút
39.	Diófasor utca (470/2 hrsz)	B.VI.d.B.	10-21m	Kiszolgálóút
40.	OM1, GY3, GY4 csomópontból az Öreghegyre vezető utca	B.VI.d.B. K.VIII.B.	10-13m	Kiszolgálóút
41.	GY1-et és K25-öt összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	18m	Kiszolgálóút
42.	K26-ra merőleges NY-K irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
43.	Temető ÉK-i határán lévő út	B.X.	4-10m	Gyalogút
44.	Mindkét végén K26-ból nyíló, kertvárosias lakóterület nyugati részét feltáró É-D irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
45.	K27-et és K28-at összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
46.	K28-at és K29-et összekötő É-D irányú új utca	K.VIII.B.	8m	Kiszolgálóút
47.	K26-ot és K29-et összekötő K-NY irányú gyalogút	B.X.	4m	Gyalogút
48.	GY1-et és K28-at összekötő új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
49.	K26 és K28 csomópontjából nyíló, a K31-es sz. útra merőleges NY-K irányú új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
50.	K26-ból nyíló K-NY irányú gyalogút az Öreghegy felé	B.X.	6m	Gyalogút
51.	452 hrsz-ú utca	B.VI.d.B.	10-24m	Kiszolgálóút
	OM2-öt és GY3-at összekötő új utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút

52.	387 és 058/7 hrsz út a patak (386,057) déli oldalán (75-ös főútig)	K.VIII.B.	15-20,3m	Kiszolgálóút
53.	058/7 hrsz-ú út a 75-ös főút és a Zala folyó között	B.X.	5-8,5m	Mezőgazdasági út
54.	Béke utca	K.VIII.B.	16-44,7m	Kiszolgálóút
55.	GY4 és K36 közötti 032 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
56.	Ady E. utca	K.VIII.B.	16-29,7m	Kiszolgálóút
57.	K38-at és K39-et összekötő utca	K.VIII.B.	22m	Kiszolgálóút
58.	Ker1 és Zala folyó közötti 031 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	6-12m	Mezőgazdasági út
59.	Ker1 és Zala folyó közötti 024 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	7-20m	Mezőgazdasági út
60.	GY2-ből nyíló, a Konkolos nyugati oldalán végighaladó É-D irányú utca	K.VIII.B.	12-16m	Kiszolgálóút
61.	A Konkolos keleti oldalán végighaladó utca (087 és 082 hrsz)	K.VIII.B.	10-28,5m	Kiszolgálóút
62.	K44-et és K45-öt összekötő utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
63.	K46-ra merőleges telekosztást feltáró új É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
64.	OF1-et és K46-ot összekötő É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
65.	K45-öt és K47-et összekötő K-NY irányú új utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
66.	OF1-ből nyíló 074 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10-16m	Kiszolgálóút
67.	K45-öt és K50-et összekötő 086 és 079 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
68.	GY3-ből nyíló, az Üsthegyen át az Öreghegyre vezető utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
69.	OF1-ből nyíló, az Öreghegyre vezető É-D irányú utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgálóút
70.	Az Öreghegy déli és nyugati oldalán végighaladó utca (0143, 0137/1) és annak folytatása nyugati irányba (0138 és 0133/2)	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
71.	K54-re merőleges É-D irányú 1215 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
72.	K55-ből nyíló és északi irányban az Öreghegyen áthaladó 1179/3, 1179/2, 1111 és 1110 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
73.	K54-et és K56-ot összekötő 1179 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
	K54-et és K56-ot összekötő É-D irányú 1265 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
74.	K54-re merőleges É-D irányú 1112 hrsz utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
75.	K56 és K61 közötti K-NY irányú 1109 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
76.	K54 és K57 közötti É-D irányú 1170 és 1178 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
77.	K56-ból nyíló É-D irányú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút

78.	GY1-ből nyíló, a Patak völgyön át az Öreghegyre vezető utca	K.VIII.B.	16m	Kiszolgálóút
79.	K60-at és K56-ot összekötő 1068 hrsz-ú utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
80.	OF1-et és GY2-öt összekötő 0100 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
81.	095 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
82.	093/1 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
83.	0122/4 hrsz-ú külterületi utca	K.VIII.B.	10m	Kiszolgálóút
84.	Kerékpárút szervízúttal		14m-	

3. melléklet az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁴

104 Hatályon kívül helyezte az 5/2018.(IV.25.) önk.rendelet, hatálytalan 2018. április 26-tól

1. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁵

¹⁰⁵ Az 1. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

2. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁶

¹⁰⁶ A 2. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

3. függelék az 1/2013. (II. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁷

¹⁰⁷ A 3. függelék a Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 51. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

4. melléklet az 1/2013. (II. 05.) önkormányzati rendelethez

1. Zalaapáti község területén a termőföldek átlagos minőségét a következő táblázat tartalmazza:

	A	B	C
1.	Művelési ág	Átlagos minőség	Beépíthető termőföldek minőségi osztálya
2.	szántó	16,17 K/ha	6-7
3.	legelő	9,77 K/ha	5-7
4.	rét	24,86 K/ha	5-7

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke:

Régészeti lelőhely nyilvántartási száma	hrsz
KÖH 34540	823-826, 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 829-836, 837/2, 837/4-837/15, 838-842, 844, 845, 846/1, 846/2, 0210/2,
KÖH 69517	1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 722, 723/1, 723/2, 724-728, 729/1, 729/2, 730, 731, 0210/1, 0214, 0215, 0216/1-0216/6,
KÖH 54066	39/1, 40-45, 46/1, 46/2, 47-51, 52/1, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 57/2, 58-60, 61/1-61/3, 62-65, 66, 67, 68/4-68/10, 69/2-69/8, 72-83, 84/1, 652, 653/1, 653/2, 656, 657, 658/1, 658/3, 658/4, 659-661, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 664-673, 674/1, 674/2, 677-684, 688, 691-693, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696-699, 738, 0204/5, 0204/11, 0204/12
KÖH 51120 KÖH 69519	140/2, 141/2-141/5, 142/1, 142/2, 143-151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/3-155/8, 156-169, 170/2-170/4, 171, 546-580, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584, 586, 588/1, 588/12, 733/1, 739,

3. A műemléki védelem alatt álló építmények jegyzéke

MŰEMLÉKI VÉDETTSÉG

Zalaapáti közigazgatási területén található **műemlékek listája:**

Sorszám	törzsszám	cím (utca, házsám)	helyrajzi szám	megnevezés
1.	6525	Deák F. u.	583/1, 583/2	R.k. templom
2.	6526	Deák F. u. 3.	582/1-2,581/1,739/2	bencés rendház
3.	6527	Jókai M. u. 130.	695	Szentkirályi kúria

5. melléklet a 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó épület távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételet saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	100 alatt	15	50
	101-2000	50	100
	2000-4000	70	200
	4000 fölött	200	300
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-10	15	50
	11-100	50	100
	100 fölött	200	300
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	15	50
	6-20	50	100
	20 fölött	200	300

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m ²	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

2. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-10	450 m ²	18 m ---	450 m ²	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	40 %

3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m ²	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

6. A „Vt-1”, „Vt-2” és „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %
Vt-3	600 m ²	20 m 25 m	600 m ²	Szabadon álló	40 %	7,5 m	30 %

7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

9. A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

10. A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

13. A „Kmü-1” és „Kmü-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmü-3	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

14. A „Kmü-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

6. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-5	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

7. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

8. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

9. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

10. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

11. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

12. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

13. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-7	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

14. Az „Mk-1” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

15. Az „Mk-2” jelű kertés mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

16. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

17. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

18. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-2	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapot-beálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

19. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

20. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

21. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-5	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

22. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állapotbaállók, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

23. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

24. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

25. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m

26. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

27. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

28. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

29. A „Knsp-1” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Knsp-1	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

30. A „KnsP-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
KnsP-2	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

31. A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

32. A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítés megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény-magasság
Kb-tu	Övezet területe	-	az övezet területe	Szabadon álló	3 %	5 m

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő, illetve a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa, valamint gyermeke minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. A polgármesterre megfelelően alkalmazni kell az önkormányzati képviselőre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi szabályokat. A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt Ügyrendi Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

Az Ügyrendi Bizottság – feladatkörében eljárva – a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának leadását ellenőrizte. Megállapította, hogy vagyonyilatkozatát az Önkormányzat Képviselő-testületének minden tagja (7 fő) határidőben benyújtotta, majd a leadott vagyonyilatkozatokat nyilvántartásba vette.

Tisztelt Képviselő-testület, indítványozom tájékoztatóm, illetve a határozati javaslat elfogadását.

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (I.30.) határozati javaslat**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatását, mely szerint Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai (7 fő) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Felelős: Vincze Tibor polgármester
Ügyrendi Bizottság elnöke


Vincze Tibor
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: Zalaapáti Község Önkormányzata
székhely: 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.
adószám: 15432553-2-20,
bankszámlaszám: 11749039-15432553
képviseli: Vincze Tibor polgármester
elérhetőség (email-cím, telefonszám): kozoshivatal@zalaapati.hu,
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2014. július 14. napján létrejött, és 2018. április 25. napján módosított, a Zalaapáti külterület 0150/2 hrsz. alatti ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

BÉRLETI DÍJ

- 2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege **3.066.277 Ft + áfa / év**, azaz Hárommillióhatvanhatezer-kettőszázhetvenhét forint plusz általános forgalmi adó / év, melyből **500.000,-Ft/év** a Vodafone Magyarország Zrt terhelő albérleti díj, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérlő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát. A Bérbeadó számlakiállításra és az áfa áthárítására (felszámítására) akkor kötelezett, ha a bérbeadásra az Áfa tv. szerint az általános szabályok szerinti adózást választotta. Amennyiben a Bérbeadó adószámmal rendelkezik és a bérbeadási tevékenységét az Áfa tv. fő szabálya szerint „áfamentesen” végzi, akkor számlakiállításra nem kötelezett (de kiállíthat), az

elszámoláshoz elegendő a számviteli bizonylat. (Amennyiben a Bérbeadó adószámmal nem rendelkezik, úgy az áfa és a számlakiállítási kötelezettség fel sem merülhet.)

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rá. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév szeptember 30-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

Bérbeadó vállalja, hogy számláját/számviteli bizonylatát mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjnövekmény felszámítás jogosultságának kezdete a Vodafone Magyarország Zrt. munkaterület átvételének időpontja, melyről Bérelő tájékoztatja Bérbeadót. A Vodafone munkaterület átvételi jegyzőkönyv egy példányát Bérelő postai úton megküldi a Bérbeadó részére.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2024. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

2.4 Bérbeadó a 2024 január 1. napjától esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérelő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla, amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatás@telekom.hu

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán /számviteli bizonylaton a fent leírt szükséges adatokat, Bérelő jogosult a számlát/számviteli bizonylatot visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla/számviteli bizonylat. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

- 2.5 Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi. E választásától a választása évét követő ötödik adóév végéig nem térhet el. A választás éve az az adóév, amelyre vonatkozóan első ízben alkalmazza az adóalany az általános szabályok szerinti adózást.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés alapján fizetett díj tekintetében a hatályos jogszabályok szerint járnak el. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját/számviteli bizonylatát mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/számviteli bizonylat kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik a Bérbeadó-OTP Bank Nyrt banknál vezetett 11749039-15432553 bankszámlaszámára.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla/számviteli bizonylat igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Vincze Tibor polgármester
Cím:	8741 Zalaapáti, Szent István tér 9
Telefon:	83/352-003
E-mail:	onkormanyzat@zalaapati.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infracom@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Telefon:	06/1/265-7867
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:

- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
- b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
- c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.

6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban:

Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.

6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezik, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.*

6.6. A Bérelő a szerződés teljesítésével összefüggésben az Általános Adatvédelmi Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése alapján, illetve az *adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 50. §* szerint adatot szolgáltat az adóköteles bérleti díj bruttó összegéről a levont adóelőlegről a természetes személy tulajdonos nevééről, születési nevééről, anyja születési nevééről, születési helyéről és idejéről, lakcíméről, adóazonosító jeléről, állampolgárságáról és neméről a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kiegészül a következő 19. ponttal:

Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Zalaapáti, 2024.

.....
Zalaapáti Község Önkormányzat

Bérbeadó
Vincze Tibor
polgármester



Budapest, 2024.

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérelő
dr. Farkas Orsolya Hagara Marianna
más munkavállaló más munkavállaló

Jelenléti ív

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-án tartandó ülésére**

Polgármester:

- Vincze Tibor


.....

Jegyző:

- dr. Milus Lajos


.....

Aljegyző:

- Fábos Katalin

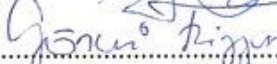
—
.....

Képviselők:


- Horváth Ferenc


.....

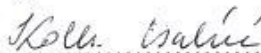
- Göröcsi Frigyes


.....

- Bognárné Ferenczi Réka


.....

- Koller Csabáné


.....

- Pozsegovits Balázs

—
.....

- Lakós László

—
.....

Meghívott:


Dr. Karabély István díszpolgár

—
.....

Németh Lajos díszpolgár

—
.....

Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető


.....

Nyári Roland RNÖ elnök

—
.....

MELKHAÉRTNÉ HORVÁTH ANNA


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zalaapáti Község Polgármesterétől
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.
T: 83/352-003

Szám: ZA/4-1/2024.

M e g h í v ó

Értesítem, hogy **2024. január 30-án /kedden/ 16,30** órai kezdettel képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Napirend:

1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

2./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

3./ Zalaapáti Művelődési Ház 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

4./ Zalaapáti Óvoda, Mini Bölcsőde Intézményi Társulás 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

5./ Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: dr. Milus Lajos jegyző

6./ Zalaapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének előterjesztése, I. olvasat.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

7./ Általános iskolai felvételi körzetek meghatározása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

8./ Zalaapáti Községért Közalapítvány elnökének, titkárának lemondása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

9./ Zalaapáti 588/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlási kérelme.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

10./ Települési környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

11./ Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

12./ Zalaapáti településrendezési tervének módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

13./ A helyi építési szabályzatról szóló 1/2013.(II.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

14./ Az önkormányzati szolgáltatásokért fizetendő díjak, hozzájárulások, földterület bérleti díjak és telkek eladási árának megállapításáról szóló 7/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

15./ Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tájékoztató.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

16./ Egyéb ügyek:

zárt ülésen:

17./ Szociális célú tüzelőanyag támogatás tárgyában beérkezett kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Tibor polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaapáti, 2024. január 24.


Vincze Tibor
polgármester

