

**ZALAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**1/2026.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 6-án  
16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Rendeletek száma: -/2026.**

**Határozat száma: 1, 2, 3/2026.**



1/2026.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 6-án 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Jelen vannak: - Fehér Csaba polgármester  
- Horváth Ferenc alpolgármester  
- Besze András  
- Koller Csabáné  
- Kuczogi Szilvia  
- Lakós László képviselők  
/7 tagú testületből 6 fő/

Távol maradt: - Görcsi Frigyes képviselő /1 fő/

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: - Takácsné dr. Kozma Diána jegyző  
Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal részéről: - Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Fehér Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 6 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d:**

**1./ Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló utcai napelemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálás.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**2./ Zalaapáti 468/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztása.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**3./ Támogatott lakóházak értékesítése.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**4./ Egyéb ügyek:**

**a) Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről tájékoztatás.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**Napirend tárgyalása:**

**1./ Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló utcai napelemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálás.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

/Árajánlatok, bontási jegyzőkönyv, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az árajánlatokat, bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyvet.

Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot adó Generox Alpha Kft. Zalaszentgrót, Balatoni u. 16. szám alatti vállalkozás megbízását a bruttó 20.225.893,- Ft díj elfogadásával.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2026.(I.6.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló napelemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatokat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1./ Az Enzo-World Bau Kft. Keszthely, Martinovics utca 26. szám alatti és a Norwestdom Éptech Kft. Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7. szám alatti vállalkozások árajánlatát nem fogadja el.

2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Generox Alpha Kft. Zalaszentgrót, Balatoni u. 16. szám alatti vállalkozást /adószám: 27275342-2-20/ bruttó 20.225.893,- Ft díjért, az árajánlatában rögzített feltételekkel.

A 20.225.893,- Ft-ot a pályázati támogatás terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási összeg megérkezését követően a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Csaba polgármester

**2./ Zalaapáti 468/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztása.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, javasolva a határozati javaslatban foglalt támogatását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026.(I.6.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

megismerte és megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező belterület 468/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztásához az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint hozzájárul.

2./ A kialakult 468/5/I hrsz-ú ingatlanrész Molnár Elisabeth részére történő használatba adását – térítésmentesen, 25 évre – támogatja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés – kérelmező ügyvéddel – történő megkötésére, annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fehér Csaba polgármester

Takácsné dr. Kozma Diána jegyző

### **3./ Támogatott lakóházak értékesítése.**

#### **Előadó: Fehér Csaba polgármester**

Előadó elmondta, hogy a novemberi ülésen döntött a képviselő-testület az SZGYF telkek értékesítéséről, a helyi rendeletben foglalt 2000,- Ft/ m<sup>2</sup> áron. December elején történt velük egy egyeztetés, a képviselő-testület döntését nem fogadták el, 20 millió forintot ajánlottak az ingatlanokért. Felmerült rólukról, hogy a Jókai utca 55. szám alatti ingatlant megosztanák úgy, hogy 2000 m<sup>2</sup> maradjon részükre.

Dönteni kell arról, hogy elfogadjuk e az általuk felajánlott 20 millió forintot, a megosztáshoz hozzájárulunk e, csináltatunk e értékbecslést?

**Besze András képviselő:** Nem kell elzárkózni, véleménye szerint a felajánlott összeget, vagy akár kicsit alacsonyabbat is el kell fogadni, hisz másnak nem lehet értékesíteni, persze elkótyavetyélni nem kell. A 44 hrsz-ú ingatlan megosztásához járuljanak hozzá, a kérésüknek megfelelően 2000 m<sup>2</sup> maradjon meg részükre, a költségeit ők vállalják.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** a decemberi megbeszélésen ragaszkodtak volna az 5,9 millió forinthez. Amennyiben a képviselő-testület most a 20 milliós vételárát elfogadja, az nem sérti e a helyi rendeletben meghatározott 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-es árat?

**Takácsné dr. Kozma Diána jegyző:** Készült értékbecslés, az abban meghatározott ár alatt nem lehet értékesíteni.

**Fehér Csaba polgármester:** összegezve az elhangzottakat elmondta, hogy az érintett ingatlanok értékesítése mellett dönt a képviselő-testület, az SZGYF kérésének megfelelően a 44 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárulnak, oly módon, hogy részükre 2000 m<sup>2</sup> marad a költségek átvállalásával, az 5 ingatlan vételárát 26.794.460,-Ft forintban határozzák meg.

Ezt követően a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

#### **Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **3/226.(I.6.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

- 1.) A Zalaapáti 44 hrsz-ú ingatlan megosztásához hozzájárul oly módon, hogy a kérelmező ügyfél tulajdonában álló építmény 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területhez tartozzon. A területmegosztás költségei a vevőt terhelik.
- 2.) A 44 hrsz alatti, 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területet, a 68/5 hrsz-ú, 79/2 hrsz-ú, 588/6 hrsz-ú 588/9 hrsz-ú területeket értékesíti együttesen bruttó 26.794.460,-Ft vételárért a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Vármegyei Kirendeltsége részére.
- 3.) Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fehér Csaba polgármester

Takácsné dr. Kozma Diána jegyző

**4./ Egyéb ügyek:****a) Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről tájékoztatás.****Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**Előadó** elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében ismételt lehetőség van pályázatok benyújtására február 15-ig. Részletesen ismertette a pályázati kiírást. A járdák felújítását lehetne folytatni, szükséges lenne a kultúrház, szolgálati lakások tetőszerkezetének rendbetétele, a volt RED FOX épületének felújításán is el lehetne gondolkozni. Olyan cél kellene kitűzni, melyet a viszonylag alacsony támogatásból meg lehet valósítani.

**Horváth Ferenc alpolgármester:** a járdák felújítására javasolja a pályázat benyújtását.

**Fehér Csaba polgármester:** El kell gondolkodni a lehetőségen, február első hetére van tervezve a következő testületi ülés, javasolja, hogy akkor döntsenek a pályázat benyújtásáról.


A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat.

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, a nyilvános ülést 16 óra 38 perckor bezárta.

  
**Fehér Csaba**  
polgármester

Kmft.



  
**Takácsné dr. Kozma Diána**  
jegyző

Zalaapáti Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2026. január 6-i ülésére

**Tárgy:** Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló utcai napelemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálása.

**Előterjesztő:** Fehér Csaba polgármester

Határozati javaslat:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026.(I.6.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló napelemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatokat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1./ Az Enzo-World Bau Kft. Keszthely, Martinovics utca 26. szám alatti és a Norwestdom Éptech Kft. Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7. szám alatti vállalkozások árajánlatát nem fogadja el.

2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Generox Alpha Kft. Zalaszentgrót, Balatoni u. 16. szám alatti vállalkozást /adószám: 27275342-2-20/ bruttó 20.225.892,- Ft díjért, az árajánlatában rögzített feltételekkel.

A 20.225.892,- Ft-ot a pályázati támogatás terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási összeg megérkezését követően a vállalozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér Csaba polgármester

Zalaapáti, 2026. január 5.



*Fehér Csaba*  
**Fehér Csaba**  
polgármester

## BONTÁSI ÉS EREDMÉNYHIRDETÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. január 5. 9 óra

**Helye:** 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Tárgy:** "Versenyképes Járások Program keretében Megújuló energetikai fejlesztés a Balaton háttértelepülésein" tárgyú beszerzési eljárásban utcai napelemes rendszer és 2 db klímaberendezés beszerzése és teljes körű kivitelezési munkálatok elvégzése

Az ajánlatkérő nevében eljáró bonyolító ismerteti, hogy a 2025. december 19. napján lejárt a tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

A beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontása 9:00 órakor megkezdődött. Ajánlatkérő **ismerteti, hogy 3 db ajánlat érkezett elektronikus kézbesítéssel az ajánlattételi határidőig.**

### **A bontás menete:**

Ajánlatkérő tekintettel arra, hogy jelen lévőknek nincs jegyzőkönyvben rögzítendő észrevétele, megkezdte a bontást.

Ajánlatkérő felbontja az érkezett ajánlatot. Megállapítja, hogy az ajánlat hiánytalan, majd ismerteti az ajánlaton szereplő adatokat.

#### *1. Generox Alpha Kft. (8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.)*

<i>Nettó ajánlati ár (nettó Ft):</i>	<i>nettó 15.925.900,- Ft, azaz tizenötmillió-kilencszázhuszonötezer-kilencszáz forint</i>
<i>ÁFA 27%:</i>	<i>4.299.993,- Ft, azaz négymillió-kettőszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenhárom forint</i>
<i>Ajánlati ár (bruttó ár):</i>	<i>20.225.893,- Ft, azaz húszmillió-kettőszázhuszonötezer-nyolcszázkilencvenhárom forint</i>

#### *2. Enzo-World Bau Kft. (8360 Keszthely, Martinovics utca 26.)*

<i>Nettó ajánlati ár (nettó Ft):</i>	<i>nettó 17.101.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-egyszázegyezer forint</i>
<i>ÁFA 27%:</i>	<i>4.617.270,- Ft, azaz négymillió-hatszázötvenháromezer-kettőszázhetven forint</i>
<i>Ajánlati ár (bruttó ár):</i>	<i>21.718.270,- Ft, azaz huszonegy millió-hétszázötvenháromezer-kettőszázhetven forint</i>

3. Norwestdom Éptech Kft. (8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.)

Nettó ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 16.589.000,- Ft, azaz tizenhatmillió- ötszáznyolcvankilencezer forint
ÁFA 27%:	4.479.030,- Ft, azaz négymillió- négy százhetvenkilencezer-harminc forint
Ajánlati ár (bruttó ár):	21.068.030,- Ft, azaz huszonegymillió- hatvannyolcezer-harminc forint

Ajánlatkérő ismerteti, hogy 3 db beérkezett árajánlat közül a *Generox Alpha Kft.* nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

Jegyzőkönyvet készítette:

.....  
Fehér Csaba  
polgármester  
Ajánlatkérő nevében eljáró bonyolító

Hitelesítette:

.....

A megjelenteknek észrevétele nem volt az eredményhirdetéssel kapcsolatban, így a jegyzőkönyv lezárásra került.

Jegyzőkönyvet készítette:

.....  
Fehér Csaba  
polgármester  
Ajánlatkérő nevében eljáró bonyolító

Hitelesítette:

.....

Árajánlat

Cég neve: Norwestdom Éptech Kft  
 Cég székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.  
 Cég adószáma: 27275342-2-20  
 Képviselője: Dömötör Norbert

**AJÁNLATKÉRŐ:** Zalaapáti Község Önkormányzata  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.  
 Fehér Csaba polgármester

**MUNKA LEÍRÁSA:** Energetikai fejlesztés a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatalnál  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.

Munka megnevezése	mennyiség	anyag		díj		Összesen (a+d) Ft	
		egys.	Ft/egység	Ft/egység	Ft		
1, Gépkocsibeálló építése (csak tartószerkezet, fedés nélkül)	140 m2		17 000	12 000	2 380 000	1 680 000	4 060 000
2, Beton pontalap készítése C20/25 betonból tartószerkezethez	4,5 m3		42 000	40 000	189 000	180 000	369 000
3, Napelemes rendszer kiépítése - 435W napelem panelok telepítése	70 db		34 500	10 000	2 415 000	700 000	3 115 000
4, Napelemes rendszer kiépítése - napelempanel tartószerkezet	70 db		17 500	5 500	1 225 000	385 000	1 610 000
5, Napelemes rendszer kiépítése - Solplanet inverter beépítése (vagy azzal egyenértékű)	2 db		750 000	80 000	1 500 000	160 000	1 660 000
6, Napelemes rendszer kiépítése - villamos szerelvények	1 kts		550 000	100 000	550 000	100 000	650 000
7, Napelemes rendszer kiépítése - túlfeszültség és túláram védelem	1 db		515 000	65 000	515 000	65 000	580 000
8, Napelemes rendszer kiépítése - 20,48 kWh akkumulátor beépítése a napelemes rendszerbe (vagy azzal egyenértékű)	1 db		2 550 000	120 000	2 550 000	120 000	2 670 000
9, Villamos mérőóra szabványosítás, mérőóra csere, fázisbővítése, egyéb költségek	1 kts		900 000	225 000	900 000	225 000	1 125 000
10, 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés beszerelése - Fisher komfort plus FSAIF-CP-121AE3 (vagy azzal egyenértékű)	2 db		280 000	95 000	560 000	190 000	750 000
<b>Kivitelezési munkák összesen:</b>					<b>12 784 000</b>	<b>3 805 000</b>	<b>16 589 000</b>
			<b>Összesen (nettó):</b>				<b>16 589 000 Ft</b>
			ÁFA (27%):				<b>4 479 030 Ft</b>
			<b>Összesen (bruttó):</b>				<b>21 068 030 Ft</b>

Kelt: Zalaszentgrót, 2025.12.19.

Készítette:

**NORWESTDOM**  
**ÉPTECH KFT.**  
 8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.  
 Adószám: 27860522-2-20

Árajánlat érvényessége: 2026.02.15.

**Árajánlat**

Cég neve: Generox Alpha Kft.  
 Cég székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.  
 Cég adószáma: 27275342-2-20  
 Képviselője: Szántói Imre

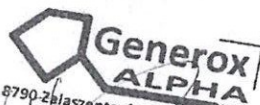
**AJÁNLATKÉRŐ:** Zalaapáti Község Önkormányzata  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.  
 Fehér Csaba polgármester

**MUNKA LEÍRÁSA:** Energetikai fejlesztés a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatalnál  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.

Munka megnevezése	mennyiség	anyag		díj	anyag össz.	díj össz.	Összesen (a+d)
		egys.	Ft/egység	Ft/egység	Ft	Ft	Ft
1, Gépkocsibeálló építése (csak tartószerkezet, fedés nélkül)	140 m2		15 500	11 000	2 170 000	1 540 000	3 710 000
2, Beton pontalap készítése C20/25 betonból tartószerkezethez	4,5 m3		46 371	44 940	208 670	202 230	410 900
3, Napelemes rendszer kiépítése - 435W napelem panelok telepítése	70 db		33 000	8 000	2 310 000	560 000	2 870 000
4, Napelemes rendszer kiépítése - napelempanel tartószerkezet	70 db		16 000	4 800	1 120 000	336 000	1 456 000
5, Napelemes rendszer kiépítése - Solplanet inverter beépítése (vagy azzal egyenértékű)	2 db		780 000	84 500	1 560 000	169 000	1 729 000
6, Napelemes rendszer kiépítése - villamos szerelvények	1 kts		600 000	120 000	600 000	120 000	720 000
7, Napelemes rendszer kiépítése - túlfeszültség és túláram védelem	1 db		550 000	80 000	550 000	80 000	630 000
8, Napelemes rendszer kiépítése - 20,48 kWh akkumulátor beépítése a napelemes rendszerbe (vagy azzal egyenértékű)	1 db		2 400 000	150 000	2 400 000	150 000	2 550 000
9, Villamos mérőóra szabványosítás, mérőóra csere, fázisbővítése, egyéb költségek	1 kts		1 000 000	200 000	1 000 000	200 000	1 200 000
10, 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés beszerelése - Fisher komfort plus FSAIF-CP-121AE3 (vagy azzal egyenértékű)	2 db		255 000	70 000	510 000	140 000	650 000
<b>Kivitelezési munkák összesen:</b>					<b>12 428 670</b>	<b>3 497 230</b>	<b>15 925 900</b>
			<b>Összesen (nettó):</b>				<b>15 925 900 Ft</b>
			<b>ÁFA (27%):</b>				<b>4 299 993 Ft</b>
			<b>Összesen (bruttó):</b>				<b>20 225 893 Ft</b>

Kelt: Zalaszentgrót, 2025.12.19.

Készítette:

  
 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.  
 Adószám: 27275342-2-20

Árajánlat érvényessége: 2026.01.30.

Árajánlat

Cég neve: Enzo-World-Bau Kft.  
 Cég székhelye: 8360 Keszthely, Martinovics u. 26.  
 Cég adószáma: 27898352-2-20  
 Képviselője: Csiszár Enrico

AJÁNLATKÉRŐ: Zalaapáti Község Önkormányzata  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.  
 Fehér Csaba polgármester

MUNKA LEÍRÁSA: Energetikai fejlesztés a Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatalnál  
 8741 Zalaapáti, Szent István tér 1.

Munka megnevezése	mennyiség	anyag		anyag össz. Ft	díj Ft	díj össz. Ft	Összesen (a+d) Ft
		egys.	Ft/egység				
1, Gépkocsibeálló építése (csak tartószerkezet, fedés nélkül)	140 m2		18 500	11 500	2 590 000	1 610 000	4 200 000
2, Beton pontalap készítése C20/25 betonból tartószerkezethez	4,5 m3		42 000	42 000	189 000	189 000	378 000
3, Napelemes rendszer kiépítése - 435W napelem panelok telepítése	70 db		35 000	9 500	2 450 000	665 000	3 115 000
4, Napelemes rendszer kiépítése - napelempanel tartószerkezet	70 db		20 000	6 900	1 400 000	483 000	1 883 000
5, Napelemes rendszer kiépítése - Solplanet inverter beépítése (vagy azzal egyenértékű)	2 db		800 000	100 000	1 600 000	200 000	1 800 000
6, Napelemes rendszer kiépítése - villamos szerelvények	1 kts		650 000	150 000	650 000	150 000	800 000
7, Napelemes rendszer kiépítése - túlfeszültség és túláram védelem	1 db		580 000	85 000	580 000	85 000	665 000
8, Napelemes rendszer kiépítése - 20,48 kWh akkumulátor beépítése a napelemes rendszerbe (vagy azzal egyenértékű)	1 db		2 380 000	100 000	2 380 000	100 000	2 480 000
9, Villamos mérőóra szabványosítás, mérőóra csere, fázisbővítése, egyéb költségek	1 kts		850 000	180 000	850 000	180 000	1 030 000
10, 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés beszerelése - Fisher komfort plus FSAIF-CP-121AE3 (vagy azzal egyenértékű)	2 db		295 000	80 000	590 000	160 000	750 000
<b>Kivitelezési munkák összesen:</b>					<b>13 279 000</b>	<b>3 822 000</b>	<b>17 101 000</b>
					<b>Összesen (nettó):</b>		<b>17 101 000 Ft</b>
					<b>ÁFA (27%):</b>		<b>4 617 270 Ft</b>
					<b>Összesen (bruttó):</b>		<b>21 718 270 Ft</b>

Kelt: Keszthely, 2025.12.18.

Készítette:

**ENZO WORLD BAU Kft.**  
 8360 Keszthely, Martinovics utca 26,  
 Adószám: 27898352-2-20  
 Bank: 10404955-50526969-82841001

Árajánlat érvényessége: 2026.03.01.

# Előterjesztés

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
2026. január 6-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Zalaapáti, belterület 468/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használati megosztása.

**Dr. Molnár Attila** 8380 Hévíz, Vajda Á u. 8/1 szám alatti székhelyű **ügyvéd** 34/2025 munka számú változási vázrajzot nyújtott be hozzám az önkormányzati tulajdonú 468/5 hrsz-ú földrészlet **használati megosztásáról**. A vázrajz szerint kialakítandó **468/5/I. hrsz-ú** ingatlan részt Molnár Elisabeth a szomszédos 487/1 és 487/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szeretné használatba venni az önkormányzatunktól.

Javaslom a T. Testületnek a területnek vázrajz szerinti használati mód megosztáshoz való hozzájárulását a kialakítandó 468/5/I. hrsz-ú ingatlanrész használata 25 évre való térítésmentes átadását kérelmező ügyfele számára.

Kérem a T. képviselő-testületet előterjesztésemet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

## Zalaapáti Község Képviselő-testülete ...../2026. (I.....) számú határozati javaslata

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező belterület 468/5 hrsz-ú ingatlan használati megosztásához az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint hozzájárul.
- 2./ A kialakult 468/5/I. hrsz.-u ingatlanrész Molnár Elisabeth részére történő használatba adását -térítésmentesen, 25 évre- támogatja.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés -kérelmező ügyvéddel- történő megkötésére, annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fehér Csaba polgármester  
Takácsné dr. Kozma Diána jegyző

Zalaapáti, 2026 január 5.

  
  
Fehér Csaba polgármester

Zalaapáti Község Önkormányzata

Tárgy: kérelem

Fehér Csaba  
Polgármester  
részére

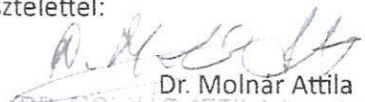
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Molnár Attila 8380 Hévíz, Vajda Á. u. 8/1. szám alatti székhelyű ügyvéd a csatolt földhivatal által záradékolt vázrajz alapján, kérem, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Zalaapáti 468/5 hrsz-ú ingatlan és ügyfelem, Molnár Elisabeth tulajdonát képező Zalaapáti 487/1 és 487/2 hrsz-ú ingatlanok közötti használati megosztásról dönteni és hozzájárulni szíveskedjenek.

Várom megtisztelő válaszukat.

Hévíz, 2025. november 14.

Tisztelettel:

  
Dr. Molnár Attila  
ügyvéd  
8380 Hévíz, Vajda Á. u. 8/1.  
T: 06-99-5322  
F: 06-99-5257-1-40  
H: 06-99-307

**Vidosza-Geodézia Bt.**

8300 Tapolca, Szent L. u. 1.

Munka száma: 341/2025

**Zalaapáti  
belterület**

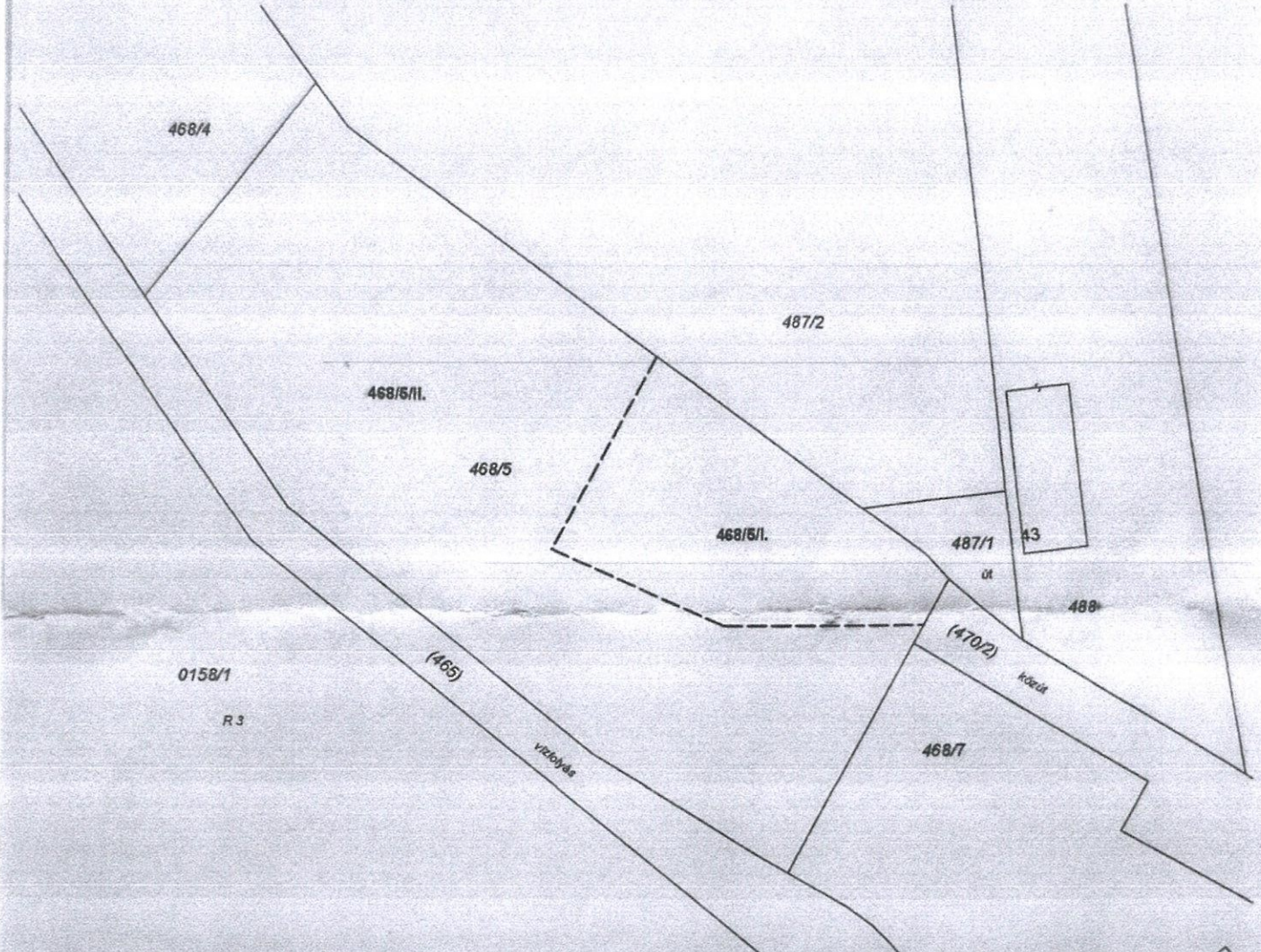
Adatszolg. ikt. sz.: 2/913/2025

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

641040/2025

a 468/5 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:500

**Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!**

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Használati jog jogosultja
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
468/5		kivett, beépítetlen terület		0.1930	-	468/5/I.		kivett, beépítetlen terület		0.0405	-		
						468/5/II.		kivett, beépítetlen terület		0.1525	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.1930</b>						<b>0.1930</b>			

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

**VIDOSA-GEODÉZIA Bt.**

8300 Tapolca, Szent László u. 1.

Adószám: 26513375-1-19

T: 400724-50526884-48491008

Vidosza László

Földmérő ig. száma: 10967

Ing. rend. min. szám: 1822/2003

Tapolca, 2025.09.12

Készítő és minőséget tanúsító:



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási

leltári adatbázis tartalmával megegyezik.

Készítve: 2025. OKT. 01. nap

P.h.

Vizsgáló:

Ing. rend. min. száma:

2025 OKT. 01

ho nap

Vizsgáló:

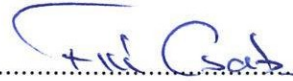
Ing. rend. min. száma:

Jelenléti ív

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. január 6-án tartandó ülésére**

Polgármester:

- Fehér Csaba

  
.....

Jegyző:

- Takácsné dr. Kozma Diána

  
.....

Aljegyző:

- Hetesi Krisztina

.....

Képviselők:

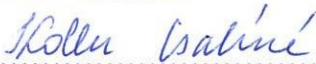
- Horváth Ferenc alpolgármester

  
.....

- Besze András

  
.....

- Koller Csabáné

  
.....

- Kuczogi Szilvia

  
.....

- Lakós László

  
.....

- Görcsi Frigyes

.....

Meghívott:

Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

  
.....

.....

.....

.....

.....

Zalaapáti Község Polgármesterétől  
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.  
T: 83/352-003

Szám: ZA/ 3/2026.

**M e g h í v ó**

Értesítem, hogy **2026. január 6-án /kedden/ 16,00** órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

**Napirend:**

1./ Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló utcai napeleemes rendszer kiépítésére beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Fehér Csaba polgármester

2./ Zalaapáti 487/1 és 487/2 hrsz-ú ingatlan használati megosztása.

Előadó: Fehér Csaba polgármester

3./ Támogatott lakóházak értékesítése.

Előadó: Fehér Csaba polgármester

4./ Egyéb ügyek:

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaapáti, 2026. január 5.



  
Fehér Csaba  
polgármester