

**ZALAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**3/2026.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 16-án  
16,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Rendeletek száma:2/2026.**

**Határozat száma: 25, 26, 27, 28/2026.**



3/2026.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 16-án 16,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

Jelen vannak: - Fehér Csaba polgármester  
- Horváth Ferenc alpolgármester  
- Besze András  
- Koller Csabáné  
- Lakós László képviselők  
/7 tagú testületből 5 fő/

Távol maradt: - Kuczogi Szilvia  
- Görcsi Frigyes képviselők /2 fő/

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: - dr. Kozma Diána jegyző  
Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal részéről: - Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Fehér Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, elmondta, hogy Kuczogi Szilvia és Görcsi Frigyes képviselők egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak az ülésen részt venni. Javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 5 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d:**

**1./ A helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása.**  
**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**2./ VJP I. – keretében megvalósuló napelem rendszer kialakítása tervezői díjának elfogadása.**  
**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**3./ Vis maior /EBR656027/ Deák u., Szent István tér, Sportpálya u. árok károsodások helyreállítása kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása, műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízás.**  
**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**4./ Vis maior /EBR656028/ Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízelvezető károsodások helyreállítása kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása.**  
**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

**Napirend tárgyalása:****1./ A helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása.****Előadó: Fehér Csaba polgármester**

/Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést és rendelet-tervezetet, javasolva elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026.(II.16.) önkormányzati rendelete:**

A helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026.(II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

/Elfogadott módosító és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

A rendeletben foglaltak végrehajtásáért

**Felelős: Fehér Csaba polgármester  
dr. Kozma Diána jegyző****2./ VJP I. – keretében megvalósuló napelem rendszer kialakítása tervezői díjának elfogadása.****Előadó: Fehér Csaba polgármester**

Előadó elmondta, hogy az I. ütemben a napelemes rendszer kialakítására benyújtott pályázatnál időközben derült ki, hogy az acélvázazás gépkocsi beálló épület engedély köteles, így meg kell tervezettni. A tervezés költségei a pályázatban nem elszámolhatók. A Komplex Unió Bt. zalaegerszegi vállalkozás árajánlata alapján az építési engedélyezési tervdokumentáció 680.000,- Ft + ÁFA. A megvalósításhoz szükséges a tervek elkészítése, javasolja az ajánlat elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2026.(II.16.) számú határozata:**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –  
a Zalaapáti, 139/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósuló acélvázazás gépkocsi beálló épület építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével megbízza a KOMPLEX UNIO Bt. 8900 Zalaegerszeg, Mosoly u. 3. szám alatti vállalkozást 680.000,- + ÁFA díjért.  
A 680.000,- Ft + ÁFA összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe betervezi.  
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.**Felelős: Fehér Csaba polgármester****Határidő: azonnal**

**3./ Vis maior /EBR656027/ Deák u., Szent István tér, Sportpálya u. árok károsodások helyreállítása kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása, műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízás.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

/Felolvasó lapok a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy munka elvégzésére három árajánlat érkezett, melyeket részletesen ismertetett. A Norwestdom Éptech Kft. zalaszentgróti vállalkozás bruttó 9.063.850,- Ft díjért, a Generox Alpha Kft. zalaszentgróti vállalkozás bruttó 8.524.939,- Ft díjért, a Baranya-Gép 2010 Kft. pécsi vállalkozás bruttó 8.874.773,- Ft díjért vállalja a munka elvégzését.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Generox Alpha Kft. Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7. szám alatti vállalkozás megbízását, a bruttó 8.524.939,- Ft díj elfogadásával.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2026.(II.16.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

a vis maior /EBR656027/ Zalaapáti, Deák u., Szent István tér, Sportpálya u. út- árok károsodások helyreállítása kivitelezésére beérkezett három árajánlatot megismerte, megtárgyalta és a felolvasó lapok alapján az alábbi döntést hozta:

1./ A Baranya-Gép 2010 Kft. 7630 Pécs, Bóbita u. 15. szám alatti és a Norwestdom Éptech Kft. 8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7. szám alatti vállalkozások árajánlatát nem fogadja el.

2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Generox Alpha Kft. 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16. szám alatti vállalkozást bruttó 8.524.939,- Ft díjért, mely a pályázati támogatásból biztosított.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Fehér Csaba polgármester** elmondta, hogy műszaki ellenőrt is meg kell bízni a kivitelezéshez. Az Aqualine Z+Z Kft. nagykanizsai vállalkozás bruttó 381.000,- Ft díjért vállalja a munka elvégzését.

Javasolja megbízását, a pályázati támogatás fedezetet nyújt rá.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2026.(II.16.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –  
a vis maior /EBR656027/ Zalaapáti, Deák u., Szent István tér, Sportpálya u. út- árok károsodások helyreállítása műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával megbízza az AQUALINE Z+Z Kft. 8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39.szám alatti vállalkozást bruttó 381.000,- Ft díjért, mely a pályázati támogatásból biztosított.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**4./ Vis maior /EBR656028/ Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízvezető károsodások helyreállítása kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása.**

**Előadó: Fehér Csaba polgármester**

Előadó elmondta, hogy munka elvégzésére három árajánlat érkezett, melyeket részletesen ismertetett. A Geolaszt Bt. budapesti vállalkozás bruttó 635.000,- /alanyi mentes/ díjért, Kozma Zoltán budapesti egyéni vállalkozó bruttó 790.000,- Ft /alanyi mentes/ díjért, Kenesei József budaörsi egyéni vállalkozó bruttó 1.143.000,- Ft /alanyi mentes/ díjért vállalja a munka elvégzését.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Geolaszt Bt. Budapest, XI. Beregszász u. 7 szám alatti vállalkozás megbízását, a bruttó 635.000,- Ft /alanyi mentes/ díj elfogadásával.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2026.(II.16.) számú határozata:**

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –  
a vis maior /EBR656028/ Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízvezető károsodások helyreállítása kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett három árajánlatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1./ Kozma Zoltán Szeged, Vajda u. 18/B. szám alatti és Kenesei József Budaörs, Ószirózsa u. 55. szám alatti egyéni vállalkozók árajánlatát nem fogadja el.


2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Geolaszt Bt. 118 Budapest XI. Beregszász u. 7. szám alatti vállalkozást bruttó 635.000,- Ft /alanyi mentes/ díjért, mely a pályázati támogatásból biztosított.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, a nyilvános ülést 16 óra 46 perckor bezárta.

  
**Fehér Csaba**  
polgármester

Kmft.



  
**dr. Kozma Diána**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 16-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** dr. Kozma Diána jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország kormánya az Alaptörvényben rögzített helyi közösség önazonosságához való jogának biztosítása érdekében megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletet. A szabályozások alapján felhatalmazta a helyi önkormányzatokat arra, hogy a helyi közösségük szempontjából alapvető fontosságú helyi közügyekre, így kiemelten önazonosságuk megőrzésére, védelmére összpontosíthassanak, és ehhez megfelelő jogi eszközrendszerrel rendelkezzenek.

Zalaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2025. (X.18.) számú önkormányzati határozatában döntött úgy, hogy él a jogalkotó által biztosított lehetőséggel, és megalkotja e tárgyban a helyi rendeletét, amelyet a 2026. február 3-ai képviselő-testületi ülésén el is fogadott.

A rendelet publikálását követően a Zala Vármegyei Kormányhivatal megkereste a Hivatalt annak érdekében, hogy felhívja a figyelmet az általa kiadott szakmai segítségnyújtásban foglaltak maradéktalan betartására. Így a jogharmonizáció megteremtése érdekében szükséges volt a rendelet módosítása.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelet-tervezet elfogadását.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes, általános hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről az alábbiak szerinti tájékoztatást adom.

1. **Társadalmi hatások:** A rendelet megalkotásának közvetett társadalmi hatása van azáltal, hogy dologi jogvédelmi eszközt alkalmaz a község területén elhelyezkedő ingatlanok értékesítése során.
2. **Gazdasági és költségvetési hatások:** Jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.
3. **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet megalkotásának nincs környezeti és egészségi hatása.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet-tervezet többlet adminisztratív terheket eredményez a megalkotásával.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotása nem kötelező e tárgyban.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
7. **A településen kialakult és megtartandó helyi életformára, karakterre, illetve a társadalmi berendezkedésre vonatkozó követelmények:** a rendelet megalkotásával biztosított a településen kialakult helyi életformák, karakterek és társadalmi berendezkedések folyamatos fenntartása.
8. **a jogvédelmi eszköz által biztosított korlátozás arányos a rendelet megalkotásával elérni kívánt céllal.**

## RENDELET TERVEZET

**A helyi önzonosság védelméről szóló 1/2026. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Az elfogadott rendelet és az elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

**A rendeletben foglaltak végrehajtásáért**

**Felelős: Fehér Csaba polgármester  
dr. Kozma Diána jegyző**

Zalaapáti, 2026. február 13.



*Dr. Kozma Diána*  
dr. Kozma Diána  
jegyző

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelete**

**a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaapáti Község Önkormányzata a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés érdekében megalkotta az alábbi módosító rendeletét.

[2] A fenti cél megvalósítása érdekében Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Zalaapáti Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az elővásárlásra jogosultakra és az elővásárlási jog gyakorlására a Hövtv. 8. § és 9. §-át kell alkalmazni.”

**2. §**

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásával támogatni kívánja a helyben élők által elfogadott társadalmi, erkölcsi normák megerősödését. A rendelet célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Zalaapáti község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

A módosító rendeletre a jogharmonizáció megteremtése érdekében került sor.

## **a helyi önazonosság védelméről**

[1] Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával befolyásolni szeretné a község identitását, hagyományos társadalmi rendjét és annak fejlődési irányát, megvédve a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Zalaapáti Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Zalaapáti Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell a belföldi és külföldi természetes személyek, valamint a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek ingatlanszerzésére.

### **2. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **2. §**

Zalaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmét az elővásárlási jog gyakorlásával, mint dologi jogvédelmi eszközzel kívánja biztosítani.

### **3. Elővásárlási jog**

#### **3. §**

(1) A Képviselő-testület Zalaapáti Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan adásvétele esetére a következő sorrendben:

- a) az önkormányzatnak,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlanok tulajdonosainak,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkezők részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania a kérelmezőnek.

(3) Az elővásárlásra jogosultakra és az elővásárlási jog gyakorlására a Hövtv. 8. § és 9. §-át kell alkalmazni.

Tervezet

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselőtestületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelete

### a helyi önzonosság védelméről szóló 1/2026. (II.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaapáti Község Önkormányzata a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés érdekében megalkotta az alábbi módosító rendeletét.

[2] A fenti cél megvalósítása érdekében Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Zalaapáti Község önzonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi önzonosság védelméről szóló 1/2026. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az elővásárlásra jogosultakra és az elővásárlási jog gyakorlására a Hövtv. 8. § és 9. §-át kell alkalmazni.”

#### 2. §

Hatályát veszti a helyi önzonosság védelméről szóló 1/2026. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése.

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalaapáti, 2026. február 16.

  
**Fehér Csaba**  
polgármester



  
**dr. Kozma Diána**  
jegyző

Kihirdetve:  
Zalaapáti, 2026. február 16.

  
**dr. Kozma Diána**  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásával támogatni kívánja a helyben élők által elfogadott társadalmi, erkölcsi normák megerősödését. A rendelet célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Zalaapáti község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

A módosító rendeletre a jogharmonizáció megteremtése érdekében került sor.

# Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 1/2026. (II. 3.) önkormányzati rendelete

### a helyi önazonosság védelméről

[1] Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával befolyásolni szeretné a község identitását, hagyományos társadalmi rendjét és annak fejlődési irányát, megvédve a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Zalaapáti Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

(1) A rendelet hatálya Zalaapáti Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell a belföldi és külföldi természetes személyek, valamint a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek ingatlanszerzésére.

#### 2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

##### 2. §

Zalaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmét az elővásárlási jog gyakorlásával, mint dologi jogvédelmi eszközzel kívánja biztosítani.

#### 3. Elővásárlási jog

##### 3. §

(1) A Képviselő-testület Zalaapáti Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan adásvétele esetére a következő sorrendben:

- a) az önkormányzatnak,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlanok tulajdonosainak,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkezők részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania a kérelmezőknek.

(3) Az elővásárlásra jogosultakra és az elővásárlási jog gyakorlására a Hövtv. 8. § és 9. §-át kell alkalmazni.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselőtestületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalaapáti, 2026. február 3.

Fehér Csaba sk.  
polgármester

dr. Kozma Diána sk.  
jegyző

Kihirdetve:  
Zalaapáti, 2026. február 3.



dr. Kozma Diána sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:  
Zalaapáti, 2026. február 17.

*dr. Kozma Diána*  
dr. Kozma Diána  
jegyző



Komplex Unió Bt.  
Simon Géza  
Zalaegerszeg,  
Mosoly u. 3.  
8900

**GENEROX Alpha Kft.**

Szántó Imre Úr részére

8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.

**Tárgy:** Zalaapáti, hrsz.: 139/20 alatti acélvázás gépkocsibeálló épület tervezési ajánlata

**Tisztelt Szántó Imre Úr!**

Köszönettel vettem megkeresését a tárgyi munkával kapcsolatban, melyre a kapott adatok és telefonos egyeztetésünk alapján az alábbiakban adom meg ajánlatomat:

**Tervezés tárgya, megnevezése:**

Új, acélvázás, könnyűszerkezetes, gépkocsibeálló építmény és ennek építéséhez építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (opció) készítése.

**Épület mérete:** kb. 108 m<sup>2</sup> alapterületű (18,0 x 12,0 m-es) épület

**Építtető:** GENEROX Alpha Kft. – 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.

**Építési helyszín:** 8741 Zalaapáti, hrsz.: 139/20

Az ajánlat műszaki tartalma:

**1. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYHEZ:**

- építészeti tervek, műszaki leírás, számítási mellékletekkel
- statikai ellenőrző számítás és műszaki leírás (amennyiben gyártó nem adja)
- épületvillamos tervfejezet (amennyiben szükséges)
- terület bemérése, szintezése
- szükséges hatósági egyeztetések lefolytatása

## **2. KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ (OPCIÓ):**

- építészeti kiviteli tervek: statikai tervek alapján pontosított építész tervek, részletrajzok
- statika: alapozási, vasbetonszerkezeti, acél tartószerkezetek kiviteli terve, részlettervek
- villamos kiviteli tervdokumentáció, villámvédelmi tervefejezet
- műszaki leírások, költségvetési kiírások

### **Tervezési ajánlat**

**Építési engedélyezési tervdokumentáció: 680.000.- Ft + áfa**

-----

#### **OPCIÓ:**

**Kiviteli tervdokumentáció: 2.000.000.- Ft + áfa**

#### **Vállalási határidő (márciusi megrendelés esetén):**

1. Engedélyezési tervdokumentáció: kb 2025. március hó közepe
2. Kiviteli tervdokumentáció: kb. 2025. április vége

**Tervszolgáltatás:** 2 pld nyomtatott és 1 pld digitális formátumban.

#### **Az ajánlat nem tartalmazza:**

- esetleges épületgépészeti tervefejezetet
- tűzvédelmi tervefejezet (nem előírás)
- talajmechanikai vizsgálatot
- *tulajdoni viszony igazolását (tulajdonilap, térképkivonat)*

Zalaegerszeg, 2025. február 10.

**KOMPLEX UNIO BT.**  
8900 Zalaegerszeg, Mosoly u. 3.  
Adószám: 20918617-2-20  
B.sz.: 12092309-00142457-00100002

.....  
Simon Géza  
ügyvezető  
KOMPLEX UNIO Bt.

## FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Zalaapáti, Deák u.- Szent István tér- Spotpálya u. út- és árok-károsodások helyreállítása, EBR: 656 027; Építőipari kivitelezési feladatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	NORWESTDOM ÉPTECH Kft. 8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.		
Képviselője neve:	Dömötör Norbert	Képviselője címe:	8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.
Képviselője Telefonszáma:	06 30 863 5065	Képviselője e-mail címe:	norwestdom@gmail.com

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	7.136.890 Ft
27% ÁFA	1.926.960 Ft
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	9.063.850 Ft

Az ajánlati átalányár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti kivitelezés elvégzéséhez. Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.

Kelt: Zalaszentgrót, 2026. 01. 28.

**NORWESTDOM**

**ÉPTECH KFT.**

8790 Zalaszentgrót, Bercsényi u. 7.  
adatszám: 27860522-2-20



.....  
(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Zalaapáti, Deák u.- Szent István tér- Spotpálya u. út- és árok-károsodások helyreállítása, EBR: 656 027; Építőipari kivitelezési feladatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	Generox Alpha Kft. 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.		
Képviselője neve:	Szántói Imre	Képviselője címe:	8321 Uzsa, Hársfa u. 18.
Képviselője Telefonszáma:	+36709773853	Képviselője e-mail címe:	info@generox.hu

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	6 712 550 Ft
27% ÁFA	1 812 389 Ft
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	8 524 939 Ft

Az ajánlati átalányár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti kivitelezés elvégzéséhez. Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.

Kelt: Zalaszentgrót, 2026. január 29.

  
8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16  
Adószám: 27275342-2-20  
  
(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP


Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Zalaapáti, Deák u.- Szent István tér- Spotpálya u. út- és árok-károsodások helyreállítása, EBR: 656 027; Építőipari kivitelezési feladatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	BARANYA-GÉP 2010 Kft. 7630 Pécs, Bóbita u. 15.		
Képviselője neve:	Bálint Gábor	Képviselője címe:	7630 Pécs, Bóbita u. 15.
Képviselője Telefonszáma:	06 30 572 9552	Képviselője e-mail címe:	baranyagep2010@gmail.com

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	6 988 010 Ft
27% ÁFA	1 886 763 Ft
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	8 874 773 Ft

Az ajánlati átalányár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti kivitelezés elvégzéséhez. Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő munkára és időtartamra vonatkozik.

Kelt: PÉCS, 2026. január 29.

**BARANYA-GÉP 2010 KFT.**  
7630 Pécs, Bóbita u. 15.  
Adószám: 11735421-2-02  
Szisz.: 50800104-11108528

  
.....  
(cégszerű aláírás)

**AQUALINE Z+Z Kft.**

8800 Nagykanizsa, Királyi Pál u. 39. fszt. 2.  
adószáma: 25991466-2-20

Zalaapáti Község Önkormányzata

Fehér Csaba

Polgármester Úr részére!

**Árajánlat**

**Tárgy:** Zalaapáti, Deák u.- Szent István tér- Sportpálya u. út- és árok- károsodások helyreállítása  
EBR azonosító: 656 027

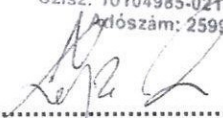
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000 ,- Ft
Áfa (27 % )	81 000 ,- Ft
Mindösszesen bruttó:	381 000 ,- Ft

Nyilatkozom, hogy a projekt időtartama alatt rendelkezem a feladat ellátásához szükséges szakemberrel és szakmai jogosultsággal.

Szakmai jogosultság: ME-VZ; MV-VZ; ME-M; MV-M; SZÉM3

Kelt: Nagykanizsa, 2026. február 10.

**AQUALINE Z+Z Kft.**  
8800 Nagykanizsa  
Királyi Pál u. 39. Fsz. 2.  
Szisz: 10104985-02109600-01003000  
Adószám: 25991466-2-20

  
-----  
Zajzon Imre

# GEOLASZT

Mélyépítési Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság  
1118 Budapest XI. Beregszász u. 7.  
tel/fax.: 246-42-99

30/094 86728 [jnagy865@gmail.com](mailto:jnagy865@gmail.com)

ikt. sz.: 22/2026/GL

Zalaapáti Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
8741 ZALAAPÁTI  
Szent István tér 9.

Tárgy: árajánlat-EBR azonosító szám: 656028

Tisztelt Önkormányzat !

A Zalaapáti, Hosszúfalusi temető melletti vis-maior pályázat keretében tervezendő út-, vízvezető- és műtárgy helyreállítások kiviteli tervezésére vonatkozó árajánlatom az alábbi:

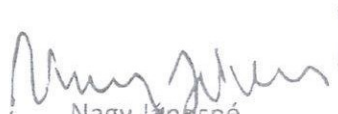
635.000 Ft

ÁFA=0 (alanyi áfa mentes)

Tervezési határidő: 40 munkanap.

Kérem, értesítsenek döntésükről a 30/094 86728 számon, vagy a [jnagy865@gmail.com](mailto:jnagy865@gmail.com) e-mail címen

Üdvözlettel:

  
Nagy Jánosné  
ügyvezető igazgató

Budapest, 2026. január 29.



**Zalaapáti Község Önkormányzata**  
**8741 ZALAAPÁTI**  
**Szent István tér 9.**

**Fehér Csaba Polgármester Úr**  
**részére**

Tárgy: **Árajánlat**

Zalaapáti, Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízvezető  
károsodások helyreállítására kiviteli tervek készítése EBR 656 028

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi vis-maior pályázat tervezési munkáira az alábbi ajánlatot adom :

**Zalaapáti, Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízvezető**  
**károsodások helyreállítására kiviteli tervek készítése EBR 656 028**

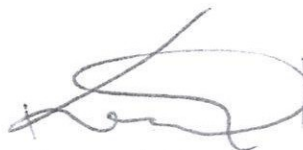
**Összesen bruttó: 790.000 Ft (AAM)**

**Határidő: a szerződés aláírásától számított 30 munkanap**

Az árajánlat érvényessége 60 nap. Kérem Önöket, hogy amint döntés születik,  
szíveskedjenek értesíteni.

Budapest, 2026. január 30.

Üdvözlettel:



Kozma Zoltán e.v.  
okl. építőmérnök, tervező  
GT, VZ, KÉ-K 06-01489  
+36 30 6877193

**Kenesei József** egyéni vállalkozó  
okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő  
2040 Budaörs, Ószirózsa u. 55. ,20/972 8377  
[geoteszikft@gmail.com](mailto:geoteszikft@gmail.com),

---

**Zalaapáti Község Önkormányzata**  
**ZALAAPÁTI**  
Szent István tér 9.  
8741

**Fehér Csaba Úr**  
polgármester részére

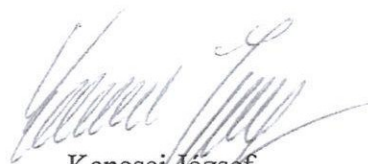
**Tárgy:** Zalaapáti, Hosszúfalusi temető- Kerékpárút  
közötti út- és árok károsodások helyreállításának  
kiviteli tervezési munkái

Tisztelt Polgármester Úr !

Megköszönve felkérésüket, a tárgyi EBR 656 028 sz. nyertes pályázat kiviteli terveit alanyi  
ÁFA-mentes **1.143.000 Ft díj** ellenében készítem el. A műszaki tartalom egyezik a  
Támogatói Okiratban leírtakkal.

Az árajánlat 2026. június 10-ig érvényes. A tervezés határideje 2026. március 30.

Tisztelettel:



Kenesei József  
okl. építőmérnök  
20/972 8377

Budapest, 2026. január 30.

**KENESEI JÓZSEF e.v.**  
2040 Budaörs, Ószirózsa u. 55.  
Adószám: 15210118-1-33  
BANK: 11773118-10436260

**Jelenléti ív**

**Zalaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. február 16-án tartandó rendkívüli ülésére**

Polgármester:

- Fehér Csaba



Jegyző:

- dr. Kozma Diána



Aljegyző:

- Hetesi Krisztina

\_\_\_\_\_

Képviselők:

- Horváth Ferenc alpolgármester



- Besze András



- Koller Csabáné



- Kuczogi Szilvia

\_\_\_\_\_

- Lakós László




- Görösi Frigyes

\_\_\_\_\_

Meghívott:

Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....

Zalaapáti Község Polgármesterétől  
8741 Zalaapáti, Szent István tér 9.  
T: 83/352-003

Szám: ZA/3-4/2026.

### M e g h í v ó

Értesítem, hogy **2026. február 16-án /hétfőn/ 16,30** órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme  
Zalaapáti, Szent István tér 9.

#### Napirend:

1./ A helyi önzonosság védelméről szóló 1/2026.(II.3.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Fehér Csaba polgármester

2./ VJP I. – keretében megvalósuló napelem rendszer kialakítása tervezői díjának elfogadása.  
Előadó: Fehér Csaba polgármester

3./ Vis maior /EBR656027/ Deák u., Szent István tér, Sportpálya u. árok károsodások helyreállítása kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása, műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízás.  
Előadó: Fehér Csaba polgármester

4./ Vis maior /EBR656028/ Hosszúfalusi temető és kerékpárút melletti út- és vízelvezető károsodások helyreállítása kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása.  
Előadó: Fehér Csaba polgármester

5./ Egyéb ügyek:

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaapáti, 2026. február 12.

  
Fehér Csaba  
polgármester